



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

OBECNÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE	
DOŠLO	27 -03- 2020
Č.j.	..... PŘÍLOHY .....

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 13.2.2020

SPIS.ZN: K/10792/2019/SU/Vay  
Č.j.: MEUV 1584/2020 STU  
Vyřizuje: Vayhelová

# VYHLÁŠKA

Pavel Ondráček  
Thunovská č.p. 198/15  
Praha 1-Malá Strana  
118 00 Praha 011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pavel Ondráček, nar. 22.2.1991, Thunovská č.p. 198/15, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje Sokoban studio s.r.o., MgA. Filip Kotlář, IČO 05393264, Šimáčkova č.p. 908/17, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.11.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavba rodinného domu s garáží, včetně napojení na IS,  
stl.plynovodní přípojky , oplocení a napojení na komunikaci**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 608/16 v katastrálním území Šestajovice u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- **rodinný dům se 2NP, se zastavěnou plocha 284,4m<sup>2</sup>**
- **napojení na vodovod**
- **napojení na kanalizaci včetně likvidaci dešťových vod**
- **přípojka el.energie**
- **stl a ntl.plynovodní přípojka**
- **oplocení**
- **nové napojení na komunikaci**

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Nejpozději do 9.3.2020 žadatel doloží:**

- doklad o zaplacení správního poplatku (platební údaje : č.úctu 5000128584/0600, var.s.1361210792, částka 6000,-Kč
- vyjádření obce Šestajovice k novému napojení na komunikaci
- PD na přípojky VO a KA ověřenou TS Šestajovice (viz jejich vyjádření ze dne 26.9.2019)
- k uvedené realizační firmě výpis z OR a oprávněnou osobu (včetně č. autorizace), která bude v rámci firmy vykonávat odborné vedení realizace stavby

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Vayhelová  
oprávněná úřední osoba  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
stavební úřad ②  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 94k:**

Pavel Ondráček, Thunovská č.p. 198/15, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

**zastupuje na základě plné moci : Sokoban studio s.r.o., IDDS: gpw27a8**

**sídlo: Šimáčkova č.p. 908/17, 170 00 Praha 7-Holešovice**

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Ing.arch. Eva Daňková, Na Slatince č.p. 3279/3, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Jana Vaňková, Hráského č.p. 1905/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Deniz Gratzl, Franz-Stettmeier-Strase č.p. 22, 94526 Metten, Německo

METULMA s.r.o., IDDS: 9bwmgnz

sídlo: Havlíčkova č.p. 723, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

**Dotčené orgány**



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

#### Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg  
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2  
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice



VYŘEŠENO: 24. 3. 2020