



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

OBECNÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE	
DOŠLO 31 -10- 2019	
Č.j. 306/2019	PŘÍLOHY

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 30.10.2019

SPIS.ZN: K/3611/2019/SU/Vay
Č.j.: MEUV 10036/2019 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Marek Klauz
U Koupaliště č.p. 249
788 14 Rapotín

Michaela Divišová
Jeníkovická č.p. 383
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

Slawomir Boguslav Stefaniec
Lipa č.p. 40
Sobkow
Polská republika

Ing. Lubomír Hůla
Pod hloubětínskou zastávkou č.p. 354/5
190 00 Praha 9-Hrdlořezy

Milada Hůlová
Podhorská č.p. 92/11
150 00 Praha 5-Motol

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územních rozhodnutí o umístění stavby umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.3.2019 podal

Marek Klauz, nar. 2.11.1989, U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín,
Michaela Divišová, nar. 14.2.1981, Jeníkovická č.p. 383, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,
Slawomir Boguslav Stefaniec, nar. 2.3.1880, Lipa č.p. 40, Sobkow, Polská republika,
Ing. Lubomír Hůla, nar. 3.3.1956, Pod hloubětínskou zastávkou č.p. 354/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy,
Milada Hůlová, nar. 12.1.1954, Podhorská č.p. 92/11, 150 00 Praha 5-Motol

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o

Změně územního rozhodnutí č.j. MEUV 3019/2018 STU, spis.zn. K/6332/2017/SU/Vay ze dne 10.3.2018

Přípojka el.energie, vodovodní a kanalizační přípojky, přípojka stl.plynovodu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 801/7 (zahrada), parc. č. 801/8 (zahrada), parc. č. 801/9 (zahrada), parc. č. 801/10 (zahrada), parc. č. 839/24 (orná půda), parc. č. 839/27 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Změna spočívá v určení prostorového řešení stavby:

- **územní rozhodnutí č.j. MEUV 3019/2018 STU, spis.zn. K/6332/2017/SU/Vay ze dne 10.3.2018 :**
Původně: vodovodní přípojka a kanalizační přípojka tlakové kanalizace bude vedena přes pozemky parc.č. 1583 k.ú.Klánovice a 839/24, 801/7,801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy k pozemku parc.č.801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy.
Nově: vodovodní přípojky a kanalizační přípojky tlakové kanalizace budou vedeny přes pozemky parc.č. 1583 k.ú.Klánovice a 839/24, 801/7,801/8, 801/9, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy k pozemkům parc.č.801/8 a 801/9 k.ú.Šestajovice u Prahy. Pro každý pozemek bude ve vodoměrné šachtě umístěn fakturační vodoměr.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o

změně územního rozhodnutí č.j. MEUV 2756/2018 STU, spis.zn. K/6333/2017/SU/Vay ze dne 2.3.2018 na

Přípojka el.energie, vodovodní a kanalizační přípojky, přípojka stl.plynovodu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 801/7 (zahrada), parc. č. 801/8 (zahrada), parc. č. 801/9 (zahrada), parc. č. 801/10 (zahrada), parc. č. 839/24 (orná půda), parc. č. 839/27 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Změna spočívá v určení prostorového řešení stavby:

- **územní rozhodnutí č.j. MEUV 2756/2018 STU, spis.zn. K/6333/2017/SU/Vay ze dne 2.3.2018**
Původně: vodovodní přípojka a kanalizační přípojka tlakové kanalizace bude vedena přes pozemky parc.č. 1583 k.ú.Klánovice a 839/24, 801/7 k.ú.Šestajovice u Prahy k pozemku parc.č.801/7 k.ú.Šestajovice u Prahy.
Nově: vodovodní přípojky a kanalizační přípojky tlakové kanalizace budou vedeny přes pozemky parc.č. 1583 k.ú.Klánovice a 839/24, 801/7,801/10, k.ú.Šestajovice u Prahy k pozemkům parc.č.801/7 a 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy. Pro každý pozemek bude ve vodoměrné šachtě umístěn fakturační vodoměr.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 801/7, parc. č. 801/8, parc. č. 801/9, parc. č. 801/10 , parc. č. 839/24, parc. č. 839/27.Všechny pozemky v katastrálním území Šestajovice u Prahy.
2. Ostatní podmínky uvedené v územním rozhodnutí č.j. MEUV 2756/2018 STU, spis.zn. K/6333/2017/SU/Vay ze dne 2.3.2018 zůstávají nadále v platnosti.
3. Ostatní podmínky uvedené v územním rozhodnutí č.j. MEUV 3019/2018 STU, spis.zn. K/6332/2017/SU/Vay ze dne 10.3.2018

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marek Klauz, nar. 2.11.1989, U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín

Michaela Divišová, nar. 14.2.1981, Jeníkovická č.p. 383, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Slawomir Boguslaw Stefaniec, nar. 2.3.1880, Lipa č.p. 40, Sobkow, Polská republika

Ing. Lubomír Hůla, nar. 3.3.1956, Pod hloubětínskou zastávkou č.p. 354/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

Mílada Hůlová, nar. 12.1.1954, Podhorská č.p. 92/11, 150 00 Praha 5-Motol

Odůvodnění:

Dne 27.3.2019 podal žadatel žádost o změny územních rozhodnutí o umístění stavby .

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Okruh účastníků řízení o změně územního rozhodnutí byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obce vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

Stavební úřad rovněž posuzoval soulad změny územního rozhodnutí s územním plánem obce Šestajovice a zjistil, že pozemky pro které mají být vybudovány přípojky vody a kanalizace se dle platného územního plánu Obce Šestajovice nachází v zastavěném území v ploše B1 – nízkopodlažní bydlení a jsou určeny pro stavbu rodinných domů. Pro pozemky určené na výstavbu RD se předpokládá napojení na inženýrské sítě. Umístění stavby je tedy v souladu s ÚP.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- SNM MO ze dne 27.2.2019
- PVK a.s. ze dne 12.12.2018, 25.2.2019
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 5.3.2019
- Pražská Plynárenská Distribuce a.s. ze dne 25.2.2019
- CETIN a.s. ze dne 28.1.2019, 30.1.2019
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.10.2019
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.3.2019
- PREDistribuce,a.s. ze dne 22.10.2019
- Telco Pro Services ,a.s. ze dne 26.3.2019

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Vítězslav Kadlec, Mgr. Markéta Kadlecová, Ladislav Kováč, Daniela Kováčová, DAVIT s.r.o., Václav Beran, Anna Beranová, František Holub, Josef Karkovský, Jan Procházka, Rudolf Prošek, Alois Salátek, Marie Salátková, PREDistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., MČ Praha Klánovice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Námítky uplatnili dne 11.6.2019 Vítězslav Kadlec a Markéta Kadlecová.

Námítka č.1: Ze zápisu není patrné, kde budou umístěny vodoměrné a odpadní šachty pro plánované přípojky k pozemkům parc.č. 801/7, 801/8, 801/9 a 810/10. Předpokládáme, že tyto šachty budou umístěny na jednotlivých pozemcích V žádném případě nebudeme souhlasit s umístěním těchto šachet na pozemku našem 839/24. Došlo by zcela jistě k poškození stávajícího plotu.

K tomu stavební úřad uvádí, že v oznámení o zahájení změny územních řízení byla změna popsána v nadstandardním rozsahu a všichni účastníci řízení měli možnost se blíže s podklady rozhodnutí seznámit. Konkrétně k dotazu stavební úřad uvádí, že vodovodní a kanalizační šachty zůstanou umístěny stejně, jako v původním územním rozhodnutí, pouze každá šachta bude sloužit pro dva pozemky. V každé

vodoměrné šachtě budou umístěny dva fakturační vodoměry. Vzhledem k tomu, že umístění šachet zůstane shodné jako v původních územních rozhodnutích platí i nadále podmínky pro umístění stavby v těchto rozhodnutích uvedené (viz podmínka 3 a 4 tohoto rozhodnutí).

Námítka č.2: Dále by nás zajímalo, proč nejsou přípojky vedeny pozemkem 1582, kde jsou účastníci řízení zároveň spolujednateli.

K tomu stavební úřad uvádí, že předmětné řízení je řízením o podané žádosti, kterou je povinen stavební úřad respektovat. Nad rámec stavební úřad uvádí, že pozemek parc.č. 1582 k.ú.Klánovice, který by byl dotčen přímým napojením, má dle výpisu z katastru nemovitostí 14 spoluvlastníků a z nich je u 7 vlastníků uvedeno – adresa neznámá.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 25.10.2019.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4.11.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1:

Marek Klauz, IDDS: azbrbk7

trvalý pobyt: U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín



Michaela Divišová, Jeníkovická č.p. 383, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Slawomir Boguslaw Stefaniec, Lipa č.p. 40, Sobkow, Polská republika
Ing. Lubomír Hůla, Pod hloubětínskou zastávkou č.p. 354/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
Milada Hůlová, Podhorská č.p. 92/11, 150 00 Praha 5-Motol
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst.2:

Vítězslav Kadlec, Úprkova č.p. 1543, 250 92 Šestajovice
Mgr. Markéta Kadlecová, Úprkova č.p. 1543, 250 92 Šestajovice
Ladislav Kováč, Úprkova č.p. 1378, 250 92 Šestajovice
Daniela Kováčová, Úprkova č.p. 1378, 250 92 Šestajovice
DAVIT s.r.o., IDDS: mqxv42u
sídlo: Horšovská č.p. 1154/54, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
Václav Beran , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Anna Beranová , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
František Holub, Klánovice-Praha, 190 14 Praha 914 , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Marie Holubová, , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Josef Karkovský , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Jan Procházka, Českobrodská č.p. 211, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Rudolf Prošek , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Alois Salátek , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Marie Salátková , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsf3r3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
MČ Praha Klánovice, IDDS: 2u4aks8
místo podnikání: U Besedy č.p. 300, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Na vědomí

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice