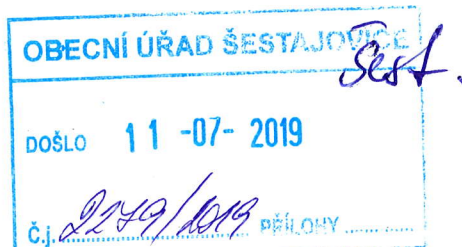


Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz



Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2214/2019/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6933/2019 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 4.7.2019

Obec Šestajovice
Husova č.p. 60/9
250 92 Šestajovice

VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.2.2019 podal

**Obec Šestajovice, IČO 240851, Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice,
PITTER DESIGN, s.r.o., IČO 25275291, Schulhoffova č.p. 1632, Bílé Předměstí, 530 03
Pardubice 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Multifunkční hřiště ZŠ Šestajovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/20 (orná půda), 224/27 (orná půda), 224/28 (orná půda), vše v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Popis stavby:

- Předmětem stavby je venkovní multifunkční hřiště situované u objektu místní ZŠ. Sportovní plocha bude od okolního terénu oddělena betonovým obrubami, povrch je navržen z umělých, sportovních povrchů, vhodných pro jednotlivé druhy sportů. Vstupy na jednotlivá sportoviště řešena jako bezbariérová.
- Členění stavby: SO 01 Atletická dráha, SO 02 Fotbalové hřiště, SO 03 Parkourové hřiště, SO 04 Skaterpark, SO 05 Altán (sedlová střecha, půdorys 5 x 4 m, výška 3,090 m), SO 06 Zpevněné plochy a parkoviště, SO 07 Areálové oplocení (výška 1,9 - 2,0 m).
- V rámci hrubých terénních úprav dojde k odtěžení přebytečné zeminy s vrchním travním porostem a urovnání základové pláně. Založení sportovní plochy atletické dráhy je navrženo v skladbě - štěrkopískový podsyp, hutněné drcené kamenivo ve třech vrstvách rozdílných frakcí, a následně vytvoření účelové vrchní skladby povrchu dle charakteru sportovního využití. V celé ploše je vytvořen drenážový odvodňovací systém svedený do dvou vsakovacích jímek. Jednotlivé sportovní prvky a altán budou založeny na základových patkách z prostého betonu. Základní parametry sportovišť: délka atletického oválu 200,0 m, délka atletické rovinky 82 m, skaterpark 412 m², parkourové hřiště 216 m², zpevněné plochy a parkoviště 27 stání. Napojovací místa technické infrastruktury nejsou v rámci stavby řešena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 224/20, 224/27, 224/28 v katastrálním území Šestajovice u Prahy dle ověřeného situačního výkresu - koordinační situace v měř. 1:500.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pitter Design, s.r.o., Ing.arch. Leoš Pitter, ČKA 02440; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínkou zahájení stavby je realizace přeložky stávajícího venkovního vedení VN 22kV v místě stavby (řešeno v rámci samostatného územního řízení zadatele a.s. ČEZ Distribuce a.s.).
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem – stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
10. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
11. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
12. Před zahájením stavby bude z celé plochy pozemku, dotčeného stavbou (8.471m²) provedena skrývka celého humusového horizontu. Po ukončení stavby bude zemina použita k sadovým úpravám a k vytvoření vegetačního profilu u nezastavěných ploch. O činnosti související se skrývkou bude veden pracovní deník.
13. Z odnímané plochy pro výstavbu bude předepsán odvod za zábor ZPFD. Do 6ti měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník o vydání rozhodnutí o odvodu za zábor ZPF u příslušného orgánu ochrany ZPF. Doklad o úhradě poplatku bude doložen ke kolaudaci stavby.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
18. Každý i náhodný archeologický nálezn bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
20. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.

21. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
22. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
23. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
24. Nejpozději ke kolaudaci stavby budou na KHS Stč. kraje předloženy k posouzení výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní době z provozu skateparku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Šestajovice, Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
PITTER DESIGN, s.r.o., Schulhoffova č.p. 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Dne 18.2.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla následně dne 18.3.2019 a dne 10.4.2019 doplněna.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.5.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 4.6.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení zemřel účastník řízení, pí. Silvie Krákorová. Dědické řízení je dosud neukončeno, z toho důvodu není znám okruh dědiců – nových účastníků řízení. Proto správním orgánem tomuto neznámému okruhu účastníků řízení doručuje rozhodnutí prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (kladné závazné stanovisko vydal příslušný orgán územního plánování dne 20.2.2019) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Hanák, Marcela Havelková, Jiří Jelínek, Ludmila Jelínková, Ing. Josef Korda, Milan Krákora, příp. dědici po Silvii Krákorové (viz výše), Stanislav Mokošín, Pavel Preclík, Marta Vítová, Fančík s.r.o., Zemědělská obchodní společnost Šestajovice-Jirny, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *16. 8. 2019*

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 109:

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

PITTER DESIGN, s.r.o., IDDS: kj7tfkm

sídlo: Schulhoffova č.p. 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a § 109:

Milan Hanák, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Marcela Havelková, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Jiří Jelínek, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Ludmila Jelínková, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Ing. Josef Korda, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Milan Krákora, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Silvie Krákorová (*zemřela, příp. dědici obdrží veřejnou vyhláškou*)

Stanislav Mokošín, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Pavel Preclík, Komenského č.p. 347/15, 250 92 Šestajovice

Marta Vítová, Komenského č.p. 346/13, 250 92 Šestajovice

Fančík s.r.o., IDDS: j4d5sgn

sídlo: Komenského č.p. 1161, 250 92 Šestajovice

Zemědělská obchodní společnost Šestajovice-Jirny, a.s., IDDS: xfag47a

sídlo: Zámecká č.p. 345, 250 90 Jirny

Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
- NIPI ČR, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha
- Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice