



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

OBECNÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE	
DOŠLO	09 -08- 2019
Č.j.	1576/2019 PŘÍLOHY

SPIS.ZN: K/5589/2019/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 7838/2019 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 7.8.2019

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.5.2019 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zast. fy. K. UHLÍŘ s.r.o., IČO 47539399, Zálužská č.p. 118, Záluží, 250 88 Čelákovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Šestajovice, U Váhy - přeložka VN pč.224/27 - IZ-12-6001308

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/14 (orná půda), parc. č. 224/27 (orná půda), 224/28 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Náhrada stávajícího nadzemního vedení VN, které bude zrušeno a nahrazeno novým podzemním kabelovým vedením VN. Na stávající příhradový stožár - podpěrný bod č. 72 na pozemku p.č. 224/27 bude osazen nový svislý odpínač včetně kruhového uzemnění. Z nového odpínače bude proveden kabelový svod VN po pozemku 224/27 a p.č. 224/28 na podpěrný bod č. 1 na pozemku p.č. 224/14, na který se osadí nový svislý odpínač. Stávající podpěrný bod č. 2 na pozemku p.č. 224/14 se vymění za koncový, venkovní vedení VN k TS č. PY 0797 bude zachováno. Venkovní vedení mezi body č. 72 a 2 bude demontováno včetně průběžného podpěrného bodu. Délka trasy nového kabelového vedení VN cca 150 m. Napěťová soustava: 3 x 22 kV, 50 Hz, střídavé, síť IT.
- II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**
1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 224/14, 224/27, 224/28 v katastrálním území Šestajovice u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500.
 2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Stavbu bude provádět oprávněná firma, vybraná na základě výběrového řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
10. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena přísl. útvaru SPO.
11. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
12. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
13. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
18. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
20. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
21. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
22. Pozemky, dotčené stavbou, budou po jejím dokončení upraveny a uvedeny do původního stavu.
23. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
24. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
25. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
K. UHLÍŘ s.r.o., Zálužská č.p. 118, Záluží, 250 88 Čelákovice

Odůvodnění:

Dne 27.5.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (přeložkou se uvolňuje pozemek pro využití dle platného územního plánu) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Fančík s.r.o., Pavel Preclík, Marcela Havelková, Marta Vítová, Ing. Josef Korda, Jiří Jelínek, Ludmila Jelínková, Milan Hanák, Stanislav Mokošín, Milan Krákora, dědici po Silvii Krákorové s ohledem na neukončené dědické řízení se jim doručuje veřejnou vyhláškou

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,-- Kč, byl uhrazen dne 27.6.2019.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.Vyvěšeno dne: 14. 8. 2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.**Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

K. UHLÍŘ s.r.o., IDDS: qgiesbe

sídlo: Zálužská č.p. 118, Záluží, 250 88 Čelákovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Fančík s.r.o., IDDS: j4d5sgn

sídlo: Komenského č.p. 1161, 250 92 Šestajovice

Pavel Preclík, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Marcela Havelková, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Marta Vítová, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Ing. Josef Korda, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Jiří Jelínek, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Ludmila Jelínková, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Milan Hanák, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Stanislav Mokošín, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Milan Krákora, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Silvie Krákorová, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice (*zemřela, dědictví nevypořádáno, pro případné dědice se doručuje veřejnou vyhláškou*)Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice