



Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 13. 12. 2018 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 7

Program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné počtem 9 přítomných členů
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání
- 4) Určení zapisovatele
- 5) Určení ověřovatelů zápisu
- 6) Určení návrhové komise
- 7) Kontrola minulého zápisu
- 8) Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Šestajovice
- 9) Vydání Změny č. 1 územního plánu obce Šestajovice formou opatření obecné povahy
- 10) Rozpočet na rok 2019
- 11) Předběžné rozpočtové opatření č. 1/2019
- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2018 v kompetenci ZO
- 13) Rozpočtové opatření č. 5/2018 v kompetenci starosty, na vědomí ZO
- 14) Žádost MŠ Šestajovice o dorovnání schodku v rozpočtu MŠ z rozpočtu obce Šestajovice
- 15) Uzavření Smlouvy č. 945/B2/2018 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2018
- 16) Obecně závazná vyhláška obce Šestajovice č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 17) Obecně závazná vyhláška obce Šestajovice č. 3/2018 o veřejném pořádku s účinností od 1. 1. 2019
- 18) Stanovení odměn pro člena Stavebního výboru, který není člen ZO
- 19) Schválení plánu „Plán rozvoje sportu obce Šestajovice“
- 20) Schválení koupě pozemku pč. 1661 v kú. Jirny (u ČOV Šestajovice)
- 21) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-6023396/VB/02 „Šestajovice, TS, kNN, čp. 254/2“ pro pozemky pč. 262/10, 262/20, 262/13, 451/36 a 451/116 v kú. Šestajovice u Prahy s ČEZ Distribuce, a.s.

- 22) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6014262/VB/1 Šestajovice, V Cestách-kNN čk. 518/4,9 pro pozemek pč. 712/1 v kú. Šestajovice u Prahy se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 23) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6014191/VB/1 Šestajovice-kNN pro čk. 209/5 pro pozemek pč. 690/1 v kú. Šestajovice u Prahy se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 24) Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN k pozemku pč. 625/6 v kú. Šestajovice u Prahy prostřednictvím společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. „16010-040490, RDV 1813_A_S_CMOE328 -CMOE1HR_MET“
- 25) Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru na adrese Revoluční 385
- 26) Stanovení výše vodného a stočného na rok 2019
- 27) Schválení auditora na provedení auditu hospodaření Technických služeb obce Šestajovice spol. s r.o. v roce 2018
- 28) Jednací řád Zastupitelstva obce Šestajovice
- 29) Schválení mimořádné odměny pro starostu obce
- 30) Schválení mimořádné odměny pro místostarostu obce
- 31) Schválení zápisu

Diskuse

Závěr

Zapsal:

D. Měsíček

Ověřili:

J. M. Š.

[Signature]

[Signature]



Zápis - Usnesení
Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání
konaného dne 13. 12. 2018 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 7

Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „pro“ návrh.

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné počtem 9 přítomných členů.
- 3) Zařazení nových bodů do programu:
 - Žádost MŠ Šestajovice o dorovnání schodku rozpočtu
 - Uzavření Smlouvy č. 945/B2/2018 se SFDI na rok 2018
 - OZV č. 3/2018 o veřejném pořádku
 - Stanovení výše vodného a stočného na rok 2019
 - Schválení auditora na provedení auditu hospodaření Technických služeb obce Šestajovice spol. s r.o. v roce 2018
 - Návrh mimořádných odměn pro starostu a místostarostu obce

Schválení pořadu zasedání.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 4) Určení zapisovatele: p. Dvořák

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 5) Určení ověřovatelů zápisu: p. M. Hrdlic, Ing. Jirka

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 6) Určení návrhové komise: Ing. Srnská, Ing. Škarka

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 7) Kontrola minulého zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 8) Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Šestajovice (viz příloha č. 1).

S odkazem na § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. oznámili možný střet zájmů ve věci projednávání ÚP zastupitelé: Mgr. Černochová, R. Hrdlic, M. Hrdlic, Ing. Škarka

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1

- 9) Zastupitelstvo obce Šestajovice vydává (po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu) dle §54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Šestajovice (viz příloha č. 2).

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1

- 10) Rozpočet na rok 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2019 jako přebytkový takto:

celkové příjmy (třída 1 až 4) ve výši 54.795.031,00 Kč

běžné výdaje (třída 5) ve výši 26.774.000,00 Kč

kapitálové výdaje (třída 6) ve výši 23.706.570,00 Kč

financování (třída 8) ve výši -4.314.461,00 Kč

Jako závazné ukazatele rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce Šestajovice členění výdajů na paragrafy; u paragrafu 3111 a 3113 včetně položky 5331.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 11) Předběžné rozpočtové opatření č. 1/2019. ZO schvaluje předběžné rozpočtové opatření č. 1/2019 k rozpočtu na rok 2019 pro změny v členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě ve znění změn účinných pro rok 2019 bez určení konkrétní výše. Rozpočtové změny provedené na základě změny vyhlášky budou předloženy v konkrétních částkách k informování zastupitelstva na prvním zasedání roku 2019.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2018 v kompetenci ZO (viz příloha č. 3).

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 13) Rozpočtové opatření č. 5/2018 v kompetenci starosty, na vědomí ZO.

- 14) Žádost MŠ Šestajovice o dorovnání schodku v rozpočtu MŠ – navýšení provozního příspěvku z rozpočtu obce Šestajovice ve výši 200.000 Kč.

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření v souvislosti s navýšením provozního příspěvku pro MŠ na rok 2018.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 15) Schválení Smlouvy č. 945/B2/2018 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2018 na akci „Stavební úpravy chodníků podél ulice Komenského v obci Šestajovice“ – ISPROFOND 5217510305 v maximální výši 2.942.000 Kč. ZO se zavazuje spolufinancováním této akce z rozpočtu obce ve výši minimálně 15 %.

ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 16) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Šestajovice č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 17) Schválení obecně závazné vyhlášky obce Šestajovice č. 3/2018 o veřejném pořádku s účinností od 1. 1. 2019.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

- 18) Stanovení měsíční odměny pro člena Stavebního výboru obce Šestajovice ing. Daniela Vašíčka, který není členem ZO, ve výši 2.112 Kč (hrubého), od 13.12.2018.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

19:38 – Přišel zastupitel Ing. Netušil, počet přítomných zastupitelů 10.

- 19) Schválení plánu „Plán rozvoje sportu obce Šestajovice“.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 20) Schválení koupě pozemku pč. 1661 v kú. Jirny (u ČOV Šestajovice) o výměře 11 317 m² za cenu 3.000.000 Kč od firmy Elderflower develop s.r.o. Smluvená cena je nižší, než je odhadcem stanovená tržní hodnota.
ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 21) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IV-12-6023396/VB/02 „Šestajovice, TS, kNN, čp. 254/2“ pro pozemky pč. 262/10, 262/20, 262/13, 451/36 a 451/116 v kú. Šestajovice u Prahy s ČEZ Distribuce, a.s.
ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 22) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6014262/VB/1 Šestajovice, V Cestách-kNN čk. 518/4,9 pro pozemek pč. 712/1 v kú. Šestajovice u Prahy se společností ČEZ Distribuce, a.s.
ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 23) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodě o umístění stavby č. IP-12-6014191/VB/1 Šestajovice-kNN pro čk. 209/5 pro pozemek pč. 690/1 v kú. Šestajovice u Prahy se společností ČEZ Distribuce, a.s.
ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 24) Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN k pozemku pč. 625/6 v kú. Šestajovice u Prahy prostřednictvím společnosti TEMOTELEKOMUNIKACE, a.s. „16010-040490, RDV 1813_A_S_CMOE328CMOE1HR_MET“.

ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 25) Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru na adrese Revoluční 385.

Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce. Starosta proto navrhuje uzavřít smlouvu se společností Horizont Real s.r.o. o zprostředkování realitních služeb na pronájem této nemovitosti za shodných podmínek, jaké stanovilo na svém zasedání ZO, na dobu 60 dní.

ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1

- 26) Cena vodného a stočného – navýšení, dle nařízení SFŽP. Na základě podmínek finanční udržitelnosti VHI přijaté podpory na projekt „Zlepšení vodohospodářské infrastruktury obce Šestajovice“ skutečná cena vodného a stočného musí dosahovat minimálně 90 % ceny dle relevantní finanční analýzy.

Pro rok 2019 cena vodného zůstává v původní výši 27,06 Kč/m³, původní cena stočného 34,17 Kč/m³ se navýší na 36,60 Kč/m³.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 27) Schválení provedení auditu hospodaření Technických služeb obce Šestajovice spol. s r.o. v roce 2018. ZO schvaluje nabídku na provedení auditu – Ing. David Horad, EČO: 1979, ve výši 28.000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 28) Schválení jednacího řádu Zastupitelstva obce Šestajovice.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

- 29) Návrh návrhové komise:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce za zvlášť významné vyřešení problematiky školství v obci.

V obci byl dlouhodobý problém s kapacitou školských zařízení. Postupné zvyšování kapacity bylo dovršeno v roce 2018 výstavbou a otevřením nové budovy ZŠ, kde vzniklo pět tříd základní školy a jedna třída mateřské školy. Tím byl úspěšně dokončen projekt rozšíření kapacity, který nejen zabezpečil dostatečnou kapacitu pro žáky ZŠ a děti MŠ, ale také nově zajistil v obci Šestajovice výuku na prvním stupni základní školy, který zde dříve nebyl provozován.

Výše mimořádné odměny starosty se stanovuje jako dvojnásobek měsíční odměny schválené zastupitelstvem obce dne 30. 10. 2018 a je v souladu s NV č. 318/2017 Sb. a § 76 Zákona o obcích.

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření v souvislosti se schválením této mimořádné odměny.

Hlasování o přijetí návrhu do hlasování: *Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1*
Hlasování o návrhu: *Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1*

30) Návrh návrhové komise:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi obce za zvlášť významné vyřešení problematiky školství v obci.

V obci byl dlouhodobý problém s kapacitou školských zařízení. Postupné zvyšování kapacity bylo dovršeno v roce 2018 výstavbou a otevřením nové budovy ZŠ, kde vzniklo pět tříd základní školy a jedna třída mateřské školy. Tím byl úspěšně dokončen projekt rozšíření kapacity, který nejen zabezpečil dostatečnou kapacitu pro žáky ZŠ a děti MŠ, ale také nově zajistil v obci Šestajovice výuku na prvním stupni základní školy, který zde dříve nebyl provozován.

Výše mimořádné odměny místostarosty se stanovuje jako dvojnásobek částky měsíční odměny v souladu s NV č. 318/2017 Sb. a § 76 Zákona o obcích.

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření v souvislosti se schválením této mimořádné odměny.

Hlasování o přijetí návrhu do hlasování: *Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1*
Hlasování o návrhu: *Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1*

31) Schválení zápisu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse

Dotaz občanky: Bude pro výsadbu další zeleně v obci vytvořena nějaká koncepce?

Odpověď starosty: Obec nemá v majetku volné pozemky, kde by mohla sázet další zeleň, a tedy i vytvářet k tomuto koncepci. Obec má i nadále zájem o výsadbu další zeleně a tvoření přírodních ploch. Z tohoto důvodu i zakoupila pozemek, o kterém se hlasovalo v bodě 20.

Dotaz občana: Jeden z majitelů pozemků v obci se dotazoval na vypořádání s jeho námitkami ke změně územního plánu.

Odpověď starosty: Starosta přečetl vypořádání s námitkami tak, jak jsou uvedeny v dokumentaci k ÚP.

Dotaz občanky: Jedna z majitelek pozemků v obci se dotazovala, zda v rámci schválené změny územního plánu došlo k vyhovění její žádosti o změnu v ÚP.

Odpověď starosty: Ano, změna byla schválena.

Dotaz občanky: Jedna z majitelek pozemků v obci se dotazovala, zda v rámci schválené změny územního plánu došlo k vyhovění její žádosti o změnu v ÚP. Jedná se o žádost odstranění povinnosti tazatelky a dalších spolumajitelů pozemků v dané lokalitě, aby k této lokalitě vybudovali novou silnici.

Odpověď starosty: V tomto případě dochází v této lokalitě k řešení budoucí dopravní situace, která nastane díky tomu, že obec tazatelce v minulosti změnila pole na stavební pozemky. Vybudování nové komunikace je tak nutné. Starosta dále sdělil, že pokud obec soukromým osobám změnou využití pozemku udělá z pole o hodnotě 100 Kč/m² stavební pozemky o hodnotě až 5 000 Kč/m², měli by tito majitelé být připraveni nést náklady spojené s vybudováním jejich lokality. Dále starosta sdělil, že pokud se někomu díky rozhodnutí obce zněkolikanásobí hodnota jeho majetku a dotyčný pak ještě žádá po obci, aby nesla náklady spojené se získáním takové hodnoty, považuje takové jednání za hamižnost.

Dotaz občana: V současnosti obecně došlo k úbytku ovocných stromů v obci. I soukromé osoby na svých zahradách dnes oproti dřívějšímu pěstují spíše okrasné dřeviny, než ovocné stromy. Chybí tak přirozená strava zvěře, především ptactva. Plánuje proto obec na svém území sázení ovocných stromů?

Odpověď starosty: Jak již bylo řečeno, bohužel obec nemá vhodné pozemky pro takové sázení ve větší míře, ale stále hledá další možnosti, jako například zmiňovaný nákup pozemku na vytvoření nové přírodní plochy. Na této nové ploše mimo jiné také výsadbu ovocných stromů obec plánuje.

Závěr

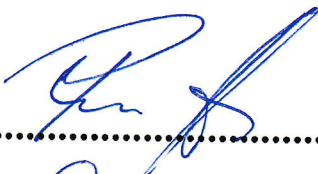

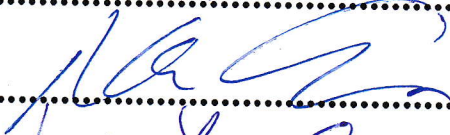
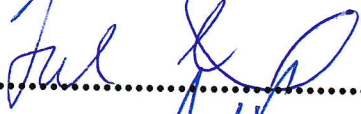
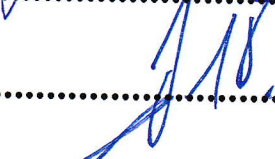



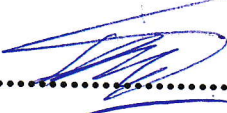

Zapsal: 

Ověřili:



*Zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konané dne: 13.12.2018*

Prezenční listina

<i>Roman Hrdlic</i>	
<i>Tomáš Dvořák</i>	
<i>Bc. Zuzana Hanušová Dis.</i>	OMLUVENA
<i>Marek Hrdlic</i>	
<i>Mgr. Helena Černochová</i>	
<i>Ing. Pavel Jirka</i>	
<i>Ing. Martin Liška</i>	
<i>Ing. Roman Netušil</i>	
<i>Ing. Kateřina Srnská</i>	
<i>Ing. Petr Škarka</i>	
<i>Mgr. Martin Šubert</i>	

**Rozpočtové opatření čis. 5/2018
v kompetenci ZO**

Rozpočtové výdaje

Položka	Paragraf	ÚZ	Nástroj	Zdroj	Org	Text	Zvýšení + Snížení
	5311					Bezpečnost a veřejný pořádek - obecní policie	50 000,00 Kč
	5511					Finanční dar pro Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	500 000,00 Kč
	6112					Zastupitelstva obcí	15 288,00 Kč
	6320					Pojištění hospodářských rizik - dodatek ke smlouvě	11 161,00 Kč
Σ							576 449,00 Kč

z toho:

třída 5

76 449,00 Kč

třída 6

500 000,00 Kč

576 449,00

Financování

Položka	Paragraf	ÚZ	Org	Text	Zvýšení + Snížení -
8115				Změna stavu krátkodobých prostředků na BJ	-576 449,00
Σ					-576 449,00