



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, průmyslová čtvrť, Tupolevova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebnjrad@mestouvaly.cz

OBCENÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE

DOŠLO 03-08-2022

02/88/2022 PŘÍLOHY

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu. 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.ú.čtu. 1000650001285840600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 2.8.2022

SPIS.ZN: K/9963/2021/SU/Vay
Č.j.: MEUV 7420/2022 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Martin Řezníček
Tupolevova č.p. 505
Praha 9-Letňany
199 00 Praha 99

Jana Řezníčková
Lísková č.p. 718
250 90 Jirny

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 10.11.2021 oznámil

Jana Řezníčková, nar. 28.8.1975, Lísková č.p. 718, 250 90 Jirny,
Martin Řezníček, nar. 24.7.1975, Tupolevova č.p. 505, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
 které zastupuje Lenka Habasová, nar. 26.10.1982, Donínská č.p. 2494, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

stavební úpravy a změna užívání nebytového prostoru na kadeřnickou provozovnu Šestajovice, Komenského č.p. 28

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 43/23 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Nebytový prostor

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Kadeřnická provozovna.

Prostor kadeřnické provozovny obsahuje: kadeřnický salon, předstíň, hygienické zázemí (WC provozovatel a WC klienti).

Součástí změny užívání jsou stavební úpravy spočívající v odstranění stávající příčky mezi stávajícím prostorem a WC (včetně odstranění stávajícího sprchového koutu)), které nezasahují do nosné konstrukce stavby.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Stč.kraje č.j. KHSSC 47252/2021 ze dne 29.9.2021 a KHSSC 19317/2022 ze dne 19.5.2022.
2. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a závazného stanoviska HZS Stč.kraje č.j. HSKL-10666-2/2021-MB ze dne 5.11.2021 a č.j. HSKL-5084-2/2022-MB ze dne 9.6.2022.
3. Budou dodrženy všeobecné podmínky bezpečnosti ochrany zdraví osob.
4. V rámci provozu budou dodržovány hygienické a bezpečnostní podmínky.
5. Parkování zákazníků bude zajištěno na stávající veřejné parkovací ploše naproti řešenému objektu.
6. Žádným způsobem nebude ohrožováno životní prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Řezníček, nar. 24.7.1975, Tupolevova č.p. 505, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 9
Jana Řezníčková, nar. 28.8.1975, Lísková č.p. 718, 250 90 Jirny

Odůvodnění:

Dne 10.11.2021 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.5.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V provedeném řízení přezkoumal předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Stč.kraje ze dne 19.5.2022
- HZS Stč.kraje ze dne

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci bytových jednotek: 28/101, 28/102, 28/103, 28/104, 28/201, 28/202, 28/203, 28/204, 28/205, 28/206, 28/207, 28/208, 28/209, 28/210, 28/211, 28/212, 28/301, 28/302, 28/303, 28/304, 28/305, 28/306,

28/307, 28/308, 28/309, 28/310, 28/311, 28/312, 28/401, 28/402, 28/403, 28/404, 28/405, 28/406, 28/407, 28/408, 28/409, 28/410.

Vlastníci nebytových prostor: 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 23.5.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení

Martin Řezníček, Tupolevova č.p. 505, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

zastupuje na základě plné moci: Lenka Habasová, Donínská č.p. 2494, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jana Řezníčková, Lísková č.p. 718, 250 90 Jirny

zastupuje na základě plné moci: Lenka Habasová, Donínská č.p. 2494, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Pro velký počet účastníků řízení se vlastníkům bytových jednotek a nebytových prostor bytového domu č.p. 28 (na pozemku parc.č. 43/23 k.ú.Šestajovice u Prahy) se doručuje dle § 110 odst.7 stavebního zákona č.183/2006S. veřejnou vyhláškou.

Bytové jednotky: 28/101, 28/102, 28/103, 28/104, 28/201, 28/202, 28/203, 28/204, 28/205, 28/206, 28/207, 28/208, 28/209, 28/210, 28/211, 28/212, 28/301, 28/302, 28/303, 28/304, 28/305, 28/306, 28/307, 28/308, 28/309, 28/310, 28/311, 28/312, 28/401, 28/402, 28/403, 28/404, 28/405, 28/406, 28/407, 28/408, 28/409, 28/410.

Nebytové prostory: 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6.

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno I

Na vědomí

Společenství vlastníků Komenského 28, Komenského č.p. 28, 250 92 Šestajovice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4.8.2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

