



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16081/2017/SU/Vay  
Č.j.: MEUV 3604/2018 STU  
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 23.3.2018

# VYHLÁŠKA

MBA Tomáš Franta  
Štichova č.p. 668/46  
Praha 4-Háje  
149 00 Praha 415

Hana Frantová  
Štichova č.p. 668/46  
Praha 4-Háje  
149 00 Praha 415



## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Hana Frantová, nar. 9.1.1970, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,**  
**MBA Tomáš Franta, nar. 17.10.1974, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,**  
**které zastupuje Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., Ing.Jana Friedbergerová, IČO 14892936,**  
**Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

#### Soubor staveb pro rodinné bydlení

na pozemku st. p. 355, parc. č. 628/37, 628/50 v katastrálním území Šestajovice u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- SO1 odstranění stávajícího rodinného domu
- SO2 odstranění stávající garáže
- SO3 stavba rodinného domu s 1.NP, se zastavěnou plochou 180,6 m<sup>2</sup>, napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení
- SO4 stavba garáže pro dva osobní automobily se zastavěnou plochou 63 m<sup>2</sup>, včetně napojení na komunikaci

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### 15 dnů ode dne převzetí tohoto oznámení o zahájení řízení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Nejpozději do 18.4.2018 žadatel doloží:**

- **doklad o zaplacení správního poplatku (složenkou, nebo na účet č.5000128584/0600, v.s. 1361216081, částka 6000,-Kč)**
- **rozhodnutí o povolení odběru podzemních vod**

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Vayhelová **MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY**  
oprávněná úřední osoba **stavební úřad**  
**Fražská 276, 250 82 Úvaly**

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 85 odst.1:**

MBA Tomáš Franta, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

**zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm**  
**sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41**

Hana Frantová, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

**zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm**  
**sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41**

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1:**

Josef Vančura, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Richard Podaný, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice

Helena Podaná, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice

Lukáš Karban, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice

Helena Havlínová, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice

František Havlín, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice

Jaroslav Štefan, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice



Naděžda Štefanová, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice  
Ing. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
MUDr. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Štěpán Pokorný, IDDS: rpdt92b  
trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 763, 250 92 Šestajovice  
Jiří Pokorný, Křížovnická č.p. 1072, 250 92 Šestajovice

**Účastníci řízení dle § 109:**

MBA Tomáš Franta, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
**zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm**  
**sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41**  
Hana Frantová, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
**zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm**  
**sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41**  
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2  
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice  
Josef Vančura, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
Richard Podaný, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice  
Helena Podaná, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice  
Lukáš Karban, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice  
Helena Havlíňová, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice  
František Havlín, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice  
Jaroslav Štefan, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice  
Naděžda Štefanová, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice  
Ing. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
MUDr. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Štěpán Pokorný, IDDS: rpdt92b  
trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 763, 250 92 Šestajovice  
Jiří Pokorný, Křížovnická č.p. 1072, 250 92 Šestajovice

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

**Na vědomí:**

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vnoř-Praha 9  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz  
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg  
sídlo: Na Hrádku, obec: Čelákovice č.p. 464, 250 88 Čelákovice  
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2  
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

UVEŠENO DNE: 10.5.2018

SEKUTO DNE:

BAZITKO, PODPIS ORGÁNU, KTERÝ POTVZUJE UVEŠENÍ A SEKUTO  
OZNAČENÍ.

