



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-76212/2021-BARRO
Naše sp. zn.: OD-21194/2021-BARRO
Vyřizuje: Roman Bárta
Tel.: 326 909 342
E-mail: roman.barta@brandysko.cz
Datum: 11.10.2021

Dle rozdělovníku



K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**Rekonstrukce veřejné komunikace Nad Údolím a prodloužení Potočnické**“ v k.ú. Šestajovice u Prahy (dále jen „stavba“), kterou podala **M.E.P. spol. s r.o., ČS armády 14, 160 00 Praha 6, IČ 61063444** (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

„Rekonstrukce veřejné komunikace Nad Údolím a prodloužení Potočnické“

na pozemcích parc. č. 176/1, 193/5, 193/6, 193/8, 197 (vše orná půda), 176/116 (ostatní plocha), 184/4 (vodní plocha) v k.ú. Šestajovice u Prahy – ulice Potočnické,

na pozemcích parc. č. 209/25 (orná půda), 691/2, 690/1, 689/1 (vše ostatní plocha) v k.ú. Šestajovice u Prahy – ulice Nad Údolím.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy- Nad Údolím

V rámci komunikací dojde k vybudování a napojení komunikace na stávající stav komunikací ulic Komenského a Lipová.

SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy- prodloužení Potoční

V rámci komunikací dojde k vybudování a napojení komunikace na stávající stav komunikací ulic Potoční a Nad Údolím.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- 2) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 3) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 8) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 10) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.

- 11) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 12) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 13) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 14) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení**
- 15) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 16) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 17) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 19) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 20) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 21) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 22) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 23) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 24) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání**

vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.

- 25) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

M.E.P. spol. s r.o., ČS armády 14, 160 00 Praha 6

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) až d) SZ

Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice

Kadeřábek Josef Ing., Spojovací 695/3, 26601 Beroun - Beroun-Závodí

Beck Vladimír, Hybernská 1012/30, 11000 Praha - Nové Město

Knápek Josef RNDr., Ruprechtická 2272/2, 19300 Praha - Horní Počernice, IDDS: uh6s8mr

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha, IDDS: qa7425t

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov

Odůvodnění:

Dne 19.7.2021 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil svým opatřením č.j. MÚBNLSB-OD-79995/2021-BARRO ze dne 28.7.2021 projednání společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů. Námitky nebyly uplatněny.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Účastníci řízení - další dotčené osoby - identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků parcelními čísly Poz.p.č. 690/1, 196, 193/5, 199, 193/7, 193/8, 194, 195, 196, 197, 193/8, 200/3, 43/6, 971, 691/5, 209/2, 209/4, 209/19, 209/5, 209/20, 209/7, 209/9, 209/6, 689/8 – k.ú. Šestajovice u Prahy.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- KŘP SČK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, č.j.: KRPS-137647-1/ČJ-2021-011506 z 15.6.2021, č.j.: KRPS-137638-1/ČJ-2021-011506 z 15.6.2021
- CETIN a.s., č.j.: 689521/21, z 28.6.2021, č.j.: 689501/21 z 8.6.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 0101558443 z 1.7.2021, č.j.: 0101558443, z 1.7.2021
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-60987/2021-DUNVE, z 23.6.2021, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-60982/2021-DUNVE, z 23.6.2021
- Krajská hygienická stanice, č.j.: KHSSC 31950/2021, z 28.6.2021, 31951/2021, z 28.6.2021
- HZS Středočeského kraje, č.j.: HSKL-3800-2/2021-MB, z 4.6.2021, č.j.: HSKL-3792-2/2021-MB, z 4.6.2021
- Městské muzeum v Čelákovících, č.j.: 441/2021, z 20.5.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a oprávněné požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L-Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Roman Bárta v.r.
referent silniční hospodářství

Správní poplatek: podle položky 18, odst. 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- částka: **10.000,- Kč** byl zaplacen dne 15.9.2021.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a Šestajovice po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.10.2021

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Rozdělovník:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) až d) doručuje se toto oznámení jednotlivě:

M.E.P. spol. s r.o., ČS armády 14, 160 00 Praha 6

Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice

Kadeřábek Josef Ing., Spojovací 695/3, 26601 Beroun - Beroun-Závodí

Beck Vladimír, Hybernská 1012/30, 11000 Praha - Nové Město

Knápek Josef RNDr., Ruprechtická 2272/2, 19300 Praha - Horní Počernice, IDDS: uh6s8mr

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha, IDDS: qa7425t

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Poz.p.č. 690/1, 196, 193/5, 199, 193/7, 193/8, 194, 195, 196, 197, 193/8, 200/3, 43/6, 971, 691/5, 209/2, 209/4, 209/19, 209/5, 209/20, 209/7, 209/9, 209/6, 689/8 – k.ú. Šestajovice u Prahy.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

Obecní úřad Šestajovice

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně

Policie ČR, KŘP StČ kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS:2dtai5u

HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

KHS Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Ostatní

Městské muzeum v Čelákovících p.o., Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov