



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 25.4.2023

SPIS.ZN: K/1842/2023/SU/Vay

Č.j.: MEUV 4038/2023 STU

Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Ing. Jindřich Ťukal
Medinská č.p. 712/48
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Jindřich Ťukal, nar. 5.4.1959, Medinská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, kterého zastupuje Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

(dále jen "žadatel") podal dne 22.2.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Odstranění stávajícího objektu č.ev.76,

stavba rodinného domu, včetně tepelného čerpadla,

napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy a zpevněné parkovací stání, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 871, parc. č. 592/442, 592/449 v katastrálním území Šestajovice u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- bourací práce (odstranění objektu pro rodinnou rekreaci č.ev.76, včetně kanalizační jímky)
- stavba rodinného domu se zastavěnou plochou 155,4m²
- vytápění tepelným čerpadlem voda/vzduch, doplňkový způsob vytápění bude krbová vložka
- napojení na stávající vodovod, kanalizaci
- napojení na el.energii
- likvidace dešťových vod
- zpevněné plochy včetně zpevněného parkovacího stání
- oplocení,
- nové napojení na komunikaci

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Nejpozději do 22.5.2023 žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku. Platební údaje: č.účtu 5000128584/0600, var.symbol 1361218423, částka 6500,-Kč.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Arnošta z Pálčovic 95
250 82 ÚVALY

Obdrží:

Účastníci řízení:

Ing. Jindřich Ťukal, IDDS: hgrjufs

trvalý pobyt: Medinská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

zastupuje: Dana Malčánková, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Mgr. Terezie Brůžková, Slavojova č.p. 499/20, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Mgr. Ivana Reicholdová, IDDS: tnjm27f

trvalý pobyt: Medinská č.p. 224, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Karel Mayer, Pod Zahradami č.p. 549, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Jelena Mayerová, Pod Zahradami č.p. 549, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Ing. Karel Pietsch (**adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**)

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Obecní Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.