



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 – Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

OBCENÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE

DOŠLO 28 -08- 2019

Č.j. 2619/2019 PŘÍLOHY.....

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 23.8.2019

SPIS.ZN: K/824/2019/SU/Vay
Č.j.: MEUV 8293/2019 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Václav Čákora
Krnovská č.p. 352
Praha 9-Letňany
199 00 Praha 99

Ing. Petra Čákorová
Lomená č.p. 479
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.1.2019 podal

Václav Čákora, nar. 12.4.1965, Krnovská č.p. 352, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
Ing. Petra Čákorová, nar. 13.3.1968, Lomená č.p. 479, 250 92 Šestajovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

změna využití území z orné půdy na zahradu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 901 (orná půda), parc. č. 907 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Původní využití pozemku parc.č. 901 k.ú.Šestajovice u Prahy

- Orná půda

Nové využití pozemku parc.č. 901 k.ú.Šestajovice u Prahy

- Zahrada

Původní využití pozemku parc.č. 907 k.ú.Šestajovice u Prahy

- Orná půda

Nové využití pozemku parc.č. 907 k.ú.Šestajovice u Prahy

- zahrada

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení pozemků

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 901 (orná půda), parc. č. 907 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Druh a účel umisťované stavby:

- Oplocení pozemků včetně vjezdové brány a napojení na komunikaci.

Umístění stavby na pozemku:

- Oplocení bude umístěno na pozemcích parc.č. 901 a 907 k.ú.Šestajovice u Prahy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Oplocení bude provedeno poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích výšky 1,8m. V čelní části pozemků (od komunikace směr Zeleneč) budou osazena dvoukřídlá vrata šířky 4m, která se budou otevírat směrem na výše uvedené pozemky.

III. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Pozemky parc.č. 901 a 907 k.ú.Šestajovice u Prahy budou využívány v souladu s územním plánem Obce Šestajovice, který nabyt účinnosti dne 22.10.2014.
2. Pozemky se nachází v nezastavěném území s hlavním využitím orná půda,zahrada

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

3. Oplocení s vjezdovou bránou bude umístěno na pozemcích 901 a 907 k.ú.Šestajovice u Prahy.
4. Sjezd ze silnice bude splňovat podmínky §12 vyhlášky č.104/1997 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané v doporučených ČSN 73 6101, ČSN 736102 a ČSN 73 6110.
5. Sjezd bude vybudován zpevněný, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
6. V případě úpravy silničního příkopu v daném úseku bude požadována SÚS úprava sjezdu, tj. vybudování propustku dle požadavků SÚS.
7. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
8. Stavební uspořádání bude zabránovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
9. Vlastník sjezdu bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
10. **Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení SÚS a bude sepsán předávací protokol.**
11. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např.vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) – tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
12. Oplocení pozemku a vjezdová vrata musí být od pozemní komunikace odsazena tak, aby vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci neohrožovala bezpečnost a plynulost silničního provozu.
13. Stavba podle §96 a §103 stavebního zákona splňuje podmínky pro územní souhlas a proto užívání stavby nevyžaduje oznámení o užívání stavby.
14. Platnost územního rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Čákora, nar. 12.4.1965, Krnovská č.p. 352, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Ing. Petra Čákorová, nar. 13.3.1968, Lomená č.p. 479, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 16.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ŽP ze dne 30.8.2018
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování ze dne 18.6.2018
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy ze dne 22.5.2019
- Obec Šestajovice ze dne 12.12.2018
- Krajské ředitelství policie Stč.kraje ze dne 2.5.2019

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Šestajovice, Petr Didunyk, Mgr. Dana Voříšková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, prof.RNDr.PhDr. Sylva Leblová, CSc., Hildegarda Heinrichová, Luisa Jerusalemová, Adolf Passer, Kurt Passer, Max Passer, Rolf Passer, Dr., Waly Passerová, Ida Wachtlerová.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.1.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 3.6.2019 .

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1:

Václav Čákora, Krnovská č.p. 352, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Ing. Petra Čákorová, Lomená č.p. 479, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst.2:

Petr Didunyk, 9. května č.p. 95/16, 250 92 Šestajovice

Mgr. Dana Voříšková, Pod Lomem č.p. 147, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

prof.RNDr.PhDr. Sylva Lebllová, CSc., U smaltovny č.p. 1335/20, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hildegarda Heinrichová, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Luisa Jerusalemová, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Adolf Passer, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Kurt Passer, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Max Passer, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Rolf Passer, Dr., **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Waly Passerová, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Ida Wachtlerová, **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250

01 Brandýs n.Labem-St.Bo1.1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice