



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8730/2021/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 5174/2022 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 24.5.2022

Obec Šestajovice  
Husova č.p. 60/9  
250 92 Šestajovice

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.9.2021 podal

**Obec Šestajovice, IČO 00240851, Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice,  
zast. Petr Svoboda, nar. 17.1.1947, Pod Horkou č.p. 307, 251 63 Strančice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **ordinace praktického lékaře**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 628/5 (ostatní plocha), parc. č. 628/68 (ostatní plocha), parc. č. 679 (ostatní plocha) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

### Popis stavby:

Dřevostavba založená na betonových patkách, dispozičně složená ze tří typových buněk, které jsou k sobě přilehlé delší stranou, střední část předsunuta směrem k přístupovému chodníku ulice Revoluční. Přístup do objektu bezbariérový. Uživatelsky objekt obsahuje dvě samostatné ordinace, sesternu, zázemí pro lékaře, čekárnu, vstup a technickou a úklidovou místnost.

Půdorysné rozměry objektu 13,540 x 11,410 m, výška 3,545 m, světlá výška místností 2 500 m. Objekt založen na patkách, pro každé křídlo - modul 8 patek, každý modul má nosnou podlahu a střechu vytvořenou z podélných trámů a stropnic. Mezi stropnice vložena tepelná izolace. Skladby podlahy, stěn a střechy složeny z tepelně a hydroizolačně určujících vrstev. Nosná konstrukce stěn sestavena z nosných sloupků, ztužidel a táhel pro zvýšení prostorové tuhosti.

Parkování na výjimku v protilehlé ulici Tyršova, případně na obecním parkovišti.

Napojení na vodovodní řad obce v ulici Žižkova novou vodovodní přípojkou ukončenou na pozemku objektu vodoměrnou šachtou, ve které je umístěna vodoměrná sestava a hlavní uzávěr vody. Splaškové vody odváděny novou přípojkou do hlavního řadu v ulici Žižkova ukončena revizní šachtou. Odvod

dešťových vod pomocí střešních svodů napojených na systém venkovní kanalizace zaústěné do vsakovací jímky o objemu 8 m<sup>3</sup>. Napojení na el. energii v nové přípojkové skříní s elektroměřovým rozvaděčem s jističem 3 x 25A. Vytápění objektu je navrženo multisplitovými jednotkami a částečně přímotopem. Jednotky jsou umístěny v jednotlivých místnostech v nadpraží dveří a na fasádě v počtu 6-ti kusů, v letním období mají funkci chlazení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 628/5, 628/68, 679 v katastrálním území Šestajovice u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situaci v měř. 1:200.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 24,2 m od hranice s p.p.č. 628/64 a 4,29 m od hranice s p.p.č. 624/1 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.
3. Přípojky vody a kanalizace budou napojeny v ul. Žižkova, na p.p.č. 679 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Jan Rauš, ČKA 03378, a předloženého PBR stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Realizační dokumentace bude zpracována za dodržení vyhl. č. 398/2009 Sb., a bude zohledňovat připomínky, uvedené ve vyjádření NIPI o.p.s. ze dne 10.10.2021 zn. 139210166. Ke kolaudaci stavby bude doloženo prohlášení zhotovitele stavby o dodržení požadavků vyhl.č. 398/2009 Sb.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavbu bude provádět oprávněná firma, vybraná na základě výběrového řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
11. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
12. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
13. Před zásahem do pozemní komunikace nebo pomocného silničního pozemku předloží stavebník na Dopravní inspektorát Praha venkov – východ dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení. Otevřené výkopy budou řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.
14. Přípojky inž. sítí budou provedeny dle podmínek, stanovených pro napojení přísl. správcem sítí.
15. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením přípojek zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.

16. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
17. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
18. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejbližší obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
19. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
20. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
21. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
22. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
23. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
24. Pozemky, dotčené stavbou přípojek inž. sítí, budou po dokončení této stavby upraveny a uvedeny do původního stavu.
25. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
26. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
27. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude KHS Stč. kraje doloženo (dle požadavku č. 1 a 2 závazného posudku KHS Stč. kraje ze dne 28.3.2018), že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu splňuje hygienické limity na pitnou vodu a bude prohlášením doloženo použití ověřených výrobků pro styk s pitnou vodou. Vzorek pitné vody bude odebrán a vyhodnocen akreditovanou laboratoří.
28. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Šestajovice, Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice  
Petr Svoboda, nar. 17.1.1947, Pod Horkou č.p. 307, 251 63 Strančice

### **Odůvodnění:**

Dne 29.9.2021 podal a dne 15.12.2021 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.1.2022 č.j. MEUV 848/2022 STU zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.2.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Po termínu ústního jednání žadatel doplnil do spisu zpracované PBR stavby a PENB. S ohledem na skutečnost, že tyto dva doplněné doklady nezasahují do práv a povinností účastníků řízení, neseznamoval stavební úřad účastníky s doplněnými podklady rozhodnutí a společné povolení vydal.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (fiktivní kladné závazné stanovisko vydal orgán územního plánování 10.11.2021 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání

území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Hana Kučerová, Hana Nedomlelová, Silvie Filingerová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Obdrží:**Účastníci řízení

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Petr Svoboda, Pod Horkou č.p. 307, 251 63 Strančice

MUDr. Hana Kučerová, Běchorská č.p. 2315/70, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Hana Nedomlelová, Revoluční č.p. 180/29, 250 92 Šestajovice

Silvie Filingerová, Na Balkáně č.p. 187/4, 250 92 Šestajovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Oblastní inspektorát práce pro Stč. kraj, IDDS: nhtefdc

sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

NIPI České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice