

# Městská část Praha 21

Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/14784/2019/SU/Cer

Č.j.: UMCP21/09489/2020/SÚ/Cer

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Černíková, tel. 281 012 937, email: zdenka.cernikova@praha21.cz

V Praze, 1.7.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

OBCENÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE	
DOŠLO	09 -0/- 2020
č.j.	14/2020/7/9 PŘÍLOHY .....

**Cinderella a.s., IČO 27389391, Vinohradská č.p. 343/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterou zastupuje PROARCH inženýring, s.r.o., IČO 63978377, Slavětínská č.p. 1072/68, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.10.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 35 rodinných domů (včetně přípojek)**

na pozemcích parc. č. 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 805/1, 805/2, 806/1, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 807/5, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 808/1, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/12, 808/13, 808/14, 808/15, 808/16, 808/17, 808/18, 811/8, 812/1, 1193, 1208, 1209/1, 1209/2, 1209/7, 1209/8, 1209/9, 1209/10, 1209/13, 1211, 1631/1, 1631/2 v katastrálním území Klánovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

**Komunikace a zpevněné plochy** - místní obslužné komunikace, dvoupruhové obousměrné průjezdné, napojené na stávající komunikace ul. Všešterská, Karla Křížka, Dobřenická a Riegrova.

- větev „1a“ - šířka uličního prostoru 10,5 m, délka 261,5 m, větev „1b“ - šířka uličního prostoru 16 m, délka 49,5 m, větev „2“ - šířka uličního prostoru 10 m, délka 299,15 m, větev „3a“ - šířka uličního prostoru 12 m, délka 166,7 m, větev „3b“ - šířka uličního prostoru 12 m, délka 149,3 m, větev „4“ - šířka uličního prostoru 14,1 m, délka 166 m, větev „5“ - šířka uličního prostoru 11,5 - 11,7 m, délka 141,2 m, větev „6“ - šířka uličního prostoru 10,4 - 10,95 m, délka 220,3 m.

**Splašková kanalizace** - splaškové odpadní vody odvedeny tlakově, napojení provedeno na stávající gravitační stoku PVC 315 v ul. Karla Křížka.

- gravitační řad „KS1“ PVC DN 300, délka 17 m, tlakový řad „KT1“ PE100 90x8,2 mm délky 152,5 m, tlakový řad „KT2“ PE100 75x6,8 mm délky 138,8m, tlakový řad „KT3“ PE100 75x6,8 mm délky 119,3 m, tlakový řad „KT4“ PE100 75x6,8 mm délky 124,6 m, tlakový řad „KT5“ PE100 75x6,8 mm délky 120,8 m, tlakový řad „KT6“ PE100 75x6,8 mm délky 78,5 m, tlakový řad „KT7“ PE100 75x6,8 mm délky 115,3 m

- tlakové kanalizační přípojky PE63 pro pozemky parc. č. 804/5, 804/6, 804/7, 805/1, 805/2, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 807/3, 807/4, 807/5, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/12, 808/13, 808/14, 808/15, 808/16, 808/17, 808/18 v k.ú. Klánovice

**Vodovod** - napojení na stávající vodovodní řady v ul. Dobřenická a Riegrova

- vodovodní řad „V1“ PE100 160 x 14,6 mm délky 178,2 m, vodovodní řad „V2“ PE100 160 x 14,6 mm délky 298,8 m, vodovodní řad „V3“ PE100 160 x 14,6 mm délky 206,6 m, vodovodní řad „V4“ PE100 160 x 14,6 mm délky 180,6m, vodovodní řad „V5“ PE100 160 x 14,6 mm délky 156,8 m, vodovodní řad „V6“ PE100 160 x 14,6 mm délky 210,7 m

- vodovodní přípojky PE40 pro pozemky parc. č. 804/5, 804/6, 804/7, 805/1, 805/2, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 807/3, 807/4, 807/5, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/12, 808/13, 808/14, 808/15, 808/16, 808/17, 808/18 v k.ú. Klánovice

**Veřejné osvětelní** - kabely CYKY 4Jx10 mm<sup>2</sup> propojeny s koncovými stožáry v ul. Karla Křížka (stožár č. 918996), ul. Riegrova (stožár č. 918961) a v ul. Dobřenická (stožár č. 914407), nové zapínací místo na pozemku parc. č. 808/8 v k.ú. Klánovice, stožáry 43 ks, celková délka kabelového vedení 1 544 m.

**El. NN vedení** - kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> napojeny do dělicích skříní č. 42/3862 a č. 42/2237 v ul. Dobřenická a č. 42/425 v ul. Voňkova, do stávající pojistkové skříně na pozemku parc. č. 1630/2 a do navržené rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 1631/2.

- el. NN vedení AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> pro napojení pozemků parc. č. 804/5, 804/6, 804/7, 805/1, 805/2, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 807/3, 807/4, 807/5, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/12, 808/13, 808/14, 808/15, 808/16, 808/17, 808/18 v k.ú. Klánovice

**Telekomunikační kabely CETIN a.s.** - kabely TCEPKPFL napojeny na rozvaděč č. SR17CMOE278 v ul. Dobřenická, včetně napojení pozemků parc. č. 804/5, 804/6, 804/7, 805/1, 805/2, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 807/3, 807/4, 807/5, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/12, 808/13, 808/14, 808/15, 808/16, 808/17, 808/18 v k.ú. Klánovice

**STL plynovod** - napojení na stávající STL plynovodní řad PE160 v ul. Dobřenická.

- STL plynovodní řad „P1“ PE100 110x10 mm (SDR11) délky 185,2 m, STL plynovodní řad „P2“ PE100 50x4,6mm (SDR11) délky 266 m, STL plynovodní řad „P3“ PE100 50x4,6 mm (SDR11) délky 220,5 m

- STL plynovodní přípojky PE 100 25x3,00 mm (SDR11) pro pozemky parc. č. 804/5, 804/6, 804/7, 805/1, 805/2, 806/4, 806/5, 806/6, 806/7, 806/8, 806/9, 807/3, 807/4, 807/5, 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 807/13, 808/4, 808/5, 808/6, 808/7, 808/8, 808/9, 808/10, 808/11, 808/12, 808/13, 808/14, 808/15, 808/16, 808/17, 808/18 v k.ú. Klánovice.

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu v oznámení č.j. UMCP21/09074/2020/SÚ/Cer ze dne 24.6.2020 chybějících údajů o dotčených sousedních pozemcích nebo staveb na nich opakovaně oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:30, pátek 8:00 - 12:00).

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Kupr  
vedoucí odboru stavební úřad

### **Doručuje se:**

#### **1) Jednotlivě**

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

#### ***žadatel***

Cinderella a.s., Vinohradská č.p. 343/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady,  
*zastupuje PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun*

#### ***obec***

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8

#### ***vlastník pozemku nebo stavby***

Cinderella a.s., Vinohradská č.p. 343/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Beck Vladimír, Hybernská 1012/30, 11000 Praha - Nové Město  
Perman Vladimír, Lyčkovo náměstí 450/2, 18600 Praha - Karlín  
Novotná Lenka, Prokopa Holého 621, 50901 Nová Paka  
Entnerová Vlasta, Lomnická 121, 50901 Nová Paka  
Pilařová Věra, J. Wolkera 1803, 50901 Nová Paka  
Vaňková Mercedes, Novoborská 613/13, 19000 Praha (Martin Vaněk, Kovanecká 2113, Praha 9)  
*všechny zastupuje PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun*  
Libuše Hanzalová, Západní č.p. 575, 250 92 Šestajovice  
Jaroslava Novotná, K Sádce č.p. 1090, 250 92 Šestajovice  
Martina Smíšková, Slunečná č.p. 572, 250 92 Šestajovice  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun  
Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8

**dotčené orgány**

Hlavní město Praha, Odbor územního rozvoje

Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, 190 16 Praha 916

Městská část Praha 21, Vodoprávní úřad, Staroklánovická č.p. 260, 190 16 Praha 916

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy - Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

**2) Veřejnou vyhláškou**

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále jen „správní řád“, v souladu s § 87 odst. 1 a § 85 odst. 2 písmena b) stavebního zákona (pozemky parc. č. 712/1, 712/2, 713/1, 713/3, 715/2, 715/7, 715/8, 735/5, 737, 738/1, 797/1, 797/2, 802, 803, 809/1, 809/2, 811/1, 811/2, 812/12, 1192, 1208, 1209/4, 1481/23, 1630/1, 1630/2, 1632/1, 1631/2 v k.ú. Klánovice, pozemky parc. č. 586, 587, 588/3, 588/4 v k.ú. Šestajovice u Prahy):

Městská část Praha 21 – se žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí  
Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8 – se žádostí o vyvěšení na úřední desce  
Obec Šestajovice, IDDS:vm4b5e2 - se žádostí o vyvěšení na úřední desce

CO: spis

Vyvěšeno: ..... *M. F. B. 20* .....

Sejmuto: .....

