

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 16. 3. 2020 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 0

Program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné počtem 7 přítomných členů
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
 - Rozpočtové opatření č. 2/2020 v kompetenci ZO
 - Schválení uzavření Kupní smlouvy na pozemky pod komunikací v ulici Chrpová - pč. 512/1 a pč. 512/2 v kú. Šestajovice u Prahy
 - Poptávkové řízení na zpracovatele studie využitelnosti pozemků pč. 623/2, 623/20, 623/19, pč. st. 994, 1007 – plnohodnotné centrum obce
 - Příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury
 - Vyhodnocení záměru pronajmout skladové prostory v čp. 391
 - Vyhodnocení záměru pronajmout provozovnu pohostinství v čp. 391
 - Schválení uzavření Plánovací smlouvy č. 402-01
- 4) Určení zapisovatele
- 5) Určení ověřovatelů zápisu
- 6) Určení návrhové komise
- 7) Kontrola minulého zápisu
- 8) Rozpočtového opatření č. 1/2020 v kompetenci ZO
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2020 v kompetenci starosty, na vědomí ZO
- 10) VPS o poskytnutí návratné finanční výpomoci Technickým službám obce Šestajovice spol. s r.o.
- 11) Rozpočtové opatření č. 2/2020 v kompetenci ZO
- 12) Poptávkové řízení na zpracovatele studie využitelnosti pozemků pč. 623/2, 623/20, 623/19, pč. st. 994, 1007 v kú. Šestajovice u Prahy – plnohodnotné centrum obce
- 13) Projednání stanovení výše příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury
- 14) Schválení uzavření Plánovací smlouvy č. 402-01 se společností Centrum Panská z.s.
- 15) Schválení zařazení území obce Šestajovice do územní působnosti Region Pošembeří o.p.s. na programové období 2021-2027
- 16) Projednání žádosti společnosti Schrumetz s.r.o. o souhlas s podnájmem části (190 m²) nebytových prostor v čp. 385, společnosti Elektro ABC s.r.o.
- 17) Schválení uzavření Kupní smlouvy na pozemky pod komunikací v ulici Chrpová - pč. 512/1 a pč. 512/2 v kú. Šestajovice u Prahy od společnosti EKOINVEST, spol. s r.o.

- 18) Žádost o koupi části pozemků pč. 687/1, pč. 106/20 kú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice za účelem zarovnání uličního oplocení
- 19) Žádost o směnu a prodej částí pozemků pč. 608/18, 605/41, 605/40 za část pozemku pč. 608/2, kú. Šestajovice u Prahy, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů
- 20) Schválení vymezení rozsahu VB k části pozemku pč. 78/1, kú. Šestajovice u Prahy, dle GP č.: 2481 – 17/2020
- 21) Schválení prodeje hasičského vozu zn. Liaz za cenu 350.000 Kč vč. DPH
- 22) Vyhodnocení záměru pronajmout skladové prostory v čp. 391
- 23) Vyhodnocení záměru pronajmout provozovnu pohostinství v čp. 391
- 24) Schválení mimořádné odměny starostovi obce Šestajovice
- 25) Schválení mimořádné odměny místostarostovi obce Šestajovice
- 26) Schválení zápisu

Diskuse

Závěr

Zapsal:



Ověřili:



Zápis - Usnesení
Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání
konaného dne 16. 3. 2020 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 0

Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „pro“ návrh.

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 7 přítomných členů.
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
 - Rozpočtové opatření č. 2/2020 v kompetenci ZO
 - Schválení uzavření Kupní smlouvy na pozemky pod komunikací v ulici Chrповá - pč. 512/1 a pč. 512/2 v kú. Šestajovice u Prahy
 - Poptávkové řízení na zpracovatele studie využitelnosti pozemků pč. 623/2, 623/20, 623/19, pč. st. 994, 1007 – plnohodnotné centrum obce
 - Příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury
 - Vyhodnocení záměru pronajmout skladové prostory v čp. 391
 - Vyhodnocení záměru pronájmu provozovnu pohostinství v čp. 391
 - Schválení uzavření Plánovací smlouvy č. 402-01

Schválení pořadu zasedání

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- 4) Určení zapisovatele: Bc. Dvořák
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 5) Určení ověřovatelů zápisu: Mgr. Černochová, M. Hrdlic
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 6) Určení návrhové komise: Ing. Liška, Ing. Srnská
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 7) Kontrola minulého zápisu.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 8) Rozpočtového opatření č. 1/2020 v kompetenci ZO (příloha č. 1).
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2020 v kompetenci starosty, na vědomí ZO (příloha č. 2).

- 10) VPS o poskytnutí návratné finanční výpomoci Technickým službám obce Šestajovice spol. s r.o. na pořízení vozidla pro svoz odpadů ve výši 2.000.000 Kč se splatností do 9/2022.

ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- 11) Rozpočtové opatření č. 2/2020 v kompetenci ZO (příloha č. 3).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- 12) Poptávkové řízení na zpracovatele studie využitelnosti pozemků pč. 623/2, 623/20, 623/19, pč. st. 994, 1007 v kú. Šestajovice u Prahy – plnohodnotné centrum obce.

Obec Šestajovice poptá zpracování studie využitelnosti pozemku pč. 623/2, 623/20, 623/19 a pč. st. 994 a 1007. Tyto pozemky obec má ve vlastnictví a chce na nich vybudovat plnohodnotné centrum obce, které v současnosti v obci není. Toto samotné zpracování bude dvoukolové. V první fázi bude hodnoceno celkové využití celého prostranství a ty nejlepší studie budou vyzvány ke zpracování podrobné studie s kompletním členěním a vizualizací.

V prvním kole obec poskytne zpracovateli studie až 15.000 Kč.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1

- 13) Projednání stanovení výše příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury.

Zastupitelstvo obce Šestajovice vydává usnesení o výši příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury ve výši 50.000 Kč na bytovou jednotku. Příspěvek je hrazen z každé bytové jednotky vzniklé na území obce Šestajovice, kú. Šestajovice u Prahy, a to v rodinném domě, bytovém domě či v zařízení určeném k dlouhodobému nebo krátkodobému pobytu. Příspěvek je hrazen i v případě změny užívání stavby na uvedené účely. O příspěvku bude mezi obcí a investorem uzavřena Dohoda o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury. V dohodě může být sjednáno náhradní plnění. Dohoda může být v souladu s územním plánem obce nahrazena Plánovací smlouvou.

Důvodem příspěvku jsou potřeby vzniklé novou výstavbou, potažmo přírůstkem nových obyvatel. Účelem příspěvku je tak částečně pokrýt náklady nutné na rozšíření veřejné infrastruktury, kdy rozšíření je vyvolané touto novou výstavbou a s tím spojeným přírůstkem nových obyvatel.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- 14) Schválení uzavření Plánovací smlouvy č. 402-01 se společností Centrum Panská z.s. týkající se úpravy vzájemných práv a povinností při realizaci stavebního záměru „Domov se zvláštním režimem Šestajovice“ na pozemku pč. 16/2 v kú. Šestajovice u Prahy. ZO hlasování o smlouvě odkládá. Centrum Panská z.s. bude vyzván k předložení dokumentace nutné pro schválení provozu k deklarovанému účelu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

- 15) Schválení zařazení území obce Šestajovice do územní působnosti Region Pošemberží o.p.s. na programové období 2021-2027.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 16) Projednání žádosti společnosti Schrumetz s.r.o. o souhlas s podnájmem části (190 m²) nebytových prostor v čp. 385, společnosti Elektro ABC s.r.o.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 17) Schválení uzavření Kupní smlouvy na pozemky pod komunikací v ulici Chrbová - pč. 512/1 a pč. 512/2 v kú. Šestajovice u Prahy od společnosti EKOINVEST, spol. s r.o. za celkovou cenu 1.000 Kč.
ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 18) Žádost o koupi části pozemků pč. 687/1, pč. 106/20 kú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice, za účelem zarovnění uličního oplocení. Bude vypsán záměr s cenou 3.500 Kč/m².
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 19) Žádost o směnu a prodej částí pozemků pč. 608/18, 605/41, 605/40 za část pozemku pč. 608/2, kú. Šestajovice u Prahy, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Bude vypsán záměr s cenou 3.500 Kč/m².
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 20) Schválení vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků pč. 78/1 a pč. 72/1, kú. Šestajovice u Prahy, dle GP č.: 2481 – 17/2020, GP č.: 2460 – 67/2019 ve prospěch pozemku pč. 111, kú. Šestajovice u Prahy.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 21) Schválení prodeje hasičského vozu zn. Liaz za cenu 350.000 Kč vč. DPH.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 22) Vyhodnocení záměru pronajmout skladové prostory v čp. 391. Nebyla podána žádná nabídka, záměr bude znovu vyvěšen.
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0
- 23) Vyhodnocení záměru pronajmout provozovnu pohostinství v čp. 391. Byla podána jedna nabídka – Lenka Dvořáková s nabídkovou cenou 15.100 Kč/měsíc. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1
- 24) Schválení mimořádné odměny starostovi obce Šestajovice.
Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce za zvlášť významné řešení problematiky dopravy, odpadového hospodářství a sportu v obci v roce 2019.

V oblasti dopravy se podařilo zajistit rekonstrukci hlavní silnice v ulici Revoluční, která již byla v havarijním stavu. Byla vybudována nová část silnice v ulici V Cestách, která v místě zajistila rozmělnění dopravní zátěže. Zahájena byla rekonstrukce místní komunikace Krátká. Celkovou rekonstrukcí prošly dva významné chodníky, v ulici Žižkova a v ulici Komenského, které byly původně konstrukčně nevhodné a pro chodce obtížně použitelné. Podařilo se získat dotaci na rekonstrukci místních komunikací ve výši 2,3 mil. Kč.

V oblasti odpadového hospodářství došlo k významnému posunu díky otevření obecního sběrného dvora. Byla získána dotace ve výši 9,7 mil. Kč na nutnou intenzifikaci čistírny odpadních vod. Byla získána dotace 887 tis. Kč na nádoby pro občany na třídění papíru a plastu.

V oblasti sportu došlo k získání dotace 5 mil. Kč na výstavbu nového atletického oválu. Byla zahájena výstavba nového atletického areálu, který pokryje v současnosti neuspokojené potřeby sportovního vyžití tohoto typu v obci.

Výše mimořádné odměny starosty se stanovuje jako dvojnásobek měsíční odměny schválené zastupitelstvem obce dne 30. 10. 2018 a je v souladu s NV č. 338/2019 Sb. a § 76 Zákona o obcích.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření v souvislosti se schválením této mimořádné odměny.

25) Schválení mimořádné odměny místostarostovi obce Šestajovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi obce za zvlášť významné vyřešení problematiky dopravy, odpadového hospodářství a sportu v obci v roce 2019.

V oblasti dopravy se podařilo zajistit rekonstrukci hlavní silnice v ulici Revoluční, která již byla v havarijním stavu. Byla vybudována nová část silnice v ulici V Cestách, která v místě zajistila rozmělnění dopravní zátěže. Zahájena byla rekonstrukce místní komunikace Krátká. Celkovou rekonstrukcí prošly dva významné chodníky, v ulici Žižkova a v ulici Komenského, které byly původně konstrukčně nevhodné a pro chodce obtížně použitelné. Podařilo se získat dotaci na rekonstrukci místních komunikací ve výši 2,3 mil. Kč.

V oblasti odpadového hospodářství došlo k významnému posunu díky otevření obecního sběrného dvora. Byla získána dotace ve výši 9,7 mil. Kč na nutnou intenzifikaci čistírny odpadních vod. Byla získána dotace 887 tis. Kč na nádoby pro občany na třídění papíru a plastu.

V oblasti sportu došlo k získání dotace 5 mil. Kč na výstavbu nového atletického oválu. Byla zahájena výstavba nového atletického areálu, který pokryje v současnosti neuspokojené potřeby sportovního vyžití tohoto typu v obci.

Výše mimořádné odměny místostarosty se stanovuje jako dvojnásobek částky měsíční odměny v souladu s NV č. 338/2019 Sb. a § 76 Zákona o obcích.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření v souvislosti se schválením této mimořádné odměny.


26) Schválení zápisu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse

Závěr

Zapsal: 

Ověřili: 

VYVĚŠENO: 19.5.2020

Příloha zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

ze dne: 16. 3. 2020

jméno zastupitele / číslo bodu	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Roman Hrdlić	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A
Mgr. Helena Černochová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Bc. Tomáš Dvořák	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	Z	A
Jaroslav Procházka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Marek Hrdlić	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Pavel Jirka	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Martin Liška	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Roman Netušil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Kateřina Srnská	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Petr Škarka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mgr. Martin Šubert	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen

**Rozpočtové opatření čis. 2/2020
v kompetenci ZO**

Rozpočtové výdaje

Položka	Paragraf	ÚZ	Nástroj	Zdroj	Org	Text	Zvýšení + Snížení -
64 13	3639					Návratná finanční výpomoc pro TS Šestajovice	2 000 000,00 Kč
Σ							2 000 000,00 Kč

Financování

Položka	Paragraf	ÚZ	Org	Text	Zvýšení + Snížení -
81 15				Změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ	2 000 000,00
Σ					2 000 000,00

PRÍLOHA č. 2

Do klad č. RO/2020/001 Rozpočtové opatření č. 1/2020 v kompetenci starosty

Vyříšeno: 26.02.2020 18:14:27
Strana 1 z 1

Přípraveno dne 31.01.2020 Schváleno dne 31.01.2020

Para	Pol	Ná	Z	Uz	Org	ZJ	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4112	000	0	000000	0000	000	NI př.transf. ze st.r. v rám.	navýšení transferu na SS	31 700,00	0,00	0,00
0000	8115	000	0	000000	0000	000	Změna stavu kr. prostřed.na úč	vyrovnání	0,00	0,00	-31 700,00

Souhrn za doklad č. RO/2020/001 Rozpočtové opatření č. 1/2020 v kompetenci starosty

Příjmy :	zvýšení	31 700,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	31 700,00		
Výdaje :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00		
Financování	-změna celkem							-31 700,00 <->	Kontrola	31 700,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2020/001

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	31 700,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	31 700,00		
Výdaje :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00		
Financování	-změna celkem							-31 700,00 <->	Kontrola	31 700,00

**Rozpočtové opatření čis. 1/2020
v kompetenci ZO**

Rozpočtové výdaje

Položka	Paragraf	ÚZ	Nástroj	Zdroj	Org	Text	Zvýšení + Snížení -
	3111					Mateřské školy	250 000,00 Kč
	3725					Svozové auto pro Sběrný dvůr	- 4 477 000,00 Kč
Σ							- 4 227 000,00 Kč

Financování

Položka	Paragraf	ÚZ	Org	Text	Zvýšení + Snížení -
8115				Změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ	-4 227 000,00
Σ					-4 227 000,00