



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 4.12.2024

SPIS.ZN: K/5133/2024/SU/Vay

Č.j.: MEUV 9052/2024 STU

Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Mgr.LL.M. Eva Doložilková
Slepá č.p. 85/5
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 21.6.2024 podal

Mgr.LL.M. Eva Doložilková, nar. 12.3.1979, Slepá č.p. 85/5, 250 92 Šestajovice

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Stavba rodinného domu Šestajovice č.p. 85, Slepá 5

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 97 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Popis:

- Výjimka se týká umístění větracích otvorů VZT v obvodové zdi rodinného domu na hranici s pozemkem parc.č. 670 a v osově vzdálenosti 0,5 a 1,9 od hranice sousedního pozemku st.p.94. Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy, přičemž citované ustanovení předepisuje, že „s ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory; zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba nebo její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.“
- Z citovaného ustanovení umožňuje §26 též vyhlášky výjimku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr.LL.M. Eva Doložilková, nar. 12.3.1979, Slepá č.p. 85/5, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Okruh účastníků řízení o výjimce byl stanoven v souladu s ustanovením § 27 správního řádu – tedy žadatel o povolení výjimky, vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí, vůči kterým je projednávána výjimka a kteří se mohou cítit rozhodnutím o povolení výjimky přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Přímou dotčeným je v tomto konkrétním případě jsou vlastníci pozemk.st.poz.č.94 k.ú.Šestajovice u Prahy.

Žadatel odůvodnil svoji žádost následovně: Stavba rodinného domu na st.poz.č.97 je prováděna při plném zachování rázu stávající zástavby do proluky mezi dvěma domy, a proto má tento dům specifický protáhlý půdorys, přičemž pozemek před domem je umístěn pouze na jižní straně domu, z níž je jediný možný příchod do domu, nebylo možné jinak vyřešit umístění rekuperační jednotky a související přívod a odvod vzduchu, než u severní zdi domu.Sousední stavba na st.poz.č.94 nemá na severní stranu (do ulice V Zátíší)umístěn žádný větrací otvor (okno či jiný větrací otvor).

Stavební úřad se proto po pečlivém přezkoumání žádosti a konkrétních okolností celého případu (jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího zahradního domku, kdy se ve stěnách na hranici pozemků nenachází žádné okenní ani dveřní otvory) a zejména při zohlednění místních podmínek, velikosti pozemků a přihlídnutí k typu zástavby v lokalitě ztotožnil s důvody, které vedou žadatele k žádosti o povolení výjimky a dospěl k závěru, že předložené žádosti lze vyhovět.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Alena Kučerová, Jiří Malík

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 18.7.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

Mgr.LL.M. Eva Doložilková, IDDS: sunyhch
trvalý pobyt: Slepá č.p. 85/5, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídllo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Alena Kučerová, IDDS: 359kv23
trvalý pobyt: Žerčice č.p. 102, 294 46 Semčice

Jiří Malík, Jestřabí Lhota č.p. 74, 280 02 Kolín 2 (**adresát na adresách uvedených v KN a ROB
neznámý, proto doručujeme veřejnou vyhláškou**)

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídllo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.