



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Váš dopis č.: -

Ze dne: 21. 4. 2020

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-66085/2020-KRM

Naše sp. zn.: OŽP-11453/2020-KRM

Obec Šestajovice

Husova 60/9

250 92 Šestajovice

Vyřizuje: Mgr. Michaela Krajíčková

Tel.: 326 653 853

E-mail: michaela.krajickova@brandysko.cz

Datum: 2. 7. 2020

OBCENÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE

DOŠLO 09 -07- 2020

č.j. 14/2020/7/9 PŘÍLOHY .....

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, kterým je: **Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice, IČ: 00240851**, po provedeném řízení podle ust. § 115 vodního zákona

### I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, podle § 94j stavebního zákona:

**Šestajovice – Cyrilov revitalizace území na pozemcích parc. č. 118/2, 118/12, 118/13, 118/17, 118/19 v k. ú. Šestajovice u Prahy a parc. č. 1661, 1754/1 v k. ú. Jirny**

Součástí povolované stavby jsou následující objekty:

IO 01 – zemní práce

IO 02 – dočištění odpadních vod

IO 04 – vodní prvky (terénní úpravy)

IO 05 – sadové úpravy

Účel stavby: revitalizace příměstského pozemku v monotónní zemědělské krajině, zadržetí vody v krajině, dočištění odpadní vody za výstupem z ČOV

Souřadnice v systému S-JTSK: X= 1043580 Y= 723085

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

1. Obec Jirny, Brandýská 9, 25090 Jirny
2. Ženíšek Otakar, Záběhlická 69/129, 10600 Praha 10 – Záběhlice
3. Vintrová Marie, Zámecká 113, 25090 Jirny
4. Jelínková Linda, Vilová 327, 25090 Jirny - Nové Jirny
5. Ulman Karel, Palackého 1156, 25082 Úvaly
6. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
8. Technické služby obce Šestajovice, spol. s r.o., Husova 60, Šestajovice
9. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku tj. pozemek parc. č. 118/4, k. ú. Šestajovice u Prahy

**II. stanovuje podmínky pro provedení stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou či organizací k provádění vodohospodářských staveb.
4. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při křížení nebo souběhu budou dodrženy podmínky podle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Výkopové práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny ručně bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození. Před záhozem musí být k prohlídce stavu komunikačního vedení přizván zástupce vlastníka vedení.
5. Budou dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků a správců podzemních vedení týkající se oznámení předání staveniště a technologického postupu zemních prací.
6. Stavba bude dokončena do: **7/2022**
7. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas vydaný dle § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, **včetně PD skutečného provedení stavby (dojde-li ke změnám stavby), geodetického zaměření stavby v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, zkoušky nepropustnosti kanalizačního potrubí, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, doklad o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, doklad o vytyčení zařízení přísl. správců, doklad o vytyčení stavby, upravený provozní řád ČOV a doklady prokazující splnění podmínek tohoto stavebního povolení.**
8. Před započítím stavby bude stavební činnost oznámena v dostatečném předstihu nejméně dva týdny předem Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

9. Před zahájením činností bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace.
10. Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
11. Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, případný napadáný materiál bude neprodleně odstraněn.
12. Realizací stavby ani po dobu výstavby nesmí dojít k omezení provozní činnosti správce vodního toku a povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik (např. průjezd vozidel, mýcení břehových porostů, atd.)
13. Zahájení a ukončení akce bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Lysá nad Labem.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny ve smyslu předloženého plánu kontrolních prohlídek.
16. Výstavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v řešené lokalitě a níže v povodí.
17. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny současné vstupy i vjezdy.
18. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
19. Při úpravách terénu bude použita pouze zemina a recyklované materiály, u kterých obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů nepřekračují limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
20. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
21. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. k závěrečné kontrolní prohlídce.
22. Povolení stavebního objektu IO 03 – komunikace je v kompetenci místně příslušného speciálního stavebního úřadu a není součástí tohoto povolení.

Stručný popis projektu:

Vyčištěné odpadní vody z obecní ČOV, které jsou v současnosti vypouštěny přímo do Čistírenského potoka, jsou přeměrovány do řešeného území. Voda bude odebírána ze stávajícího měrného objektu v areálu ČOV. Na konci řešeného území je voda opět vypouštěna do recipientu pouze o cca 250 m níže po proudu.

Za výtokem z ČOV bude zřízeno dočištění ve formě sedimentační zóny a dočišťovacího mokřadu. Sedimentační zóna je vybavena spodními odkalovacími výpustmi, ručně ovládanými. Výpusti jsou zakončeny v podzemní odkalovací jímce. Ze sedimentační nádrže odtéká voda do dočišťovacího mokřadu. Mokřad je bezúdržbový, voda kontinuálně protéká přes substrát osazený vodními rostlinami. Z dočišťovacího mokřadu odtéká voda propojovacím potrubím do povrchového koryta, které je společně s tůňmi jádrem revitalizačního opatření. Voda odtéká gravitačně, lokální vzdouvání je řešeno kamenným záhozem. Všechny tůně jsou plněny vodou z povrchového koryta. Žádná z tůní není průtočná, všechny jsou koncipovány jako boční. Některé tůně budou propojeny s korytem otevřenou rýhou, u některých bude rýha vyplněna štěrkopískem a plnění bude probíhat průsakem.

Voda z řešeného území odtéká propustkem pod místní komunikací do stávajícího koryta Čistírenského potoka.

Součástí povolované stavby jsou následující objekty:

IO 01 – zemní práce

IO 02 – dočištění odpadních vod

IO 04 – vodní prvky (terénní úpravy)

IO 05 – sadové úpravy

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Michal Šindelář (odpovědný projektant Ing. Petr Kokeš) v říjnu 2019.

### III. mění

povolení k nakládání s vodami podle ust. § 12 odst. 2) vodního zákona:

- a) Místo vypouštění předčištěných odpadních vod bude nově na pozemku **parc. č. 1754/1, k. ú. Jirny** do Čistírenského potoka (IDVT: 10179591)  
Souřadnice v systému S-JTSK: **X= 1043538 Y= 722969**
- b) Doba, na kterou je nakládání s vodami povoleno, se prodlužuje: **do 31. 5. 2025**

Povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV Šestajovice bylo vydáno dne 12. 5. 2010 pod č. j. 100/21256/2010, které bylo změněno dne 3. 12. 2013 pod č. j. 100/62134/2013 a 28. 2. 2018 pod č. j. OŽP-19583/2018-HAMEV.

Ostatní údaje uvedené v citovaných rozhodnutích zůstanou v platnosti beze změn, včetně místa odběru vzorků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

1. Obec Jirny, Brandýská 9, 25090 Jirny
2. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
3. Technické služby obce Šestajovice, spol. s r.o., Husova 60, Šestajovice

## Odůvodnění

I. K vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k souboru staveb se kladně vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení, za předpokladu splnění podmínek ve vyjádření uvedených:

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 8. 4. 2020 pod zn. 001108391752 a ze dne 16. 11. 2019 pod zn. 0101213309
2. Povodí Labe, státní podnik, V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 28. 11. 2019 pod č. j. Pla/2019/052411

a tyto dotčené orgány státní správy a organizace:

1. MěÚ Úvaly, Odbor stavebního úřadu, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly - závazné stanovisko podle §94j stavebního zákona ze dne 25. 5. 2020 pod č.j. MEUV 4737/2020 STU
2. MěÚ Brandýs nad Labem, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem ze dne 13. 1. 2020 pod č.j. OSÚÚPPP-117374/2019-KUSAR
3. MěÚ Brandýs nad Labem, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – komplexní vyjádření ze dne 17. 12. 2019 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-117489/2019-MOREN
4. MěÚ Brandýs nad Labem, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem –závazné stanovisko ze dne 5. 5. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-24640/2020-FOUPE
5. Krajský úřad Stř. kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, souhlas k odnětí ZPF ze dne 7. 4. 2020 pod č. j. 046245/2020/KUSK

II. Výsledek vodoprávního řízení:

Dne 21. 4. 2020 požádal stavebník o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 94j stavebního zákona a o změnu povolení k nakládání s vodami podle ust. § 12 odst. 2) vodního zákona. Tento den bylo zahájeno řízení. Pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-39276/2020-KRM ze dne 25. 5. 2020 bylo odesláno oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek všem účastníkům řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly vneseny žádné námítky ani připomínky.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Bylo proto rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*Otisk úředního razítka*

**Mgr. Michaela Krajíčková, v. r.**  
referentka odboru životního prostředí

Obdrží na doručku:

1. Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice
2. Obec Jirny, Brandýská 9, 25090 Jirny
3. Ženíšek Otakar, Záběhlická 69/129, 10600 Praha 10 – Záběhlice
4. Vintrová Marie, Zámecká 113, 25090 Jirny
5. Jelínková Linda, Vilová 327, 25090 Jirny - Nové Jirny
6. Ulman Karel, Palackého 1156, 25082 Úvaly
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
9. Technické služby obce Šestajovice, spol. s r.o., Husova 60, Šestajovice

Obdrží veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku tj. pozemek parc. č. 118/4, k. ú. Šestajovice u Prahy

Na vědomí:

1. Stavební úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
2. ČIŽP, OI Praha, Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6
3. Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Toto rozhodnutí bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů: MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Obecní úřad Šestajovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (15.) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru životního prostředí. Zároveň žádáme o zveřejnění písemností způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

**Úřední deska Obecního úřadu Šestajovice/ MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:**

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí



VYVĚŠENO: 14. 7. 2020

Digitálně podepsal Mgr. Michaela  
Krajíčková  
Datum: 02.07.2020 14:38:52 +02:00