



**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice**  
**konaného dne 16.12.2024 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice**

16

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 3

**Program:**

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné počtem 8 přítomných členů.
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
  - Rozpočtové opatření č. 17/2024.
  - Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.
  - Žádost o možnost vrácení provozního příspěvku zřizovatele – MŠ.
  - Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
  - Vyhlášení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých.
- 4) Určení zapisovatele.
- 5) Určení ověřovatelů zápisu.
- 6) Určení návrhové komise.
- 7) Kontrola minulého zápisu.
- 8) Návrh rozpočtu obce na rok 2025.
- 9) Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na roky 2026 – 2028.
- 10) Rozpočtové opatření č. 16/2024 v kompetenci starosty – na vědomí.
- 11) Rozpočtové opatření č. 17/2024.
- 12) Přijetí dotace na parkovací dům v obci Šestajovice.
- 13) Smlouva o dílo na provedení stavby „Parkovací dům P+R Šestajovice“.
- 14) Zastupitelstvo schvaluje pořízení nového územního plánu obce Šestajovice.
- 15) Návrh na rozšíření funkční plochy V1 – P. 13.
- 16) Schválení cen za vodné a stočné pro rok 2025.
- 17) Dotace na činnost Klubu důchodců Šestajovice.
- 18) Projednání výše poplatku za svoz komunálního odpadu.
- 19) Projednání výše místního poplatku ze psů.
- 20) Žádost společnosti VEXTA a.s. o ukončení Smlouvy dohodou.
- 21) Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.
- 22) Žádost o možnost vrácení provozního příspěvku zřizovatele - Mateřská škola.
- 23) Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
- 24) Vyhodnocení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých.
- 25) Schválení zápisu.

Diskuse

Závěr

Zapsal:

Ověřili:



**Zápis - Usnesení**  
**Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání**  
**konaného dne 16.12.2024 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice**

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 3

Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „pro“ návrh.

---

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 8 přítomných členů.
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
  - Rozpočtové opatření č. 17/2024.
  - Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.
  - Žádost o možnost vrácení provozního příspěvku zřizovatele - Mateřská škola.
  - Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
  - Vyhodnocení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*
- 4) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák  

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*
- 5) Určení ověřovatelů zápisu: Mgr. Černochová, M. Hrdlic  

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*
- 6) Určení návrhové komise: Ing. Netušil, Ing. Srnská  

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*
- 7) Kontrola minulého zápisu.  

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*
- 8) Návrh rozpočtu obce na rok 2025.  
Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje rozpočet na rok 2025 jako schodkový takto:

Celkové příjmy (třída 1-4) ve výši	97 867 726,00 Kč
Běžné výdaje (třída 5) ve výši	49 703 000,00 Kč
Kapitálové výdaje (třída 6) ve výši	132 967 520,00 Kč
Saldo	-84 802 794,00 Kč
Financování (třída 8) ve výši	84 802 794,00 Kč

Jako závazné ukazatele rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce Šestajovice členění výdajů na paragrafy; u paragrafu 3111 a 3113 včetně položky 5331.  
Schodek je financován z vlastních prostředků minulých let.



Schválený rozpočet je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 9) Schválení střednědobého rozpočtového výhledu obce na roky 2026 – 2028.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 10) Rozpočtové opatření č. 16/2024 v kompetenci starosty – zastupitelům na vědomí.

- 11) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2024.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 12) ZO schvaluje přijetí dotace na akci „Šestajovice – parkovací dům P + R Šestajovice“.

Celkové náklady akce před výběrovým řízením 97.913.680,60 Kč, celkem nezpůsobilé výdaje 22.913.680,60 Kč, výše dotace: 63.750.000 Kč včetně DPH.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 13) Podpis Smlouvy o dílo s firmou Metrostav DIZ, která podala nejvýhodnější nabídku ve výši 63 945 716.72 Kč bez DPH, včetně dodatku číslo 1. ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Šestajovice – parkovací dům P + R Šestajovice“.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 14) Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu obce Šestajovice  
Zastupitelstvo schvaluje Romana Hrdlice jako pověřeného zastupitele ve věcech pořizování územního plánu v souladu s nastavenými kompetencemi dle Stavebního zákona.

Na zpracovatele ÚP bude vypsáno výběrové řízení.

Odůvodnění:

S ohledem k zásadním změnám v požadavcích na zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z nového stavebního zákona a s ohledem k množství změn, které je třeba ve stávajícím územním plánu schválit a které jsou požadovány ze strany obce, bylo pořizovatelem a pověřeným zastupitelem vyhodnoceno a doporučeno zpracovat nový územní plán. Předěje se tak možným chybám, celý proces bude přehlednější, efektivnější a ve výsledku pravděpodobně i ekonomicky výhodnější.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 15) Schválení pořízení změny č. 3 územního plánu Šestajovice v souladu s § 27 odst. 1. písm. a) a s § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jejímž obsahem je návrh na rozšíření funkční plochy označené jako Zn8 s regulativem V1 – P. 13, tj. plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBNĚ OBSLUŽNÉ ZÓNY, v níž je podmínkou pro využití území podepsání plánovací smlouvy sjednané mezi investory a obcí, a to o pozemky p.č. 374/1 (část), p.č. 375 (část), p.č. 393, p.č. 396, p.č. 400/20 (část), p.č. 400/21, p.č. 400/22, p.č. 403 a p.č. 710



(část), vše k. ú. Šestajovice u Prahy (dle důvodové zprávy a grafického znázornění návrhu změny v příloze).

Schválení Romana Hrdlice jako určeného zastupitele v souladu s § 49 stavebního zákona, který bude spolupracovat s pořizovatelem při návrhu zadání.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, přítomným žadatelem o změnu a jeho právním zástupcem. Žadatel předložil argumenty pro jím navržený postup a formulaci usnesení. Ze strany obce byl předložen oponentní právní názor, z kterého nevyplývá právní jistota, že tento postup je v souladu s právními předpisy především s ohledem na riziko procesního pochybení.

*Hlasování: pro 4, proti 2, zdrželi se 2*

- 16) Schválení cen za vodné a stočné pro rok 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje, že pro rok 2025 nedojde ke změně ceny vodného a stočeného. Nadále tak zůstávají ceny platné v roce 2024.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 17) ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce na činnost Klubu důchodců Šestajovice ve výši 30.000 Kč.

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 18) Projednání výše poplatku za svoz komunálního odpadu.

ZO schvaluje, že pro rok 2025 nedojde ke změně výše místního poplatku za svoz komunálního odpadu. Nadále tak zůstávají výše platné v roce 2024.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 19) Projednání výše k místnímu poplatku ze psů.

Zastupitelstvo obce schvaluje, že pro rok 2025 nedojde ke změně výše místního poplatku ze psů. Nadále tak zůstávají výše platné v roce 2024.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 20) Schválení Žádost společnosti VEXTA a.s. o ukončení Smlouvy o umístění reklamního zařízení dohodou. Společnost žádá o ukončení smlouvy bez uplatnění výpovědní lhůty.

*Hlasování: pro 0, proti 8, zdrželi se 0*

- 21) Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.

Škola žádá o doplnění Čl. III, Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace, doplnění činnosti školního klubu.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 22) ZO schvaluje vrácení části provozního příspěvku zřizovatele poskytnutého příspěvkové organizaci obce Mateřská škola Šestajovice, okres Praha-východ ve výši 460.000 Kč z důvodu jeho nevyčerpání.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*



- 23) Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.  
ZO souhlasí se zrušením příspěvku s povinností finančního vypořádání v částce 250.000 Kč z důvodu nevyužití v roce 2024.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 24) Vyhodnocení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých. Kritériem vyhodnocení je nabídka výše prvního nájmu.

Podány byly tři nabídky:

1. Roland Kletečka 62.550 Kč
2. Matyáš Svoboda 35.000 Kč
3. Jakub Mildner 62.000 Kč

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka uchazeče č. 1. S tímto uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

- 25) Schválení zápisu.

*Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0*

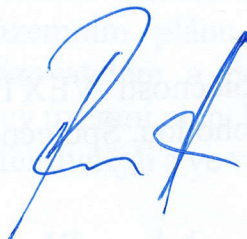

Diskuse

Závěr

Zapsal:



Ověřili:



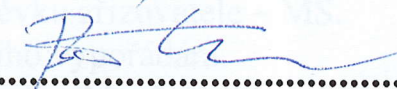
**Zasedání ustavujícího Zastupitelstva obce Šestajovice  
konané dne: 16.12.2024**

**Prezenční listina**

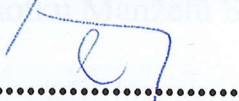
**Roman Hrdlic**

  
.....

**Michal Barthell**

  
.....

**Mgr. Helena Černochová**

  
.....

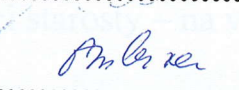
**Ing. Tomáš Dvořák**

  
.....

**Marek Hrdlic**

  
.....


**Jakub Křen**

  
.....

**Ing. Martin Liška**

  
.....

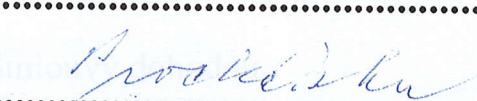
**Ing. Roman Netušil**

  
.....


**Jaroslav Nosek**

  
.....

**Jaroslav Procházka**

  
.....

**Ing. Kateřina Srnská**

  
.....