



## Obecní úřad Šestajovice

Husova 60/9, 250 92, Šestajovice, tel: 281961479

V Šestajovicích 25.08.2023

V souladu s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
na základě rozhodnutí starosty obce Šestajovice

### Obec Šestajovice

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

#### o z n a m u j e z á m ě r

pronajmout dvě bytové jednotky 3 kk v novém modulárním domě na adrese Manželů Starých 1569, 250 92, Šestajovice, v k.ú. Šestajovice u Prahy.

Základní parametry jednotky: obytná plocha 43,1 m<sup>2</sup> (kuchyň + obývací pokoj 15,38 m<sup>2</sup>, pokoj 10,51 m<sup>2</sup>, pokoj 10,29 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,03 m<sup>2</sup>, zádveří 2,87 m<sup>2</sup>), pozemek o ploše cca 400 m<sup>2</sup>.

Vybavení: kuchyňská linka s elektrospotřebiči, lednice, kompletní sanitární vybavení koupelny, tepelné přímotopy, tepelné čerpadlo, klimatizace.

#### Podmínky pronájmu

- Výše prvního nájmu: nejvyšší nabídka (minimální nabídka 19.000 Kč)
- Výše měsíčního nájmu: 19.000 Kč + poplatky
- Doba nájmu: 5 let s opcí na 1 rok
- Vratná kauce: tři měsíční nájmy
- Indexace: Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem. Indexace bude uplatňována nejdříve po uplynutí 12 měsíců nájmu
- Podnájem nájemníkem není povolen
- Žadatel nesmí mít vůči Obci Šestajovice neuhrazené závazky

Rozhodující pro určení vítězných nabídek bude výše nabídnutého prvního nájmu.

Podrobnosti na tel: 724 963 162, Ing. Dvořák, místostarosta obce.

#### Nabídka musí obsahovat

- Výše nabízeného prvního nájmu
- Jméno, příjmení
- Adresa trvalého bydliště
- Kontakty: telefon, email, datová schránka (pokud je jejím držitelem)
- Vlastnoruční podpis

Zájemci mohou podat nabídky písemně na podatelnu Obecního úřadu Šestajovice, Husova 60, 250 92, Šestajovice, v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – Nájem bytu v MD II 4“ nejpozději do 21.09.2023 do 12:00 hodin.

Roman Hrdlic  
starosta obce

