



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 8.4.2025

SPIS.ZN: K/2751/2025/SU/Vay
Č.j.: MEUV 2797/2025 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Jan Netolický
Máchova č.p. 292
539 73 Skuteč

Zuzana Netolická
9. května č.p. 8/15
250 92 Šestajovice

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jan Netolický, nar. 1.4.1987, Máchova č.p. 292, 539 73 Skuteč,
Ing.Zuzana Netolická DiS, nar. 8.7.1986, 9. května č.p. 8/15, 250 92 Šestajovice

(dále jen "stavebník") dne 24.1.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Stavba rodinného domu,

včetně napojení na IS, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 451/113, 451/114 v katastrálním území Šestajovice u Prahy, který stavební úřad povolil společným souhlasem č.j. MEUV 8727/2021 STU, spis. zn. K/5213/2021/SU/Vay ze dne 29.9.2021. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje:

- změna materiálu obvodového zdiva: **nově Porotherm 38 T-Profi** - původně Ytong LAMBDA
- změna vnitřního nosného zdiva: **nově Porotherm 24 Profi** - původně Ytong STATIK PD
- změna polohy a typu komína ke krbu
- nové okno v obývacím pokoji 1500/1500mm
- změna zdroje vytápění a ohřevu TUV: **nově tepelné čerpadlo a rekuperace** – původně plynový kotel.

Zastavěná plocha 198m² zůstává stávající.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Nejpozději do 28.4.2025 žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku. Platební údaje: č.úctu 5000128584/0600, var.symbol 1361227515, částka 2500,-Kč.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

ČESKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad ②
Arnošta z Vardubic 95
250 82 ÚVALY

Obdrží:**Účastníci řízení**

Jan Netolický, IDDS: 3w32vgx

trvalý pobyt: Máchova č.p. 292, 539 73 Skuteč

Ing. Zuzana Netolická DiS., 9. května č.p. 8/15, 250 92 Šestajovice

MVDr. Jaroslava Čermáková, IDDS: rinry8e

trvalý pobyt: Pod Hájem č.p. 1272, 282 01 Český Brod

Martin Med, Cihelná č.p. 103/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Mgr. Pavla Medová, K Sádku č.p. 1091, 250 92 Šestajovice

Radek Mika, Maková č.p. 935, 250 92 Šestajovice (účastník řízení zemřel, pro případné dědice
doručujeme veřejnou vyhláškou)

Žaneta Míková, IDDS: r4fuwqc

trvalý pobyt: Maková č.p. 935, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Ing. Martin Szotkovski, IDDS: d8usz83

místo podnikání: K remízku č.p. 1039/76, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.