



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/12009/2018/SU/Vay
Č.j.: MEUV 10367/2019 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Úvaly, dne 4.11.2019

Ing. Jiří Majer
Sukova č.p. 1390
250 92 Šestajovice

Denisa Nácovská
Sukova č.p. 1390
250 92 Šestajovice



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 13.11.2018 podal

Ing. Jiří Majer, nar. 13.3.1975, Sukova č.p. 1390, 250 92 Šestajovice,
Denisa Nácovská, nar. 11.2.1976, Sukova č.p. 1390, 250 92 Šestajovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Změna využití území z ostatní plochy na travní porost

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 925 (ostatní plocha) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Původní využití pozemku parc.č. 925 k.ú.Šestajovice u Prahy:

- Ostatní plocha.

Nové využití pozemku parc.č. 925 k.ú.Šestajovice u Prahy

- Travní porost.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Pozemek parc.č. 925 k.ú.Šestajovice u Prahy bude využíván v souladu s územním plánem Obce Šestajovice, který nabyt účinnosti dne 22.10.2014.
2. Pozemek se nachází v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím PP-plochy přírodní, kde je hlavní funkcí zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, převážně vymezení ploch zemědělské půdy s trvalým travním porostem.

3. Dotčený pozemek se nachází v lokálním biocentru územního systému ekologické stability, kde cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. **Území je trvale nezastavitelné.**
4. Nepřípustné jsou zde stavby vč. úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území, oplocení pozemků neprůchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jiří Majer, nar. 13.3.1975, Sukova č.p. 1390, 250 92 Šestajovice
Denisa Nácovská, nar. 11.2.1976, Sukova č.p. 1390, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 13.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Žádost neobsahovala požadované náležitosti, proto stavební úřad usnesením ze dne 28.2.2019 řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění. Požadované doklady byly doplněny 8.3.2019, 7.5.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení stavebního zákona a do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí na nich, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Šestajovice ze dne 21.9.2018
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 2.5.2019

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Šestajovice, Jaroslav Verner, Božena Šimůnková, Zdeňka Lipkovská, Naděžda Nagajová, Pavel Šilhán, Ing. Diana Šilhánová.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 10.9.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1:

Ing. Jiří Majer, Sukova č.p. 1390, 250 92 Šestajovice
Denisa Nácovská, Sukova č.p. 1390, 250 92 Šestajovice
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst.2:

Jaroslav Verner, Zámecká č.p. 103, 250 90 Jirny (**na uvedené adrese neznámý – doručujeme veřejnou vyhláškou**)
Božena Šimůnková, Tyršova č.p. 152, 250 90 Jirny (**na uvedené adrese neznámý – doručujeme veřejnou vyhláškou**)
Zdeňka Lipkovská, IDDS: 7z5u7yk
trvalý pobyt: Škroupova č.p. 1394, 250 92 Šestajovice
Naděžda Nagajová, Pražská č.p. 162, 250 81 Nehvizdy
Pavel Šilhán, Křivá č.p. 2612/1, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Diana Šilhánová, Křivá č.p. 2612/1, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice