



16

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 16.12.2024 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 3

Program:

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné počtem 8 přítomných členů.
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
 - Rozpočtové opatření č. 17/2024.
 - Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.
 - Žádost o možnost vrácení provozního příspěvku zřizovatele – MŠ.
 - Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
 - Vyhlášení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých.
- 4) Určení zapisovatele.
- 5) Určení ověřovatelů zápisu.
- 6) Určení návrhové komise.
- 7) Kontrola minulého zápisu.
- 8) Návrh rozpočtu obce na rok 2025.
- 9) Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na roky 2026 – 2028.
- 10) Rozpočtové opatření č. 16/2024 v kompetenci starosty – na vědomí.
- 11) Rozpočtové opatření č. 17/2024.
- 12) Přijetí dotace na parkovací dům v obci Šestajovice.
- 13) Smlouva o dílo na provedení stavby „Parkovací dům P+R Šestajovice“.
- 14) Zastupitelstvo schvaluje pořízení nového územního plánu obce Šestajovice.
- 15) Návrh na rozšíření funkční plochy V1 – P. 13.
- 16) Schválení cen za vodné a stočné pro rok 2025.
- 17) Dotace na činnost Klubu důchodců Šestajovice.
- 18) Projednání výše poplatku za svoz komunálního odpadu.
- 19) Projednání výše k místnímu poplatku ze psů.
- 20) Žádost společnosti VEXTA a.s. o ukončení Smlouvy dohodou.
- 21) Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.
- 22) Žádost o možnost vrácení provozního příspěvku zřizovatele - Mateřská škola.
- 23) Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
- 24) Vyhodnocení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých.
- 25) Schválení zápisu.

Diskuse

Závěr

Zapsal:

Ověřili:

Zápis - Usnesení
Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání
konaného dne 16.12.2024 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina

Občanů přítomno: 3

Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „pro“ návrh.

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 8 přítomných členů.
- 3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
 - Rozpočtové opatření č. 17/2024.
 - Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.
 - Žádost o možnost vrácení provozního příspěvku zřizovatele - Mateřská škola.
 - Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
 - Vyhodnocení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0
- 4) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0
- 5) Určení ověřovatelů zápisu: Mgr. Černochová, M. Hrdlic

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0
- 6) Určení návrhové komise: Ing. Netušil, Ing. Srnská

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0
- 7) Kontrola minulého zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0
- 8) Návrh rozpočtu obce na rok 2025.
Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje rozpočet na rok 2025 jako schodkový takto:

Celkové příjmy (třída 1-4) ve výši	97 867 726,00 Kč
Běžné výdaje (třída 5) ve výši	49 703 000,00 Kč
Kapitálové výdaje (třída 6) ve výši	132 967 520,00 Kč
Saldo	-84 802 794,00 Kč
Financování (třída 8) ve výši	84 802 794,00 Kč

Jako závazné ukazatele rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce Šestajovice členění výdajů na paragrafy; u paragrafu 3111 a 3113 včetně položky 5331.
Schodek je financován z vlastních prostředků minulých let.

Schválený rozpočet je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

- 9) Schválení střednědobého rozpočtového výhledu obce na roky 2026 – 2028.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

- 10) Rozpočtové opatření č. 16/2024 v kompetenci starosty – zastupitelům na vědomí.

- 11) ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

- 12) ZO schvaluje přijetí dotace na akci „Šestajovice – parkovací dům P + R Šestajovice“.

Celkové náklady akce před výběrovým řízením 97.913.680,60 Kč, celkem nezpůsobilé výdaje 22.913.680,60 Kč, výše dotace: 63.750.000 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

- 13) Podpis Smlouvy o dílo s firmou Metrostav DIZ, která podala nejvýhodnější nabídku ve výši 63 945 716,72 Kč bez DPH, včetně dodatku číslo 1. ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „Šestajovice – parkovací dům P + R Šestajovice“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

- 14) Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu obce Šestajovice
Zastupitelstvo schvaluje Romana Hrdlice jako pověřeného zastupitele ve věcech pořizování územního plánu v souladu s nastavenými kompetencemi dle Stavebního zákona.

Na zpracovatele ÚP bude vypsáno výběrové řízení.

Odůvodnění:

S ohledem k zásadním změnám v požadavcích na zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z nového stavebního zákona a s ohledem k množství změn, které je třeba ve stávajícím územním plánu schválit a které jsou požadovány ze strany obce, bylo pořizovatelem a pověřeným zastupitelem vyhodnoceno a doporučeno zpracovat nový územní plán. Předejde se tak možným chybám, celý proces bude přehlednější, efektivnější a ve výsledku pravděpodobně i ekonomicky výhodnější.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

- 15) Schválení pořízení změny č. 3 územního plánu Šestajovice v souladu s § 27 odst. 1. písm. a) a s § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jejímž obsahem je návrh na rozšíření funkční plochy označené jako Zn8 s regulativem V1 – P. 13, tj. plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBNĚ OBSLUŽNÉ ZÓNY, v níž je podmínkou pro využití území podepsání plánovací smlouvy sjednané mezi investory a obcí, a to o pozemky p.č. 374/1 (část), p.č. 375 (část), p.č. 393, p.č. 396, p.č. 400/20 (část), p.č. 400/21, p.č. 400/22, p.č. 403 a p.č. 710

(část), vše k. ú. Šestajovice u Prahy (dle důvodové zprávy a grafického znázornění návrhu změny v příloze).

Schválení Romana Hrdlice jako určeného zastupitele v souladu s § 49 stavebního zákona, který bude spolupracovat s pořizovatelem při návrhu zadání.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, přítomným žadatelem o změnu a jeho právním zástupcem. Žadatel předložil argumenty pro jím navržený postup a formulaci usnesení. Ze strany obce byl předložen oponentní právní názor, z kterého nevyplývá právní jistota, že tento postup je v souladu s právními předpisy především s ohledem na riziko procesního pochybení.

Hlasování: pro 4, proti 2, zdrželi se 2

16) Schválení cen za vodné a stočné pro rok 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje, že pro rok 2025 nedojde ke změně ceny vodného a stočeného. Nadále tak zůstávají ceny platné v roce 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

17) ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce na činnost Klubu důchodců Šestajovice ve výši 30.000 Kč.

ZO pověřuje starostu obce provedením rozpočtového opatření.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

18) Projednání výše poplatku za svoz komunálního odpadu.

ZO schvaluje, že pro rok 2025 nedojde ke změně výše místního poplatku za svoz komunálního odpadu. Nadále tak zůstávají výše platné v roce 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

19) Projednání výše k místnímu poplatku ze psů.

Zastupitelstvo obce schvaluje, že pro rok 2025 nedojde ke změně výše místního poplatku ze psů. Nadále tak zůstávají výše platné v roce 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

20) Schválení Žádost společnosti VEXTA a.s. o ukončení Smlouvy o umístění reklamního zařízení dohodou. Společnost žádá o ukončení smlouvy bez uplatnění výpovědní lhůty.

Hlasování: pro 0, proti 8, zdrželi se 0

21) Žádost ZŠ Šestajovice o změnu zřizovací listiny.

Škola žádá o doplnění Čl. III, Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace, doplnění činnosti školního klubu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

22) ZO schvaluje vrácení části provozního příspěvku zřizovatele poskytnutého příspěvkové organizaci obce Mateřská škola Šestajovice, okres Praha-východ ve výši 460.000 Kč z důvodu jeho nevyčerpání.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

23) Zrušení příspěvku MŠ s povinností finančního vypořádání.
ZO souhlasí se zrušením příspěvku s povinností finančního vypořádání v částce 250.000 Kč z důvodu nevyužití v roce 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

24) Vyhodnocení záměru pronajmout bytovou jednotku Manželů Starých. Kritériem vyhodnocení je nabídka výše prvního nájmu.

Podány byly tři nabídky:

1. Roland Kletečka 62.550 Kč
2. Matyáš Svoboda 35.000 Kč
3. Jakub Mildner 62.000 Kč

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka uchazeče č. 1. S tímto uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

25) Schválení zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse

Závěr

Zapsal:

Ověřili:

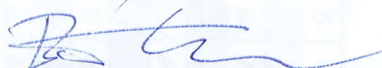
**Zasedání ustavujícího Zastupitelstva obce Šestajovice
konané dne: 16.12.2024**

Prezenční listina

Roman Hrdlic


.....

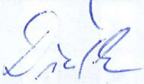
Michal Barthell


.....

Mgr. Helena Černochová


.....


Ing. Tomáš Dvořák


.....

Marek Hrdlic


.....

Jakub Křen


.....


Ing. Martin Liška


.....


Ing. Roman Netušil


.....

Jaroslav Nosek


.....

Jaroslav Procházka


.....

Ing. Kateřina Srnská


.....

Příloha zápisu z jednání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

Ze dne: 16.12.2024

jméno zastupitele / číslo bodu	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Roman Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Michal Barthell	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Helena Černochová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Marek Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Jakub Křen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Martin Liška	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Roman Netušil	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Jaroslav Nosek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Jaroslav Procházka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Kateřina Srnská	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen