OBECNÍ ÚŘAD ŠESTAJOVICE
DOŠLO 25 -07- 2018
Č.j. 820/2018 PŘÍLOHY

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16081/2017/SU/Vay
Č.j.: MEUV 7775/2018 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Úvaly, dne 20.7.2018

MBA Tomáš Franta
Štichova č.p. 668/46
Praha 4-Háje
149 00 Praha 415

Hana Frantová
Štichova č.p. 668/46
Praha 4-Háje
149 00 Praha 415

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.12.2017 podal

Hana Frantová, nar. 9.1.1970, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
MBA Tomáš Franta, nar. 17.10.1974, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
které zastupuje Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., Ing.Jana Friedbergerová, IČO 14892936, Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Soubor staveb pro rodinné bydlení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 628/37 (zahrada), parc. č. 628/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Soubor staveb pro rodinné bydlení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 628/37 (zahrada), parc. č. 628/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Odstranění stávajícího rodinného domu.
- Odstranění stávající garáže.
- Stavbu rodinného domu o zastavěné ploše 181 m^2 o jedné bytové jednotce 4+k.k. s příslušenstvím s obytnou plochou cca 72 m^2. Stavba bude nepodsklepená, přízemní, zastřešená plochou střechou s max.výškou 3,6m od +-0,0=čistá podlaha v přízemí.

  Přízemí: zádveří, chodba, technická místnost, koupelna, WC, 2 x pokoj, ložnice, šatna, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

  Stavba bude provedena systémem POROTHERM. Vytápění domu a ořev TUV bude zajištěno plynovým kotlem. Doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka.
- Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky na které bude vybudovaná nová kanalizační šachta, která bude sloužit jako přechod z tlakové na gravitační kanalizaci. U rodinného domu bude osazena čerpací kanalizační šachta pro tlakovou kanalizaci s vystrojením, která domovní částí přípojky odvede splaškové vody z RD do revizní kanalizační šachty u hranice pozemku.
- Stavba bude napojena na stávající přípojku vody, kde bude ve vzdálenosti 1,5m od hranice pozemku nová vodoměrná šachta Vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě. Součástí stavby je i napojení rodinného domu na stávající studnu, které bude mít samostatné potrubí a rozvody v domě. Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky o objemu 6500 litrů s bezpečnostním přepadem do vsakovacích bloků.
- Stavba bude napojena na stávající přípojku el.energie a ntl.domovního plynovodu
- Stavbu samostatně stojící garáže pro dva osobní automobily o zastavěné ploše 63 m^2. Stavba je přízemní, zastřešená plochou střechou s max.výškou 3,3m od +-0,0= čistá podlaha garáže. Garáž nebude vytápěna a bude napojena na rozvody el.energie. Dešťové vody z garáže budou svedeny do vsakovacího systému pro rodinný dům.
- Stavbu uličního oplocení a nové napojení na komunikaci. Uliční oplocení bude provedeno jako zděné z betonových hladkých tvárnic, se zděnými sloupky. Výplň polí bude provedena ocelovými neprůhlednými perforovanými plechy s povrchovou úpravou, do ocelového rámu. Max.výška oplocení bude 1,6m od stávajícího terénu. Součástí uličního oplocení bude vstupní branka, vjezdová brána s novým napojením na komunikaci.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy a parkovací stání pro jeden osobní automobil a terénní úpravy.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Soubor staveb bude umístěn na pozemku st.poz.č. 355, parc.č. 628/37 a 628/50 k.ú.Šestajovice u Prahy.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 628/36 a st.poz.č. 356/2, ve vzdálenosti 14,5m od hranice sousedního pozemku parc.č.628/21, ve vzdálenosti 6,38m od hranice sousedního pozemku parc.č. 628/38. Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy.
3. Stavba samostatně stojící garáže bude umístěna ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku st.poz.č. 356/1, ve vzdálenosti 13,9m od nového rodinného domu, ve vzdálenosti 6,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 628/50. Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy.
4. Stavby zpevněných ploch, domovních částí přípojek IS,objektů pro likvidaci dešťových vod, oplocení a terénních úprav budou umístěny na pozemcích st.poz.č. 355, parc.č. 628/37 a 628/50 k.ú.Šestajovice u Prahy.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radomil Noll ČKAIT 0012006, Ing. Jan Vacík ČKAIT 0010633, Ing.Vladimír Cvejn ČKAIT 0012125, Ing.Jan Vodehnal ČKAIT 0011848. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: který bude sdělen Stavebnímu úřadu Úvaly včetně předložení oprávnění k realizaci staveb (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku a kopie osvědčení autorizované oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby) před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
6. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
7. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vylouhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené uložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
8. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů a odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování.
9. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
10. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
11. Podle návrhu opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší rodinného domu, které jsou uvedeny v technické zprávě, budou při provedení stavby kvalitně provedena dostatečná, stavebně technická opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší objektu rodinného domu ve smyslu ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
12. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN DIN 18920 (839061) Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
13. V prostorách garáže a parkovacího stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina vytěžena.
14. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
15. V případě instalace krbu musí být kolem krbu provedená nehořlavá podlaha do vzdálenosti min.800 mm ve směru kolmém na otevřenou stranu krbu, nebo stranu s dvířky, a min.400 mm ve směru souběžném s touto stranou. Do vzdálenosti min.750 mm od krbu (ve směru sálání) nesmí být umístěny hořlavé materiály.Instalace krbu musí splňovat požadavky platných ČSN.
16. Čištění a kontrola komínu, kouřovodu bude zajištěna v souladu s §43 vyhlášky č.246/2001Sb. o požární prevenci, ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Kontrola spalinové cesty bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201, v souladu se změnami této normy.
17. Rodinný dům bude vybaven hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34A, garáž bude vybavena přenosným hasicím přístrojem pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183B dle přílohy č.4 vyhlášky 23/2008 Sb.,o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
18. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
23. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
19. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření vody a kanalizace a jedno pare bude předáno k archivaci na TS Šestajovice
20. Vodoměr bude instalován pracovníky TS Šestajovice současně s uzavřením smlouvy o o dodávce vody a odkanalizování, vodoměr zůstává v majetku provozovatele. Výzvu k instalaci vodoměru předejte cca 7 dnů předem do sídla TS Šestajovice.
21. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány v souladu s TNV 759011 a ČSN75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí. Před užíváním stavby provedou TS Šestajovice kontrolu likvidace dešťových vod.

22. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
23. Během demoličních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod.
24. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce. V místě napojení přípojek musí být provedeno zaslepení. V případě vodovodní přípojky bude zaslepení provedeno takovým způsobem, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti vody ve vodovodní síti. Před napojením na vodovodní síť bude u stávající přípojky proveden proplach a bude řádně dezinfikovaná.
25. Po dokončení úprav vodovodní a kanalizační přípojky bude přizván ke kontrole zástupce provozovatele vodovodní a kanalizační sítě.
26. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
27. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
28. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
29. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
30. Před oznámením o dokončení souboru staveb budou původní stavby (rodinný dům a garáž) z katastru nemovitostí odstraněny.
31. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu :
    a) vytýčení stavby (lze doložit vytýčovacím protokolem zpracovaným oprávněnou osobou)
    b) dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
32. Po dokončení stavby podejte na příslušném formuláři oznámení o dokončení stavby, jehož přílohou bude geometrický plán zpracovaný oprávněnou osobou, čestné prohlášení o provedení stavby, doklad o odstranění stávajících staveb z katastru nemovitostí, a: zastavěná plocha, užitková plocha domu bez nebytových prostor, podlahová plocha budovy, obytná plocha vše v m^2, a obestavěný prostor v m^3

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MBA Tomáš Franta, nar. 17.10.1974, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Hana Frantová, nar. 9.1.1970, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 19.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí . Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 89, §90, §94a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Po zahájení řízení stavební úřad zjistil, že dva z účastníků řízení (pan František Havlín a pan Ing.Vladimír Srnský) již nežijí, proto dodatečně pro případné dědice bylo zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Dne 10.4.2018 podal námitky do řízení pan Prim.MUDr. Vladimír Srnský. Účastníci řízení, včetně případných dědiců byli s námitkami seznámeni veřejnou vyhláškou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení stavebního zákona a do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí na nich, jejichž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění

stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Technické služby obce Šestajovice 15.1.2018
- Obec Šestajovice 21.2.2018
- Pražská Plynárenská a.s. 13.11.3017
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.11.2017
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.11.2017, 22.12.2017
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 15.12.2017, 17.1.2018, 26.2.2018, 20.3.2018
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče ze dne 13.12.2017
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy ze dne 13.12.2017
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 7.12.2017
- CETIN a.s. ze dne 10.11.2017, 12.1.2018
- Krajské ředitelství policie Stč.kraje ze dne 9.12.2017
- KHS Stč.Kraje ze dne 14.12.2017
- HZS Stč.kraje ze dne 16.1.2018
- ČR-MO, Agentura s hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 14.12.2017
- Česká republika -Státní pozemkový úřad ze dne 3.1.2018

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Josef Vančura, Richard Podaný, Helena Podaná, Lukáš Karban, Helena Havlínová, František Havlín, Jaroslav Štefan, Naděžda Štefanová, Ing. Vladimír Srnský, MUDr. Vladimír Srnský, Štěpán Pokorný, Jiří Pokorný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Námitky uplatnil dne 10.4.2018 pan Prim. MUDr.Vladimír Srnský
Námitka č.1: *Vždy v minulosti se ctilo pravidlo, že stěna domu směřující k pozemku souseda bude bez oken a dveří, aby sousedovo soukromí skutečně nenarušovala. Maximálně něco menších oken z místností tvořících příslušenství. Rozhodně však ne vstupní dveře, prostřednictvím kterých se odehrává celý život domu a soukromí souseda je permanentně rušeno.*
K tomu stavební úřad uvádí: že z hlediska soukromého práva je soukromí sousedů chráněno pouze povinností dodržet odstupy mezi stavbami a vzdálenosti od hranic pozemku, což je v tomto případě dodrženo. Navíc stavebník směrem k sousednímu pozemku (kde je ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku), neumístil žádná okna z obytných místností. Je tam pouze okno z technické místnosti, koupelny, WC a vstupní dveře do zádveří.

Námitka č.2: *Existuje dohoda, že mezi stavebními objekty na sousedících pozemcích by měla být vzdálenost 7m. Logicky 3,5m z každé strany. Stavba rodiny Frantových je plánována 2m od našeho plotu. Opět zásadní narušení našeho soukromí. A navíc-toto vědomé porušení dohody znevýhodňuje každého, kdo by v budoucnu chtěl na našem pozemku stavět(mě, moje děti, případného nového majitele). Dodržením 3,5-metrové vzdálenosti je tedy zároveň prevencí budoucích „nedorozumění". Prostor k řešení je – vzdálenost k pozemku druhého souseda, rodiny Pokorných, je více než 6m!(o možnosti stavebních výjimek v budoucnu nemá smysl v současnosti spekulovat). Dovedu si též živě představit, že po*

skončení kolaudace „přibude" nad vstupními dveřmi i nějaká stříška chránící vchod, a to již budeme prakticky na našem plotě.
K tomu stavební úřad uvádí, §25 odst.2 vyhlášky 501/2006Sb.říká: „ Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena na 4m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností". Plánovaná stavba rodinného domu se bude nacházet ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 628/36, na kterém se v současné době dle evidence katastru nemovitostí nenachází žádná stavba rodinného domu. Stavebnímu úřadu nebyla doložena žádná dohoda, že by vzdálenost mezi stavebními objekty na sousedních pozemcích měla být 3,5m z každé strany. V předložené projektové dokumentaci není nad vstupními dveřmi žádná stříška. Stavební úřad musí vycházet z předložených podkladů a nemůže předjímat budoucí záměr stavebníka.

Námitka č.3: *Vzdálenost jímky za budoucím domem 2m od našeho pozemku považujeme též z mnoha důvodů za nepřijatelnou. Na pozemku má majitel dostatek prostoru k jejímu posunutí více centrálně.*
K tomu stavební úřad uvádí, že se dle předložené PD jedná o vzdálenost okraje jímky na dešťovou vodu od hranice sousedního pozemku. Celá plocha jímky na dešťovou vodu je umístěna směrem **od** sousedního pozemku parc.č. 628/36 na kterou dále navazuje plocha pro vsakování dešťových vod (celá plocha systému likvidace dešťových vod je orientována směrem na pozemek stavebníka). Stavební úřad posuzoval jímku na dešťovou vodu jako stavbu související a podmiňující bydlení (doplňková stavba ke stavbě hlavní). Pro umístění těchto staveb je v § 25 odst.5 vyhlášky 501/2006Sb uvedeno:"
Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemku menší než 2m. Tato podmínka je dle předložené PD splněna.

Námitka č.4: *Způsob oznamování úmyslu zahájení stavby cestou stavebního úřadu je možná legitimní, ale krajně nešťastný. V minulosti bylo zvykem, že budoucí stavitel obešel s plánkem všechny sousedy a jejich připomínky zohlednil. Vzájemný respekt a tolerance byly důvodem, proč zde vedle sebe mohly mnoho desítek let žít generace našich rodičů a prarodičů. Rodina Frantova o našich připomínkách ví od samého začátku jejich stavebního zámyslu. Absolutně je ignoruje. To je pro nás varovný signál budoucích sousedských vztahů.*
Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení v souladu se zákonem. K posuzování sousedských vztahů a projednávání stavebních záměru s vlastníky sousedních pozemků před podáním žádosti není stavební úřad kompetentní.

Námitka č.5: *Trvám na vzdálenosti 3,5m od hranice mého pozemku nebo odstranění vstupních dveří ze stěny přiléhající k mému pozemku. Současně trvám na posunutí jímky minimálně do stejné vzdálenosti od hranice pozemků.*
K tomu stavební úřad uvádí: Umístění stavby RD a jímky na dešťovou vodu je v souladu s vyhláškou 501/2006Sb. Stavební úřad nemá žádný zákonný prostředek, na základě kterého by stavebníkovi uložil povinnost umístit tyto stavby ve větší odstupové vzdálenosti než 2m. Stavební úřad není kompetentní k uplatnění požadavku odstranění vstupních dveří ze stěny RD umístěné ve vzdálenosti 2m od hranice pozemku parc.č. 628/36 k.ú.Šestajovice u Prahy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci předá také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY okr. Praha - východ

OBEC ŠESTAJOVICE 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.3.2018 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 28.2.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1:
MBA Tomáš Franta, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm
sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Hana Frantová, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm
sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst.2:
Josef Vančura, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Richard Podaný, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice
Helena Podaná, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice
Lukáš Karban, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
Helena Havlínová, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
František Havlín, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice **(účastník řízení zemřel, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou)**
Jaroslav Štefan, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice
Naděžda Štefanová, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice
Ing. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město **(účastník řízení zemřel, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou)**
MUDr. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
Štěpán Pokorný, IDDS: rpdt92b
trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 763, 250 92 Šestajovice
Jiří Pokorný, Křížovnická č.p. 1072, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 109:
MBA Tomáš Franta, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm
sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Hana Frantová, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
zastupuje na základě plné moci: Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm
sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Josef Vančura, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Richard Podaný, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice
Helena Podaná, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice
Lukáš Karban, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
Helena Havlínová, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
František Havlín, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice **(účastník řízení zemřel, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou)**
Jaroslav Štefan, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice
Naděžda Štefanová, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice
Ing. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město **(účastník řízení zemřel, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou)**
MUDr. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
Štěpán Pokorný, IDDS: rpdt92b
trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 763, 250 92 Šestajovice
Jiří Pokorný, Křížovnická č.p. 1072, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250

01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku, obec: Čelákovice č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Obdrží:
Účastníci řízení
MBA Tomáš Franta, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Projektová kancelář Atlas, spol. s r.o., IDDS: 5z5r2pm
sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
sídlo: Severozápadní III č.p. 343/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Hana Frantová, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Josef Vančura, Štichova č.p. 668/46, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Richard Podaný, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice
Helena Podaná, Žižkova č.p. 407, 250 92 Šestajovice
Lukáš Karban, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
Helena Havlínová, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
František Havlín, Žižkova č.p. 135/7, 250 92 Šestajovice
Jaroslav Štefan, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice
Naděžda Štefanová, Žižkova č.p. 136/5, 250 92 Šestajovice
Ing. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
MUDr. Vladimír Srnský, Biskupský dvůr č.p. 1149/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
Štěpán Pokorný, IDDS: rpdt92b

trvalý pobyt: Na Výsluní č.p. 763, 250 92 Šestajovice
Jiří Pokorný, Křížovnická č.p. 1072, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku, obec: Čelákovice č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice