



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 28.7.2021

SPIS.ZN: K/3656/2021/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6520/2021 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci č.p. 546/56
140 00 Praha 4-Nusle

OBCENÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE

DOŠLO 29 -07- 2021

Č.j. 1920/2021 PŘÍLOHY

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 28.4.2021 podal a naposledy dne 19.7.2021 doplnil

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 791/13 (ostatní plocha), parc. č. 791/15 (ostatní plocha), parc. č. 791/16 (ostatní plocha), parc. č. 791/19 (ostatní plocha), parc. č. 791/20 (ostatní plocha), parc. č. 1792 (ostatní plocha) v katastrálním území Jirny, parc. č. 305/6 (ostatní plocha), parc. č. 451/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Šestajovice u Prahy, z důvodu:

vymezení nepotřebnosti pozemků pro budoucí vyvedení z majetku

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickými plány č. 2194-12/2020 pro katastrální území Jirny a č. 2522-18/2020 pro katastrální území Šestajovice u Prahy.
- Po rozdělení bude dodrženo stávající funkční využití ploch dle platné územně plánovací dokumentace obce Jirny a obce Šestajovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 28.4.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Důvodem oddělení částí pozemků je vymezení nepotřebných částí pro jejich budoucí vyvedení z majetku ČR – ŘSD ČR v rámci majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dálnice D11-1101 a D11-1102.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obce, na jejichž katastrálním území se záměr nachází, vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena, tj. vlastníky přímo sousedících pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – souhlasné závazné stanovisko vydal orgán územního plánování MěÚ Brandýs n.l.- Stará Boleslav dne 28.6.2021.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny, Obec Šestajovice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Martin Moravec, Ing. Vladimír Čížek, Mgr. Ludmila Padevětová, Jaroslav Brtek, Renáta Brtková, Hana Amlerová, Bohumír Holler, Josef Skalský, Jiří Kos, LE & CO Real Estate, s.r.o., Ing. Lenka Kožantová, Mgr. Michaela Straková, Ing. Josef Zubr, CSc., Jan Zubr, Prologis Czech Republic XLII (P) s.r.o., Ing. Jiří Cacák, Martin Čepek, Ing. Václav Jarolímek, Ing. Pavel Kysilka, CSc., Jirny Development Company a.s., C+R Projekt spol. s r.o., KERACLAY, a.s., Ing. Vladimír Slavík, Tomáš Slavík, Jana Slavíková

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto rozhodnutí pro dědice po B.Hollerovi musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,-- Kč, byl uhrazen dne 16.6.2021.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (vlastníci přímo sousedících pozemků):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Martin Moravec, IDDS: pzizeg7

trvalý pobyt: Zdeňka Lhoty č.p. 1489, 252 28 Černošice

Ing. Vladimír Čížek, Volutová č.p. 2524/12, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Mgr. Ludmila Padevětová, Legerova č.p. 1824/47, 120 00 Praha 2-Nové Město

Jaroslav Brtek, Všecká č.p. 506, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Renáta Brtková, Riegrova č.p. 670, Klánovice, 190 14 Praha 914

Hana Amlerová, Zdeňka Fibicha č.p. 444/8, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Bohumír Holler, Brandýská č.p. 182, 250 90 Jirny – *zemřel, dědictví neprojednáno, příp. dědicům se doručuje veřejnou vyhláškou*

Josef Skalský, Husova č.p. 1637, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Jiří Kos, Kytínská č.p. 95, 267 28 Svinaře

Michaela Kosová, Kytínská č.p. 95, 267 28 Svinaře

LE & CO Real Estate, s.r.o., IDDS: 7i8i3nw

sídlo: Poděbradská č.p. 606, 250 90 Jirny

Ing. Lenka Kožantová, Nad Okrouhlíkem č.p. 2365/17, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Mgr. Michaela Straková, Baštyřská č.p. 536, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

Ing. Josef Zubr, CSC., Zubrnická č.p. 845/1, 190 00 Praha 9-Prosek

Jan Zubr, Jeremenkova č.p. 1171/102, 140 00 Praha 4-Podolí

Prologis Czech Republic XLII (P) s.r.o., IDDS: kwqu8in

sídlo: Na Dlouhém č.p. 79, Jazlovce, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Jiří Cacák, IDDS: vy2e2i2

trvalý pobyt: Pod Průhonem č.p. 248, 253 03 Chýně

Martin Čepek, Čápkova č.p. 19/12a, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. Václav Jarolímek, Chabská č.p. 262/5, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Ing. Pavel Kysilka, CSC., Ke Stromečkům č.p. 1360, 253 01 Hostivice

Jirny Development Company a.s., IDDS: 93wen3v

sídlo: Třebohostická č.p. 3165/5a, 100 00 Praha 10-Strašnice

C+R Projekt spol. s r.o., IDDS: ndsws7k

sídlo: Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn

KERACLAY, a.s., IDDS: catn4mf

sídlo: Brník č.p. 76, Oleška, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ing. Vladimír Slavík, IDDS: zvjj5s

trvalý pobyt: Odřepsy č.p. 123, 289 07 Libice nad Cidlinou

Tomáš Slavík, Hradčany č.p. 160, 289 05 Žehuň

Jana Slavíková, Hradčany č.p. 160, 289 05 Žehuň

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice