



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/11464/2021/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 8032/2023 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 6.9.2023

Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s.  
Holečkova č.p. 777/39  
150 00 Praha 5-Smíchov

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve společném územním a stavebním řízení žádost o vydání změny stavby před dokončením podanou dne 29.12.2021 a žádost o vydání společného povolení podanou dne 3.6.2021, které podala společnost

**Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s., IČO 26438623, Holečkova č.p. 777/39, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

**zast. fy. DECO group s.r.o., IČO 27101410, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále též „žadatel“ či „stavebník“).

VÝROK I: Stavební úřad na základě posouzení podle § 118 odst. 2 a podle ustanovení § 94p stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

**(změnu stavby před dokončením)**

nazvaný

**Rekonstrukce a přestavba Domova se zvláštním režimem – Centrum Panská  
Šestajovice č.p. 141, 9.května 1,**

který byl povolen společným rozhodnutím ze dne 16.8.2017 pod sp.zn. K/9497/2016/SU/Bul. č.j. MEUV 10733/2017 STU (nabytí právní moci dne 22.8.2017),

na pozemcích st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/2 (zahrada) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

**VÝROK II:** Stavební úřad na základě posouzení podle ustanovení § 94p stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

nazvaný

#### **Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice: Rekonstrukce a přestavba Domova se zvláštním režimem – Centrum Panská Šestajovice č.p. 141, 9.května 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/1 (trvalý travní porost), parc. č. 16/2 (zahrada), parc. č. 106/153 (ostatní plocha), parc. č. 176/2 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

#### **Popis stavby:**

V rámci navrhovaného záměru budou provedeny dva hlavní stavební objekty rozdělené na SO.01 léčebna dlouhodobě nemocných a SO.02 senior house a dále související stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně parkových úprav. Předmětem záměru jsou následující stavební objekty:

- SO.01 – léčebna dlouhodobě nemocných
- SO.02 – senior house
- SO.03 – areálové komunikace
- SO.04 – parkové úpravy
- SO.05 – přípojka slaboproud
- SO.06 – přeložka VN a trafostanice
- SO.07 – přípojka vodovod včetně přeložení řadu
- SO.08 – přípojka splaškové kanalizace
- SO.09 – přípojka dešťové kanalizace
- SO.10 – přípojka plynu
- SO.13 – přípojka NN
- SO.14 – areálové osvětlení
- SO.15 – medicínální plyny
- SO.16 – oplocení
- SO.17 – ochrana obyvatelstva
- SO.18 – zásady organizace výstavby – dočasná stavba

#### **Druh a účel záměru (stavby):**

- stavba hlavní: stavba zdravotních a sociálních služeb
- stavby vedlejší:
  - areálové komunikace
  - parkové úpravy
  - inženýrské sítě, včetně vodních děl

#### **SO.01 – léčebna dlouhodobě nemocných**

Objekt byl v rámci záměru nazvaného „Rekonstrukce a přestavba Domova se zvláštním režimem – Centrum Panská, Šestajovice č.p. 41, 9. května 1“ na pozemku st.p. 307, parc.č. 16/2 v k.ú. Šestajovice u Prahy umístěn a povolen společným rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly pod sp. zn. K/9497/2016/SU/Bul, č.j. MEUV 10733/2017 STU ze dne 16.08.2017 (nabytí právní moci

dne 22.08.2017). V rámci tohoto rozhodnutí dochází k propojení s objektem SO.02, k začištění obvodových linií umístěné stavby a k úpravě související dopravní a technické infrastruktury.

Jedná se o částečně podsklepený třípodlažní objekt s plochou střechou. V 1. podzemním podlaží jsou navrženy prostory pro zázemí zaměstnanců, rehabilitaci pacientů, dále pak kaple, sklady a technické zázemí objektu. Zároveň je v tomto podlaží navržena podzemní chodba, která propojuje objekt LDN se sousedním objektem SO.01 Senior house. V úrovni 1. podzemního podlaží je při objektu navržena kyslíková stanice a parkoviště pro sanitku a automobily zajišťující chod celého objektu. V úrovni 1. nadzemního podlaží je navržen hlavní vstup do objektu, při kterém je umístěna provozovna lékáře s vyšetřovnou. Ve zbývajících prostorech jsou vždy na každém patře umístěny jednotky pacientů, sesterna, lázeň, společenská a hobby místnost.

Parkování pro návštěvy (15 stání) je navrženo jako venkovní při severní hranici předmětného pozemku parc. č. 16/2 v k.ú. Šestajovice u Prahy, 30 parkovacích míst pro provoz objektu je umístěno v hromadné garáži v 1.podzemním podlaží sousedního objektu SO.02. Střecha objektu je navržena jako plochá nepochozí.

#### SO.02 – Senior house (Domov se zvláštním režimem, domov pro seniory a domov s pečovatelskou službou)

Jedná se o podsklepený čtyřpodlažní objekt s nevyužitým podkrovím. Hlavní vstup do objektu je navržen ze severní strany při obratišti pro automobily. Při vstupu se v severní části nacházejí administrativní prostory a prostory komerce (lékárna), dále pak velké prosklené atrium. Dále je zde společná jídelna s napojením na zázemí kuchyně a restaurace s komerčním prostorem pro služby. V 1. nadzemním podlaží je i prádelna pro uživatele domova. V objektu bude zajištěna pobytová sociální služba domovu se zvláštním režimem, pro kterou jsou vyčleněny jednotky v 3.NP a 4.NP západního traktu objektu. Další pobytovou sociální službou, která bude v objektu zajištěna, je domov pro seniory, v 1.NP a 2.NP západního traktu objektu. Ve východní části objektu od 1.NP až do 4.NP budou jednotky domova s pečovatelskou službou. Pro potřeby ubytování personálu jsou v 1. nadzemním podlaží navrženy 4 služební byty. Střecha objektu je navržena jako valbová. Část střechy nad 3. nadzemním podlažím bude plochá s částečným využitím jako pobytové terasy. Část střechy nad 4. nadzemním podlažím je nad schodišti nahrazena otevřeným blokem, ve kterém je umístěna technologie VZT a diesel agregát.

Prostory 1. podzemního podlaží budou sloužit jako hromadná garáž pro potřeby klientů a jejich návštěv, zásobování objektu a jeho provoz. Kromě skladových a technických prostor jsou v 1.podzemním podlaží navrženy šatny zaměstnanců a prostor pro mytí tabletů a nádobí.

#### SO.03 – areálové komunikace

Budou vytvořeny nové areálové (účelové s neveřejným přístupem) obousměrné dvoupruhové komunikace o šířce 6 m. Podél komunikace od ul. 9.května vznikne oddělená parkovací plocha. Parkovací plocha bude s kolmými stáními pro osobní automobily. Celkem bude vybudováno 15 parkovacích stání, z nichž 1 parkovací stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Standardní parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 5,0 m (krajní parkovací stání 2,75 x 5,0 m).

Na komunikacích budou vybudovány zklidňovací prvky – zpomalovací polštáře o rozměrech 2,0 x 1,5 m, vždy uloženy dvě vedla sebe na obousměrné komunikaci pro každý pruh zvlášť ve vzdálenosti 0,5 m od osy komunikace (1,0 m od sebe).

Podél areálové komunikace od ul. Rákosová je navržen chodník propojující ul. Rákosová s projektovaným Centrem sociálních a zdravotních služeb. Základní šířka chodníků je 2,0 m.

Stavba bude sloužit k dopravní obsluze parkovacích stání v rámci projektu Centra sociálních a zdravotních služeb (cca 153 garážových stání) a povrchových stání v areálu a u okolních domů (celkem cca 40 stání) Částečně bude obsluhovat napojení ostatních pozemků do souvisejícího projektu prodloužení komunikace Rákosová.

Komunikace jsou obousměrné dvoupruhové o šířce 6 m. Standardní parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 5,0 m (krajní parkovací stání 2,75 x 5,0 m).

#### SO.04 – parkové úpravy

V rámci záměru budou provedeny v území parkové a sadové úpravy, včetně vodního prvku a hřišť v severní části území.

#### SO.05 – přípojka slaboproud

Nový kabel sítě elektronických komunikací bude napojen na stávající síť v ul. 9. května před vjezdem do areálu. Kabel bude veden k objektu SO.01 a k SO.02, kde bude ukončen v telefonní kabelové skříni.

#### SO.06 – přeložka VN a trafostanice

V prostoru nové výstavby objektu SO.01 se nachází stávající kabelové vedení VN, které bude přeloženo v délce cca 180 metrů do nové trasy a na této přeložce bude vybudována nová trafostanice mezi objekty SO.01 a SO.02.

#### SO.07 – přípojka vodovod včetně přeložení řadu

Stávající vodovodní řad PVC DN 110 je veden mezi objekty sociálních a zdravotních služeb. Vodovodní řad DN 110 bude přeložen pod spojovací trakt, a to v délce cca 91 m.

Vodovodní přípojka d 90 délky cca 3,5 m bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc.č. 16/2 v k.ú. Šestajovice u Prahy.

#### SO.08 – přípojka splaškové kanalizace

V areálu budou zřízeny areálové stoky splaškové kanalizace návrhu se uvažuje s provedením kanalizační gravitační stoky S1 (cca 144 m, PVC DN 200-250), S2 (cca 127 m, PVC DN 200) a S2.1 (cca 66 m, PVC DN200). Splaškové vody budou odvedeny do stávající kanalizační stoky DN 400 v severozápadním rohu navrhovaného areálu, do které se napojuje částí S1.

#### SO.09 – přípojka dešťové kanalizace

Stavební objekt SO.09 řeší likvidaci dešťových vod z nových zpevněných ploch a ze střechy objektu SO.01 a SO.02. Jsou navrženy 2 páteřní areálové kanalizační stoky oddílné kanalizace D1 a D2, které odvedou dešťové vody do stávající dešťové kanalizace DN 800, která je vedena po severozápadní straně navrhovaného areálu. Dešťové vody budou v trasách dešťové kanalizace akumulovány a využívány k závlaze na pozemku stavebníka. U objektu SO.01 na západní straně pod úrovní kanalizace budou dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch svedeny do akumulací nádrže a přečerpány do kanalizační šachty.

Základní parametry stok:

D1 – cca 305 m – PVC DN 150-350

D1.2 – cca 48 m – PVC DN 200

D1.3 – cca 63 m – PVC DN 200

D1.3.1 – cca 43 m – PVC DN 150

D2 – cca 137 m – PVC DN 250

D2.1 – cca 14 m – PVC DN 150

D2.2 – cca 18 m – PVC DN 150

V rámci záměru bude umístěn odlučovač lehkých kapalin v severní části od objektu SO,01. Přípojka odlučovače bude podchycovat dešťové vody od vpustí z parkoviště a bude provedena z PVC DN 150 v celkové délce cca 52 m.

#### SO.10 – přípojka plynu

V rámci záměru bude umístěna plynovodní přípojka DN 32 délky cca 11 m napojená na stávající plynovod ve východní části území.

#### SO.13 – přípojka NN

Nová přípojka NN bude vedena z nové trafostanice do objektu SO.02, její délka bude cca 55 m.

**SO.14 – areálové osvětlení**

V rámci areálu bude zřízeno areálové osvětlení napojené na rozvody nových staveb.

**SO.15 – medicínální plyny**

V rámci záměru budou situovány rozvody medicínálních plynů pro potřeby objektu SO.01.

**SO.16 – oplocení**

V rámci areálu bude umístěno oplocení výšky max. 2 m oddělující soukromou a veřejnou část a dále oplocení výšky max. 2 m podél severní části areálu.

**SO.18 – zásady organizace výstavby – dočasná stavba**

V rámci záměru budou umístěny dočasné stavby zařízení staveniště na pozemcích záměru. Odkanalizování bude zajištěno novými přípojkami a areálovými stokami, napojení na elektrickou síť bude provizorní přípojkou elektrické energie. Staveništní doprava bude zajištěna prostřednictvím nových komunikací. V místě staveniště bude situován jeřáb a staveništní buňky. Staveniště bude oploceno. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými po dobu trvání realizace stavby.

**A. Stanoví podmínky pro umístění stavby ve výroku I a II:**

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu v měř. 1:500 a koordinační situace v měř. 1:400, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Jurajda, ČKAIT 0003734 v květnu 2021.
2. Na pozemcích parc.č. 16/1, 16/2 a st. 307 v k.ú. Šestajovice u Prahy bude umístěna stavba SO.01 (léčebna dlouhodobě nemocných) a s ní propojená stavba SO.02 – Senior house (Domov se zvláštním režimem, domov pro seniory a domov s pečovatelskou službou).
3. Objekt SO.01 bude umístěn na pozemcích parc.č. 16/2 a st. 307 v k.ú. Šestajovice u Prahy a nadzemní část bude vepsána do obdélníku o maximálních rozměrech 21,1 m (směr východ – západ) x 62,945 m (směr sever – jih).

Objekt SO.02 bude umístěn na pozemku parc.č. 16/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy a nadzemní část bude tvaru obráceného písmene „U“ o maximálních rozměrech základny 73,78 m (směr východ – západ) a rozměrech navazujících hmot o šířce max. 18,99 m (směr východ – západ) s volným prostorem min. 25,575 m mezi dvěma hmotami objektu. Ve směru sever jih bude celková maximální délka hrany objektu 82,69 m.

Vzdálenost mezi navrženými objekty SO.01 a SO.02 bude min. 20,96 m a budou vzájemně propojeny v rámci podzemního podlaží.

4. Jihozápadní roh stavby SO.01 bude umístěn ve vzdálenosti min. 22,195 m od hranice s pozemkem parc.č. 10 v k.ú. Šestajovice u Prahy a od hranice s pozemkem parc.č. 687/1 bude severní část západní fasády vzdálena min. 7,44 m. Výškové umístění objektu SO.01  $\pm 0,000 = 251,10$  m n.m., maximální výška atiky 12,290 m.
5. Jihozápadní část jižní fasády stavby SO.02 bude umístěna ve vzdálenosti min. 10,525 m od hranice s pozemkem parc.č. 687/5 v k.ú. Šestajovice u Prahy a jihovýchodní část jižní fasády bude od hranice s pozemkem parc.č. 687/5 min. 4,595 m. Výškové umístění objektu SO.02  $\pm 0,000 = 250,700$  m n.m., maximální výška hřebene střechy 16,375 m, max. výška atiky 16,67 m.

**B. Stanoví podmínky pro provedení stavby uvedené ve výroku I a II:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Jurajda, ČKAIT 0003734 v květnu 2021, a která byla ověřena v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) dokončení hrubé stavby
  - c) dokončení celé stavby.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
6. Podmínkou zahájení stavby je realizace přeložky kabelového vedení VN 22kV na p.p.č. 16/2 dle smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120090579, uzavřené mezi PDS a žadatelem (stavebníkem) dne 27.4.2023. Připojení stavby do distribuční soustavy bude realizováno dle SoBS č. 23\_SOBS01\_4122152515, uzavřené mezi PDS a žadatelem (stavebníkem) dne 25.4.2023, a podmínek, uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
7. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.). Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
8. Min. 2 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě tomuto pracovišti hlášen.
9. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
10. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
11. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 67411/2022, sp. zn. S-KHSSC 67411/2022 ze dne 21.1.2022:

- Nejpozději při kolaudaci bude měřením doloženo, že jsou dodrženy hygienické limity skutečných hladin hluku z provozu osobních výtahů v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní a noční době (tj. vždy v jedné ubytovací jednotce sousedící s každou výtahovou šachtou).
- Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řádu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu úplného rozboru dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.
- Nejpozději při kolaudaci bude měřením doloženo, že jsou dodrženy hygienické limity skutečných hladin hluku vznikajících chodem vzduchotechnických zařízení umístěných na střechách objektů ve vnějších chráněných prostorech stavby.

12. Na základě souhlasu k trvalému odnětí půdy vydanému odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-31035/2022-DUNVE, sp. zn. OŽP-9218/2022-DUNVE ze dne 27.4.2022 budou dodrženy následující požadavky:

- Z odnímané plochy určené pro stavbu objektu centra zdravotních a sociálních služeb - Šestajovice a přístupových komunikací bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 587.603,34Kč. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, požádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 6346 m<sup>2</sup> o zjištěné mocnosti ornice cca 0,11 m v celkovém objemu cca 698 m<sup>3</sup>. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění zbylé části pozemku, který bude napříště sloužit jako zahrada.
- O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- Za účelem zadržení vody v krajině budou učiněna taková opatření, která podpoří odpařování, vsakování a regulovaný odtok vody. Bude ponechán případně vybudován výrazný mikroklimatický prvek, jehož účelem bude udržet vodu v intravilánu obce.

13. Na základě souhlasu vodoprávního úřadu vydanému odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-116523/2022-MASMI, sp. zn. OŽP-9218/2022-26673/2022-MASMI ze dne 3.10.2022 budou dodrženy následující požadavky:

- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody.
- Zatrubnění odtoku z rybníku nemůže být stavební činností dotčeno.
- Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Množství svedených dešťových vod do stávající dešťové kanalizace nesmí být oproti stávajícímu stavu (bez výstavby) navýšeno.

### C. Stanoví specifické podmínky pro vedlejší stavby (vodní díla):

1. Na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu - odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OŽP-116526/2022-MASMI, sp. zn. OŽP-9218/2022-26691/2022-MASMI ze dne 3.10.2022 jsou pro stavbu vodních děl stanoveny následující podmínky:

- Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Vosáhlo, ČKAIT 0701609 v květnu 2021.
- Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
- Po dokončení stavby požádá stavebník o závazné stanovisko ke kolaudaci stavby vydávané dle ustanovení § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a předloží veškeré potřebné doklady tj. geodetické zaměření vodovodu v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, včetně souhlasu orgánu ochrany veřejného zdraví s použitím pro styk s pitnou vodou, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, dokladu o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí, rozboru vody z vodovodního potrubí, doklad o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o funkčnosti signálního vodiče, revize hydrantů, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytyčení zařízení přísl. správců, dokladů vytyčení stavby, dále písemnou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
- Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských staveb.
- Napojení na stávající vodovod provede provozovatel nebo oprávněná osoba za dozoru provozovatele.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následným provozem poškozeny.
- V ochranném pásmu kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
- Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
- Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním



hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.

- Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
- Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
- Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
- Pro napojení kanalizace a vodovodu je nutné kladné stanovisko správců těchto veřejných sítí.
- Budou dodrženy připomínky a podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 05.01.2022 pod č.j. PLa/2021/061438:
  - Zatrubnění odtoku z rybníku nemůže být stavební činností dotčeno.
  - Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
  - Množství svedených dešťových vod do stávající dešťové kanalizace nesmí být oproti stávajícímu stavu (bez výstavby) navýšeno.
- Budou dodrženy připomínky a podmínky uvedené ve stanovisku Technických služeb obce Šestajovice spol. s r.o., ze dne 19.07.2022:
  - vodoměrná a kanalizační šachta musí být umístěna max. 1,5 m od hranice pozemku
  - stavba bude provedena odbornou firmou;
  - po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření stavby a jedno paré zaměření bude předáno k archivaci na TS Šestajovice;
  - vodoměr bude instalován do vodoměrné šachty pracovníky TS Šestajovice současně
  - s uzavřením smlouvy o dodávce vody a odkanalizování;
  - před kolaudací TS Šestajovice provedou kontrolu likvidace dešťových vod do vsakovací jímky dle PD.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (výrok I, výrok II):**

- Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s., Holečkova č.p. 777/39, 150 00 Praha 5-Smíchov

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s., IČO 26438623, Holečkova č.p. 777/39, Praha 5, podal následující žádosti:

- dne 29.12.2021 žádost o změnu stavby před dokončením ve věci záměru nazvaného „Rekonstrukce a přestavba Domova se zvláštním režimem – Centrum Panská, Šestajovice č.p.

- 141, 9. května 1“ (společné rozhodnutí bylo vydáno dne 16.08.2017 pod sp. zn. K/9497/2016/SU/Bul, č.j. MEUV 10733/2017/STU),
- dne 3.6.2021 žádost o vydání společného povolení ve věci záměru nazvaného „Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice“ podanou dne 03.06.2021, vedenou pod sp.zn. K/4835/2021/SU/Hoz.

Podáním žádostí byla zahájena jednotlivá řízení. Protože spolu záměry obsažené ve výše uvedených žádostech věcně souvisí (bude vytvořena jedna propojená stavba o několika částech) a týkají se stejných účastníků řízení, rozhodl stavební úřad o spojení těchto dvou řízení dle ustanovení § 140 správního řádu s tím, že záměr je nově nazván „Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice: „Rekonstrukce a přestavba Domova se zvláštním režimem – Centrum Panská, Šestajovice č.p. 141, 9. května 1“. Usnesení o spojení řízení bylo vydáno pod č.j. MEUV 100/20/2022 Stu, sp. zn. K/11464/2021/SU/Hoz ze dne 21.10.2022. V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení o vydání usnesení vyrozuměni.

Podle ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad vedl v případě žádosti o změnu stavby před dokončením společné územní a stavební řízení, jehož výsledkem je společné povolení podle § 94p stavebního zákona.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž hlavní stavbou dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona je stavba centra zdravotních a sociálních služeb a stavby dopravní a technické infrastruktury a další související stavby jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. K povolení některých ze staveb vedlejších vodní díla) je příslušný speciální stavební úřad, ostatní stavby vedlejší jsou v kompetenci obecného stavebního úřadu. Protože je stavbou hlavní stavba, k jejímuž povolení je také příslušný obecný stavební úřad, vedl společné řízení v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad.

#### **Předmět stavby:**

Záměr nazvaný „Rekonstrukce a přestavba Domova se zvláštním režimem – Centrum Panská, Šestajovice č.p. 41, 9. května 1“ na pozemku st.p. 307, parc.č. 16/2 v k.ú. Šestajovice u Prahy byl umístěn a povolen společným rozhodnutím podle ustanovení § 94a stavebního zákona vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly pod sp. zn. K/9497/2016/SU/Bul, č.j. MEUV 10733/2017 STU ze dne 16.08.2017. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.08.2017.

Vydaným rozhodnutím byl umístěn a povolen:

- Objekt SO.01 – Hlavní stavební objekt domova
- komunikace a zpevněné plochy
- technická vybavenost – venkovní rozvody a inženýrské sítě.

Stavba byla na základě společného rozhodnutí zahájena a zahájení realizace stavby bylo oznámeno stavebnímu úřadu dne 31.07.2019, který vzal tuto skutečnost na vědomí, jak je uvedeno ve sdělení stavebního úřadu sp. zn. K/7626/2019/SU/Hoz, č.j. MEUV 7893/2019 STU ze dne 09.08.2019.

Předmětem změny výše uvedeného záměru, a tedy předmětem žádosti, je následující:

- Nový objekt SO.02 – domov se zvláštním režimem na pozemku parc.č. 16/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy, který bude propojen s objektem SO.01, a vytvoří **jednu stavbu o dvou sekcích SO.01 a SO.02** (objekt SO.02 je vlastně rozšířením, resp. přístavbou objektu SO.01).
- Začištění obvodových linií umístěné a povolené stavby SO.01.
- Související technická a dopravní infrastruktura.

V rámci nové stavby SO.02 bude situována plynová kondenzační kotelna umístěná v 1. podzemním podlaží objektu SO.02. Tato kotelna bude zajišťovat vytápění pro objekt SO.02 i pro objekt SO.01.

Zároveň dojde k propojení objektu SO.01 a objektu SO.02 novou chodbou (označená jako 0.33) situovanou v 1. podzemním podlaží a oba objekty (umístěný objekt SO.01 i nový objekt SO.02) budou tvořit jednu stavbu.

Stavební objekt SO.01 – Léčebna dlouhodobě nemocných.

Zastavěná plocha	1.500 m <sup>2</sup>
Podlažnost	3 NP + 1 PP
Výška atiky	11,42 m
Užitná plocha	
	1.PP 650,6 m <sup>2</sup>
	1.NP 1.291,2 m <sup>2</sup>
	2.NP 1.068,5 m <sup>2</sup>
	3.NP 1.055,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	17.316 m <sup>3</sup>

Stavební objekt SO.02 – Domov se zvláštním režimem, domov pro seniory a domov s pečovatelskou službou.

Zastavěná plocha	4.221 m <sup>2</sup>
Výška hřebene střechy	16,375 m
Podlažnost	4 NP (s nevyužitým podkrovím) + 1 PP
Užitná plocha	
	1.PP 4120,20 m <sup>2</sup>
	1.NP 3578,65 m <sup>2</sup>
	2.NP 3290,52 m <sup>2</sup>
	3.NP 3290,52 m <sup>2</sup>
	4.NP 2745,93 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	73.661 m <sup>3</sup>

V 1.PP a 1.NP se budou dále nacházet 3 komerční jednotky, a to restaurace (479,04 m<sup>2</sup>), lékárna (152,12 m<sup>2</sup>) a služby (64,22 m<sup>2</sup>).

V rámci žádostí bylo předloženo následující:

- dokumentace pro vydání společného povolení, která byla zpracována Ing. Petrem Jurajdou, ČKAIT 0003734
- Akustické posudky zpracované v lednu 2022 společností Studio D-akustika, s.r.o.
- Hydrogeologické posouzení a inženýrskogeologický průzkum, oba zpracované RNDr. Vilémem Sýkorou
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 402901.0 ze dne 17.12.2021 zpracovaný Ing. Martinem Hovorkou (číslo osvědčení 894)
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 403943.0 ze dne 22.12.2021 zpracovaný Ing. Martinem Hovorkou (číslo osvědčení 894)
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný RNDr. Renátou Vátrarovou v květnu 2018
- Studie oslunění a osvětlení zpracovaná v lednu 2022 společností Studio D-akustika, s.r.o.
- Plánovací smlouva uzavřená mezi stavebníkem a obcí Šestajovice č. 402-01 ze dne 15.6.2020
- Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice ze dne 16.3.2020
- Společné povolení ve věci stavby „Rekonstrukce veřejné komunikace Nad Údolím a prodloužení Potočnické“ vydané odborem dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav pod č.j. MÚBNLSB-OD-76212/2021-BARRO ze dne 11.10.2021, nabytí právní moci dne 16.11.2021
- souhlasy vlastníků pozemků na situaci

**Žádosti byly doloženy následujícími doklady:****Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a dalších organizací:**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. HSKL-1044-2/2022 - MB ze dne 28.1.2022
- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-2257/2022-HUZIV, sp. zn. OŽP-3087/2022-HUZIV ze dne 2.2.2022
- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, souhlas k trvalému odnětí půdy pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-31035/2022-DUNVE, sp. zn. OŽP-9218/2022-DUNVE ze dne 27.4.2022
- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, závazné stanovisko vodoprávního úřadu pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-116526/2022-MASMI, sp. zn. OŽP-9218/2022-26691/2022-MASMI ze dne 27.4.2022
- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-116523/2022-MASMI, sp. zn. OŽP-9218/2022-26673/2022-MASMI ze dne 3.10.2022
- odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, závazné stanovisko č.j. OSÚÚPPP-138769/2021-DRAPE, OSÚÚPPP-7016/2022-PALEV, sp. zn. OSÚÚPPP-1368/2022-DRAPE ze dne 16.2.2022
- odbor dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vyjádření pod č.j. MÚBNLSB-OD-2477/2022-KUBJA, sp. zn. OD-132/2022-VEVEM ze dne 11.1.2022
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, vyjádření č.j. 015559/2022/KUSK, sp. zn. SZ\_015559/2022/KUSK/2 ze dne 2.3.2022
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, rozhodnutí (závěr zjišťovacího řízení) č.j. 111770/2022/KUSK, sp. zn. SZ\_090968/2022/KUSK/2 ze dne 5.9.2022
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, souhlas z hlediska ochrany ovzduší č.j. 045646/2023/KUSK, sp. zn. SZ\_045646/2023/KUSK/6 ze dne 11.4.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSSC 67411/2022, sp. zn. S-KHSSC 67411/2022 ze dne 21.1.2022
- Policie ČR – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko č.j. KRPS-55921-2/ČJ-2022-011506 ze dne 2.3.2022
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, vyjádření č.j. 351/4.42/22-2 ze dne 1.2.2022
- Státní energetická inspekce ČR, vyjádření zn. SEI-0283/2022, SEI-2415/2022/10.101 ze dne 27.1.2022
- Městské muzeum v Čelákovcích, vyjádření č.j. 23/2022 ze dne 10.1.2022
- Obecní úřad Šestajovice, vyjádření ze dne 11.3.2022
- NIPI, o.p.s., vyjádření zn. 110220031 ze dne 30.1.2022
- Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, rozhodnutí o povolení výjimky ve věci proslunění č.j. MEUV 9978/2022/STU, sp. zn. K/7359/2022/SU/Hoz ze dne 20.10.2022 (nabytí právní moci dne 25.10.2022)
- Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, rozhodnutí o povolení výjimky ro odlišný počet schodů v jednom schodišti č.j. MEUV 1499/2023 STU, sp. zn. K/880/2023/SU/Hoz ze dne 8.2.2023 (nabytí právní moci dne 9.2.2023)

**Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:**

- Povodí Labe, s.p., vyjádření č.j. PLa/2021/061438 ze dne 5.1.2022

- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SPU 006375/2022, sp. zn. SZ SPU 006375/2022 ze dne 10.1.2022
- ABAK spol. s r.o., vyjádření č.j. 5085/22 ze dne 11.12.2022
- Coprosys, a.s., vyjádření ze dne 13.12.2022
- ČEPS, a.s., vyjádření zn. 10529/2022/CEPS ze dne 1.12.2022
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/320517/2022 ze dne 2.12.2022
- Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření č.j. MV-215217-4/SIK5-2022 ze dne 12.12.2022
- Ministerstvo obrany ČR, vyjádření ze dne 8.2.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 0101851327 ze dne 1.12.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 1123120928/118 ze dne 1.2.2022
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření zn. 0700637778 ze dne 1.12.2022
- GasNet, s.r.o., vyjádření zn. 5002478240 ze dne 11.10.2021
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. ES\_2022\_95874 ze dne 1.12.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. 2022/OSDS/05284 ze dne 11.10.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 6.10.2022
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření zn. ZADOST202112855 ze dne 12.10.2021
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření zn. 04340/2022/02 ze dne 6.6.2022
- Telco Pro Services, a.s., vyjádření zn. 0201500873 ze dne 1.12.2022
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E59949/22 ze dne 1.12.2022
- Technické služby obce Šestajovice, spol. s r.o., ze dne 19.7.2022
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. MW9910212797494499 ze dne 1.12.2022
- PREDistribuce, a.s., vyjádření č. 0122005919 ze dne 1.12.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 895588/21 ze dne 6.1.2022

Stavební úřad oznámil zahájení výše uvedených řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MEUV 11689/2022 STU ze dne 22.12.2022. V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona bylo doručeno všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 94n stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Současně stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.2.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

### **Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona takto:

- § 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona – soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména, zda je dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o

obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s požadavky vyhlášek v souladu, zejména v těchto bodech:

- § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, je napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Umožňuje realizaci a užívání záměru bez nutnosti využití sousedních pozemků.  
Záměr je navržen v souladu s charakterem území, který je dle ustanovení § 19a stavebního zákona definován takto: „*Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.*“. Záměr navazuje v rámci změn na již založenou urbanistickou strukturu, která je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje založená veřejná prostranství i vzájemné vztahy v území.
- § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavební pozemek je vyřešen tak, že je na něm vyřešeno situování odstavných a parkovacích stání, je vyřešeno nakládání s odpady a hospodaření se srážkovými vodami.
- § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavba je umístěna tak, že je zajištěno její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou stavbami vedlejšími v rámci souboru staveb.
- § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb. – stavba je oplocena tak, aby byly jasně odděleny pozemky veřejné a neveřejné.
- § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – navržené stavby splňují odstupové vzdálenosti, přičemž respektují urbanistickou strukturu, požární bezpečnost, denní osvětlení jednotlivých jednotek, umožňují údržbu staveb apod.
- § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – oplocení stavby nenarušuje charakter oplocované stavby a neohrožuje bezpečnost osob. Oplocení navazuje na již umístěné oplocení v předmětném území.
- § 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu,
- § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba odolává škodlivému působení prostředí, zejména vlivům podzemních vod,
- § 11 až § 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – místnosti splňují požadavky na denní osvětlení a proslunění. Objekty mají zajištěno dostatečné vytápění a větrání, v místnostech, kde je spotřebič paliv, je zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Pro místnosti v 1. nadzemním podlaží nejsou splněny požadavky na proslunění, Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, rozhodnutím č.j. MEUV 9978/2022/STU, sp. zn. K/7359/2022/SU/Hoz ze dne 20.10.2022 povolil výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb.
- § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavby mají zajištěnu požadovanou vzduchovou neprůzvučnost obvodových pláštěů i kročejovou neprůzvučnost stropních konstrukcí,
- § 16 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavby splňují požadavky na energetickou náročnost budov
- § 18 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – stavba je založena takovým způsobem, který odpovídá základovým poměrům a splňuje normové požadavky tak, aby nebyla ohrožena její stabilita,
- § 32 a § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb. – kanalizační a vodovodní přípojky splňují požadavky na umístění do nezámrazné hloubky, požadavky na osazení vodoměru apod.

Navržené stavby splňují požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Záměr splňuje požadavky stanovené zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, i požadavky týkající se staveb zdravotnických zařízení. Z těchto hledisek byl záměr posouzen orgánem ochrany veřejného zdraví.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou v rámci záměru splněny, a to jak v části objektů pro zdravotnickou a sociální péči, tak v části komunikací. Pro odlišný počet schodů v jednom schodišti v budově SO.02 stavební úřad povolil výjimku rozhodnutím č.j. MEUV 1499/2023 STU, sp. zn. K/880/2023/SU/Hoz ze dne 8.2.2023 (nabytí právní moci dne 9.2.2023).

- § 94o odst. 1 písm. b) a § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona - soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu dle předmětného společného povolení.

- § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a případné podmínky zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-2257/2022-HUZIV, sp. zn. OŽP-3087/2022-HUZIV ze dne 2.2.2022, a to z hlediska ochrany vod, správy lesů, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal závazné stanovisko jako vodoprávní úřad pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-116526/2022-MASMI, sp. zn. OŽP-9218/2022-26691/2022-MASMI ze dne 27.4.2022, a to z hlediska § 104 odst. 9 vodního zákona a z hlediska § 94j stavebního zákona. Požadavky, které v něm stanovil, byly zapracovány do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal jako vodoprávní úřad souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-116523/2022-MASMI, sp. zn. OŽP-9218/2022-26673/2022-MASMI ze dne 3.10.2022, v němž stanovil požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona pod č.j. OSÚÚPPP-138769/2021-DRAPE, OSÚÚPPP-7016/2022-PALEV, sp. zn. OSÚÚPPP-1368/2022-DRAPE ze dne 16.2.2022. V odůvodnění závazného stanoviska konstatoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a na základě posouzení pak stanovil podmínku, aby záměr byl umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Požadavek je zapracován v podmínce č. 1 pro provádění stavby.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal souhlas k trvalému odnětí půdy pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-31035/2022-DUNVE, sp. zn. OŽP-9218/2022-DUNVE ze dne 27.4.2022, v němž stanovil podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSKL-1044-2/2022 - MB ze dne 28.1.2022 bez stanovení podmínek, v němž konstatoval, že záměr je v souladu s požadavky na požární bezpečnost, přičemž vycházel z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v prosinci 2021 Ing. Zdenkem Hradeckým (ČKAIT 0010192). Uvedl, že požárně bezpečnostní řešení splňuje požadavky vyhlášky o požární prevenci a z jeho obsahu vyplývá, že jsou splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. Zároveň vydal souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany obyvatelstva.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje vydal vyjádření pod č.j. 015559/2022/KUSK, sp. zn. SZ\_015559/2022/KUSK/2 ze dne 2.3.2022, a to z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., se závěrem, že nemá připomínky, a z hlediska ochrany ovzduší se závěrem, že nemá připomínky. Dále se vyjádřil k ochraně půdního fondu, přičemž souhlas byl předložen odborem životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. se závěrem, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Závěr zjišťovacího řízení byl předložen, jak je uvedeno níže.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje vydal závazné zjišťovacího řízení formou rozhodnutí pod č.j. 111770/2022/KUSK, sp. zn. SZ\_090968/2022/KUSK/2 ze dne 5.9.2022, přičemž rozhodl, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude podle zákona č. 100/2001 Sb. dále posuzován.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje vydal souhlas z hlediska ochrany ovzduší pod č.j. 045646/2023/KUSK, sp. zn. SZ\_045646/2023/KUSK/6 ze dne 11.4.2023, a to pro stacionární zdroj – plynovou kotelnou.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSSC 67411/2022, sp. zn. S-KHSSC 67411/2022 ze dne 21.1.2022, v němž stanovila podmínky, které stavební úřad zpracoval do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí.

- § 94o odst. 3 stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že nebudou vyšší a odlišné stávajících účinků okolních stávajících staveb pro bydlení. Předmětem záměru je stavba zdravotních a sociálních služeb navazující na již umístěnou a povolenou stavbu sociálních služeb. Navržené využití ve vztahu ke stávajícím stavbám v okolí naplňuje míru přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což tato stavba nijak nepřekračuje.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav), a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 118 stavebního zákona a s ustanovením § 27 správního řádu:

*§ 94k písm. a) – stavebník,*

*§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

*§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,*

*§ 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

*§ 94k odst. 2 písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

*Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení:

- *dle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník.

- *dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je obec Šestajovice.

- *§ 94k písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Účastníkem dle tohoto ustanovení je stavebník jako vlastník pozemků dotčených stavbou a Ing. Josef Kadeřábek, Spojovací č.p. 695/3, Beroun; a společnost CARPELLE a.s., Křižíkova č.p. 332/1, Praha 8.

- *§ 94k odst. 2 písm. e) stavebního zákona ve spojení § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Účastníkem řízení jsou následující osoby:

- OKZ CHOMUTOV a.s., Hybernská č.p. 1012/30, Praha 1
- CONTRANS PRAHA a.s., Hybernská č.p. 1012/30, Praha 1
- Vladimír Beck, Hybernská č.p. 1012/30, Praha 1
- RNDr. Josef Knápek, Ruprechtická č.p. 2272/2, Praha 9
- vlastníci sousedních nemovitostí podél dotčené ulice Rákosová:
- Ing. Evžen Stöhr, Hálkova č.p. 444, 250 92 Šestajovice Ing. Jitka Stöhrová, Hálkova č.p. 444, 250 92 Šestajovice Jiří Vlček, Šluknovská č.p. 319/6, 190 00 Praha 9-Střížkov Lucie Vlčková, Šluknovská č.p. 319/6, 190 00 Praha 9-Střížkov Antonín Pik, Havlíčkova č.p. 263/2, 250 92 Šestajovice Olga Piková, Havlíčkova č.p. 263/2, 250 92 Šestajovice Ing. Roman Bielik, Rákosová č.p. 1298, 250 92 Šestajovice Helena Bieliková, Rákosová č.p. 1298, 250 92 Šestajovice Petr Čermák, Rákosová č.p. 1297, 250 92 Šestajovice Eliška Chrastinová, Rákosová č.p. 1297, 250 92 Šestajovice Petr Fouček, Komenského č.p. 182/14, 250 92 Šestajovice
- Vlastníci sousedních nemovitostí při západní hranici území dotčeného záměrem:
- MVDr. Eva Malcová, Starý dvůr č.p. 94/5, 250 92 Šestajovice; Ing. Jozef Mažgút, Starý dvůr č.p. 39/10, 250 92 Šestajovice; Jitka Burian, Starý dvůr č.p. 62/8, 250 92 Šestajovice; Josef Macášek, 9. května č.p. 59/3, 250 92 Šestajovice; Pavel Macášek, 9. května č.p. 30/6, 250 92 Šestajovice

- vlastníci objektu čp. 35 na p.p.č. st.43/7 (pozemek přímo nesousedící s pozemky záměru, sousední stavba ve vzdálenosti cca 94 metrů severním směrem od vlastního objektu projednávané stavby):
- Dana Abrahámová, Edvarda Beneše č.p. 98/11, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy; Zuzana Árvová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Marie Báječná, Jedličkova č.p. 1351/50, 289 22 Lysá nad Labem; Markéta Bártová, Václava Trojana č.p. 1539/11, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114; Bc. Pavel Bláha, Jílovská 430/21, Lhotka, 14200 Praha 4, Bc. Adéla Blechová, Komenského 35/12, 25092 Šestajovice, Petra Čechová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Pavel Čížek, Jagelonská 1363/15, Vinohrady, 13000 Praha 3, Ing. Zdeňka Dostálková, Za Pilou č.p. 830, 561 69 Králupy; DiS. Jan Fidler, IDDS: 739nsy6 trvalý pobyt: Komenského č.p. 28, 250 92 Šestajovice; Peter Gebhardt, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Mgr. Martina Handlová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Michaela Heřmanová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Anna Horká, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Riana Hotovcová, Vokrojova č.p. 3376/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412; Adéla Janů, Sokolovská č.p. 971/193, 190 00 Praha 9-Libeň; Pavlína Kapková, Eichlerova č.p. 157/6, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515; Ing. Radka Kašpárková, Litoměřická č.p. 405/9, 190 00 Praha 9-Prosek; Kateřina Klimtová, IDDS: yqhyecm trvalý pobyt: Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101; Lucie Konečná, Zábělská č.p. 372/111, Újezd, 312 00 Plzeň 12; Martin Kontšek, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Natálie Kontšeková, Rumburská č.p. 248/14, 190 00 Praha 9-Střížkov; Jana Kopřivová, Medinská č.p. 572/16, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914; Martina Koudelková, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Filip Králíček, Lhotská č.p. 1910/49, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913; Marek Kremlík, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Jan Krušina, Běluňská č.p. 344/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913; Hana Libichová, Na vrškách č.p. 12, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516; Přemysl Maar, IDDS: cvsffgn trvalý pobyt: Ant. Suchého č.p. 2041, 272 01 Kladno 1; Tetyana Marova, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Tereza Němečková, Zámecká č.p. 298, 250 90 Jirny; Věra Novotná, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Bc. Jakub Panchártek, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Ondřej Pecha, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Bc. Pavlína Pixová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Gabriela Popelková, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Naděžda Poulová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Pavel Roubal, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Mgr. Kateřina Růtová, IDDS: j739z34 trvalý pobyt: Pechlátova č.p. 334/1a, 150 00 Praha 5-Radlice; Ing. Pavel Rybár, Tisová č.p. 87, Květnice, 250 84 Sibřina (*zemřel, dědictví neprojednáno, případný dosud neznámým dědicům se doručuje veřejnou vyhláškou*); Ing. Věra Rybárová, Tisová č.p. 87, Květnice, 250 84 Sibřina; Jana Ryvorová, Aloisovská č.e. 118, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98; Jaromír Račák, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Eva Račáková, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Ing. Daniela Schneider Valentová, Lessnerova č.p. 266/9, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111; Martina Slezáková, Lnáře č.p. 151, 387 42 Lnáře; MVDr. Aurika Smolová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Společenství vlastníků Komenského 35, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Michaela Stránská, MBA, IDDS: bacmptz trvalý pobyt: Za Rybníkem č.p. 560, 252 42 Jesenice u Prahy; Martin Svoboda, IDDS: 3vmsqub trvalý pobyt: Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Ing. Dagmar Svobodová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Lenka Syslová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Marie Šámalová, Kamzíková č.p. 543/6, 110 00 Praha 1-Staré Město; Mgr. Jiří Štál, IDDS: 3xuwjq6 trvalý pobyt: Krovova č.p. 624/9, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914; Milena Štěpánová, Nitranská č.p. 988/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady; Jaroslav Štícha, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Jitka Šváblová, Lhotská č.p. 1910/49, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913; Eva Švrčková, Na Sídlišti č.p. 494, 387 73 Bavorov; Ing. Ladislav Tylšar, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Pavel Vaněk, Palackého č.p. 176, 277 35 Mšeno u Mělníka; Svatopluk Vávra, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Ivana

Vávrová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice; Petra Veselá, Vyšehořovice č.p. 138, 250 87 Mochov; Helena Zachárková, Ke Mlýnu č.p. 50, 285 07 Rataje nad Sázavou; Miloš Zbořil, Cyrilovská č.e. 138, 250 90 Nové Jirny; Jaroslava Zouzalová, Běchorská č.p. 319/125, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

- vlastníci objektu čp. 1329 na p.p.č. st.1770 (pozemek přímo nesousedící s pozemky záměru, sousední stavba ve vzdálenosti cca 108 metrů severním směrem od vlastního objektu projednávané stavby): Michal Bek, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Mária Beková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice, Robert Berousek, Jeřická 2543/36, Horní Počernice, 19300 Praha 9, SJM Aleš Bína a Kateřina Bínová, IDDS: 4at4pwk trvalý pobyt: Revoluční č.p. 197, 251 63 Strančice; Soňa Červenková, Fibichova č.p. 479, 250 91 Zeleneč v Čechách; Stanislav Čutor, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Diana Daneková, Námestie 7. apríla 414/30, 90613 Brezová pod Bradlom, Slovenská republika; Pavel Daneš, Luníkovská č.p. 2469/15, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916; Radka Danešová, Luníkovská č.p. 2469/15, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916; Markéta Donátová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Petra Drahňovská, Pod Loretou č.p. 370, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou IV; Bc. Štěpánka Exnerová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Marcela Fišarová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Jakub Francík, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Bc. Josef Garba, Bruzovská č.p. 414, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 Mgr. Ondřej Gonsior, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Katarína Hevessy, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Maria Hlavničková, IDDS: 8seypnm trvalý pobyt: Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Martin Juhász, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Kateřina Knaiflová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice Bc. Nikola Kohoutková, Komenského č.p. 56, 250 82 Úvaly; MUDr. Zdeňka Kotková, Záhřebská č.p. 246/39, 120 00 Praha 2-Vinohrady; Ing. Oldřich Král, nám. Míru č.p. 218/8, 664 64 Dolní Kounice; Zuzana Králiková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Mgr. Zuzana Lehoučková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Bogdan Ionuț Manole, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Mariia Manole, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Martina Maršálková, Komenského 1329, 25092 Šestajovice Renáta Mikolášová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Ilona Nováková, Ohnicová 75, 25084 Květnice, Martin Pala, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Lucie Palová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Dušan Pavlenka, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Markéta Pešková, Prosecká č.p. 680/121, 190 00 Praha 9-Prosek Monika Petráková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Ing. Luboš Provazník, IDDS: 5ybjs8 trvalý pobyt: Chmelová č.p. 2816/13, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106; Jiřina Provazníková, Chmelová č.p. 2816/13, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106; František Ptáček, Bachova č.p. 1590/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415; Mgr. Milan Rambous, Lísková č.p. 1129, 250 92 Šestajovice; Ing. Monika Rambous, Lísková č.p. 1129, 250 92 Šestajovice; Pavel Roškot, Kaštanová č.p. 526, 250 90 Jirny; Pavlína Roškotová, Rektorská č.p. 552/46, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108; Jana Růžičková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; MgA. Martina Schulmeisterová, Ph.D., Požárníků č.p. 297/1a, Vážany, 767 01 Kroměříž 1; Bc. Dorota Skokanová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Kristýna Skořinská, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Jan Skořinský, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Jan Suk, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Ing. Martin Škába, IDDS: ar647aw trvalý pobyt: B. Němcové č.p. 431, 250 90 Jirny; Vilém Štál, Krovova č.p. 624/9, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914; Ikhtiyor Bakhtiyorovich Tajaddinov, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Feruza Rashidbek Kizi Odinaeva, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Bc. Jakub Vender, K Chalupám č.p. 259, 257 01 Postupice; Karel Vlček, Rakouská č.p. 675, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3; Jan Volf, IDDS: 2pkx4mj trvalý pobyt: Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice; Markéta Výborná, Západní č.p. 254, 257 44 Netvořice; Petr Zeman, IDDS: aamwrhr trvalý pobyt: Libkovská č.p. 1072/6, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102; Miroslav Baldrych, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnictví některých nemovitostí, a tím i ke změně účastníků řízení. Práva a povinnosti účastníků přecházejí na nové vlastníky, rozhodnutí je doručováno těmto novým vlastníkům.

- *podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis*

Žádný jiný právní předpis nestanoví účastenství ve společném řízení a v řízení o změně stavby před dokončením.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 9.2.2023.

**Obdrží:**Účastníci řízení:žadatel:

Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s., IDDS: a2nd5qg  
sídlo: Holečkova č.p. 777/39, 150 00 Praha 5-Smíchov

DECO group s.r.o., IDDS: g99eqx5

sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

obec:

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

vlastníci dalších dotčených pozemků:

Ing. Josef Kadeřábek, Spojovací č.p. 695/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

CARPELLE a.s., IDDS: 8mjdbhq

sídlo: Křížíkova č.p. 332/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

vlastníci sousedících pozemků a staveb (s ohledem na velký počet *se doručuje postupem dle § 114 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou*)

OKZ CHOMUTOV a.s., IDDS: 5gnfg4i

sídlo: Hybernská č.p. 1012/30, 110 00 Praha 1-Nové Město

CONTRANS PRAHA a.s., IDDS: vp9dgsh

sídlo: Hybernská č.p. 1012/30, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vladimír Beck, Hybernská č.p. 1012/30, 110 00 Praha 1-Nové Město

RNDr. Josef Knápek, Ruprechtická č.p. 2272/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Evžen Stöhr, Hálkova č.p. 444, 250 92 Šestajovice

Ing. Jitka Stöhrová, Hálkova č.p. 444, 250 92 Šestajovice

Jiří Vlček, Šluknovská č.p. 319/6, 190 00 Praha 9-Střížkov

Lucie Vlčková, Šluknovská č.p. 319/6, 190 00 Praha 9-Střížkov

Antonín Pik, Havlíčkova č.p. 263/2, 250 92 Šestajovice

Olga Piková, Havlíčkova č.p. 263/2, 250 92 Šestajovice

Ing. Roman Bielik, Rákosová č.p. 1298, 250 92 Šestajovice

Helena Bieliková, Rákosová č.p. 1298, 250 92 Šestajovice

Petr Čermák, Rákosová č.p. 1297, 250 92 Šestajovice

Eliška Chrastinová, Rákosová č.p. 1297, 250 92 Šestajovice

Petr Fouček, Komenského č.p. 182/14, 250 92 Šestajovice

MVDr. Eva Malcová, Starý dvůr č.p. 94/5, 250 92 Šestajovice

Ing. Jozef Mažgút, Starý dvůr č.p. 39/10, 250 92 Šestajovice

Jitka Burian, Starý dvůr č.p. 62/8, 250 92 Šestajovice

Josef Macášek, 9. května č.p. 59/3, 250 92 Šestajovice

Pavel Macásek, 9. května č.p. 30/6, 250 92 Šestajovice

Dana Abrahámová, Edvarda Beneše č.p. 98/11, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Zuzana Árvová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Marie Báječná, IDDS: 3rhj4vr

Trvalý pobyt: Jedličkova č.p. 1351/50, 289 22 Lysá nad Labem

Markéta Bártová, Václava Trojana č.p. 1539/11, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Bc. Pavel Bláha, Jílovská 430/21, Lhotka, 14200 Praha 4

Bc. Adéla Blechová, Komenského 35/12, 25092 Šestajovice

Petra Čechová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Pavel Čížek, Jagelonská 1363/15, Vinohrady, 13000 Praha 3

Ing. Zdeňka Dostálková, Za Pilou č.p. 830, 561 69 Králíky

DiS. Jan Fidler, IDDS: 739nsy6

trvalý pobyt: Komenského č.p. 28, 250 92 Šestajovice

Peter Gebhardt, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Mgr. Martina Handlová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Michaela Heřmanová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Anna Horká, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Riana Hotovcová, Vokrojova č.p. 3376/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Adéla Janů, Sokolovská č.p. 971/193, 190 00 Praha 9-Libeň

Pavlna Kapková, Eichlerova č.p. 157/6, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Ing. Radka Kašpárková, Litoměřická č.p. 405/9, 190 00 Praha 9-Prosek

Kateřina Klimentová, IDDS: yqhycym

trvalý pobyt: Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Lucie Konečná, Zábělská č.p. 372/111, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Martin Kontšek, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Natalie Kontšeková, Rumburská č.p. 248/14, 190 00 Praha 9-Střížkov

Jana Kopřivová, Medinská č.p. 572/16, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Martina Koudelková, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Filip Králíček, Lhotská č.p. 1910/49, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Marek Kremlík, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Jan Krušina, Běluňská č.p. 344/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Hana Libichová, Na vrškách č.p. 12, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Přemysl Maar, IDDS: cvsffgn

trvalý pobyt: Ant. Suchého č.p. 2041, 272 01 Kladno 1

Tetyana Marova, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Tereza Němečková, Zámecká č.p. 298, 250 90 Jirny

Věra Novotná, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Bc. Jakub Panchártek, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Ondřej Pecha, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Bc. Pavlna Pixová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Gabriela Popelková, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Naděžda Poulová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Pavel Roubal, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Mgr. Kateřina Růtová, IDDS: j739z34

trvalý pobyt: Pechlátova č.p. 334/1a, 150 00 Praha 5-Radlice

Ing. Pavel Rybár, Tisová č.p. 87, Květnice, 250 84 Sibřina (+ 04.09.2021)

Ing. Věra Rybárová, Tisová č.p. 87, Květnice, 250 84 Sibřina

Jana Ryvorová, Aloisovská č.e. 118, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Jaromír Račák, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Eva Račáková, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice

Ing. Daniela Schneider Valentová, Lessnerova č.p. 266/9, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111  
Martina Slezáková, Lnáře č.p. 151, 387 42 Lnáře  
MVDr. Aurika Smolová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Společenství vlastníků Komenského 35, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Michaela Stránská, MBA, IDDS: bacmptz  
trvalý pobyt: Za Rybníkem č.p. 560, 252 42 Jesenice u Prahy  
Martin Svoboda, IDDS: 3vmsqub  
trvalý pobyt: Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Ing. Dagmar Svobodová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Lenka Syslová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Marie Šámalová, IDDS: tv7zrdh  
trvalý pobyt: Kamzíkova č.p. 543/6, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Mgr. Jiří Štál, IDDS: 3xuwjq6  
trvalý pobyt: Krovova č.p. 624/9, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914  
Milena Štěpánová, Nitranská č.p. 988/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady  
Jaroslav Štícha, IDDS: dxfywtj  
trvalý pobyt: Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Jitka Švábová, Lhotská č.p. 1910/49, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Eva Švrčková, Na Sídlišti č.p. 494, 387 73 Bavorov  
Ing. Ladislav Tylšar, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Pavel Vaněk, Palackého č.p. 176, 277 35 Mšeno u Mělníka  
Svatopluk Vávra, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Ivana Vávrová, Komenského č.p. 35/12, 250 92 Šestajovice  
Petra Veselá, Vyšehořovice č.p. 138, 250 87 Mochov  
Helena Zachárková, Ke Mlýnu č.p. 50, 285 07 Rataje nad Sázavou  
Miloš Zbořil, Cyrilovská č.e. 138, 250 90 Nové Jirny  
Jaroslava Zouzalová, Běchorská č.p. 319/125, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Michal Bek, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Mária Beková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Robert Berousek, Jeřická 2543/36, Horní Počernice, 19300 Praha 9  
Aleš Bína, Revoluční č.p. 197, 251 63 Strančice  
Kateřina Bínová, IDDS: 4at4pwk  
trvalý pobyt: Revoluční č.p. 197, 251 63 Strančice  
Soňa Červenková, Fibichova č.p. 479, 250 91 Zeleneč v Čechách  
Stanislav Čutor, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Diana Daneková, Námestie 7. apríla 414/30, 90613 Brezová pod Bradlom, Slovenská republika  
Pavel Daneš, Luníkovská č.p. 2469/15, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Radka Danešová, Luníkovská č.p. 2469/15, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Markéta Donátová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Petra Drahňovská, Pod Loretou č.p. 370, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV  
Bc. Štěpánka Exnerová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Marcela Fišarová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Jakub Francík, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Bc. Josef Garba, IDDS: 8eqxjsz  
trvalý pobyt: Bruzovská č.p. 414, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Mgr. Ondřej Gonsior, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Katarína Hevessy, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Maria Hlavničková, IDDS: 8seypnm  
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Martin Juhász, Stankovského č.p. 1581, 250 88 Čelákovice

trvalý pobyt: Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Kateřina Knaiflová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Bc. Nikola Kohoutková, Komenského č.p. 56, 250 82 Úvaly  
MUDr. Zdeňka Kotková, Záhřebská č.p. 246/39, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Ing. Oldřich Král, nám. Míru č.p. 218/8, 664 64 Dolní Kounice  
Zuzana Králiková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Mgr. Zuzana Lehoučková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Bogdan Ionuț Manole, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Mariia Manole, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Martina Maršálková, Komenského 1329, 25092 Šestajovice  
Renáta Mikolášová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Ilona Nováková, Ohnicová 75, 25084 Květnice  
Martin Pala, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Lucie Palová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Dušan Pavlenka, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Markéta Pešková, Prosecká č.p. 680/121, 190 00 Praha 9-Prosek  
Monika Petráková, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Ing. Luboš Provazník, IDDS: 5ybjs8  
trvalý pobyt: Chmelová č.p. 2816/13, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106  
Jiřina Provazníková, Chmelová č.p. 2816/13, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106  
František Ptáček, Bachova č.p. 1590/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Mgr. Milan Rambous, Lísková č.p. 1129, 250 92 Šestajovice  
Ing. Monika Rambous, Lísková č.p. 1129, 250 92 Šestajovice  
Pavel Roškot, Kaštanová č.p. 526, 250 90 Jirny  
Pavčina Roškotová, Rektorská č.p. 552/46, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108  
Jana Růžičková, IDDS: tb5sjh4  
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
MgA. Martina Schulmeisterová, Ph.D., Požárníků č.p. 297/1a, Vážany, 767 01 Kroměříž 1  
Bc. Dorota Skokanová, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Kristýna Skořinská, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Jan Skořinský, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Jan Suk, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Ing. Martin Škába, IDDS: ar647aw  
trvalý pobyt: B. Němcové č.p. 431, 250 90 Jirny  
Vilém Štál, Krovova č.p. 624/9, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914  
Ikhtiyor Bakhtiyorovich Tajaddinov, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Feruza Rashidbek Kizi Odinaeva, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Bc. Jakub Vender, IDDS: 3qpbtkz  
trvalý pobyt: K Chalupám č.p. 259, 257 01 Postupice  
Karel Vlk, Rakouská č.p. 675, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3  
Jan Volf, IDDS: 2pkx4mj  
trvalý pobyt: Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice  
Markéta Výborná, Západní č.p. 254, 257 44 Netvořice  
Petr Zeman, IDDS: aamwrhr  
trvalý pobyt: Libkovská č.p. 1072/6, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Miroslav Baldrych, Komenského č.p. 1329, 250 92 Šestajovice

#### Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1  
Oblastní inspektorát práce pro Stč. kraj, IDDS: nhtefdc  
sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

#### Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz  
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg  
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice  
NIPI České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha  
České Radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2 (s veřejnou vyhláškou, s výzvou o její vyvěšení a sejmutí)  
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice