

Adresáti dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2324139/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2324139/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Iva Šafaříková

236 003 307

Počet listů/příloh: 7/1 (+CD)

Datum:

7.11.2023

Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

Zasíláme Vám oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“), jejichž zadání bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 6/10 a č. 6/12 ze dne 25. 4. 2019.

Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Toto oznámení zasíláme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Společné jednání se bude konat dne 5. 12. 2023 od 10:30 hod. na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude společné jednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/3825367/45c0af65e3>

Toto projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné

pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska a připomínky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 19. 11. 2023 do 4. 1. 2024 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a dokumentace VVURŮ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 12 (Z: 3126-3183/12) → Návrh – společné jednání změn Z 3127/12, Z 3133/12, Z 3169/12 a Z 3182/12

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 003 307) nebo e-mailové (iva.safarikova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 348 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. **do 4. 1. 2024 včetně**, mohou dotčené orgány a MMR ČR uplatnit svá stanoviska. Sousední obce, městské části hl. m. Prahy a ostatní orgány obce mohou v téže lhůtě uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý podávat připomínky k vystaveným návrhům Změn ÚP a VVURŮ.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska a připomínky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje stanoviska a připomínky podávat pomocí připomínkovací aplikace (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pmp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2442>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

V zájmu informovanosti co nejširšího počtu občanů žádáme jednotlivé městské části a sousední obce ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o **vyvěšení** veřejné vyhlášky – oznámení o společném jednání o návrzích Změn ÚP a VVURÚ, kterou v příloze přikládáme, **na úředních deskách** městských částí a sousedních obcí **dne 19. 11.2023** a o **sejmutí** tohoto oznámení **z úřední desky dne 4. 1. 2024**.

MMR ČR a OCP MHMP předáváme návrh projednávaných Změn ÚP a VVURÚ, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, pro následné posouzení podle ustanovení § 50 odst. 5 až 7 uvedeného zákona.

Pokud budete pro vydání svého stanoviska nebo připomínky potřebovat další informace či podklady, rádi Vám je na Vaši žádost poskytneme.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Přílohy:

Obeslaní 2) až 17), 19) až 144): 1. Veřejná vyhláška

Obeslaní 1) a 18): 1. Veřejná vyhláška

2. CD – Návrh změny a dokumentace VVURÚ

Rozdělovník:

I. Dotčené orgány a orgány státní správy

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

Ústřední správní úřad ve věcech územního plánování

Ústřední správní úřady (dotčené orgány)

Dotčené orgány

- 1) Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha (26iaava)
- 2) Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha (8spaaur)
- 3) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha (9gsaax4)
- 4) Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (n75aau3)
- 5) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha (bxtaaw4)
- 6) Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)
- 7) Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha (6bnaawp)
- 8) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha (z49per3)
- 9) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 00 Praha (zpqai2i)
- 10) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha (jm9aa6j)
- 11) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha (me7aazb)
- 12) Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 00 Praha (ixaaduf)
- 13) Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha (hq2aev4)
- 14) Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy, Na Kozačce 3, 120 00 Praha (d2vairv)
- 15) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha (dkkdkdj)
- 16) MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)
- 17) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
- 18) MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
- 19) MHMP odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
- 20) MHMP odbor bezpečnosti, Franze Kafky 1, 110 00 Praha (48ia97h)
- 21) Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)

II. Městské části

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

- 22) Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha (b4eb2my)
- 23) Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha (y7yb44i)
- 24) Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha (eqkbt8g)
- 25) Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80, 140 00 Praha (ergbrf7)
- 26) Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha (yctbyzq)
- 27) Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha (bmzbv7c)
- 28) Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha (r44b2x7)
- 29) Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha (g5ybpd2)
- 30) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha (nddbppc)
- 31) Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha (irn7wg)
- 32) Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha (nr5bpci)
- 33) Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha (ktcbbxd)
- 34) Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha (zv6bsur)
- 35) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha (pmbtfa)
- 36) Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha (nkybvp5)

- 37) Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha (ntsbt5z)
- 38) Městská část Praha 17, Žalanského 291/12, 163 00 Praha (4mnbvza)
- 39) Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha (87ubtf2)
- 40) Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha (ji9buvp)
- 41) Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, 193 00 Praha (seibq29)
- 42) Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha (bz3bbxj)
- 43) Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha (42ebvne)
- 44) Městská část Praha-Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha (ftfbtyv)
- 45) Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha (erdb3s9)
- 46) Městská část Praha-Březiněves, U parku 140/3, 182 00 Praha (atzaqa2)
- 47) Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha (3pybpw9)
- 48) Městská část Praha-Řáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha (dkvbw9b)
- 49) Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha (ztib27j)
- 50) Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha (i82bw8s)
- 51) Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec 10, 190 12 Praha (ehpb75m)
- 52) Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha (bm4bju9)
- 53) Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha (2u4aks8)
- 54) Městská část Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha (haiaksg)
- 55) Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha (xa2a9sv)
- 56) Městská část Praha-Královice, K Nedvězi 66, 104 00 Praha (z92bva7)
- 57) Městská část Praha-Křeslice, Štychova 2/34, 104 00 Praha (5z8aktm)
- 58) Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha (cxnbudp)
- 59) Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha (u8xaktr)
- 60) Městská část Praha-Lipence, K obci 47, 155 31 Praha (a4da5ui)
- 61) Městská část Praha-Lochkov, Za ovčínem 1, 154 00 Praha (sufanvv)
- 62) Městská část Praha-Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha (einbsz9)
- 63) Městská část Praha-Nebošice, Nebošická 128, 164 00 Praha (27qb3d8)
- 64) Městská část Praha-Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha (kfnaktv)
- 65) Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429/28, 109 00 Praha (wmmbtke)
- 66) Městská část Praha-Přední Kopanina, Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha (bndaktz)
- 67) Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, 155 00 Praha (zb9bzi9)
- 68) Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, 190 15 Praha (r3taksc)
- 69) Městská část Praha-Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha (7p9bt2g)
- 70) Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha (95ibzi3)
- 71) Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha (r3ibjti)
- 72) Městská část Praha-Štěrboholy, Ústřední 527/14, 102 00 Praha (ethakud)
- 73) Městská část Praha-Troja, Trojská 230/96, 171 00 Praha (9qsbzvx)
- 74) Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha (2w9bx6s)
- 75) Městská část Praha-Velká Chuchle, U skály 262/2, 159 00 Praha (nqdbuw2)
- 76) Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha (m5pbt2p)
- 77) Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha (zcmapp6w)
- 78) Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha (cnbtxh)

III. Orgán územního plánování sousedního kraje a sousední obce

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

- 79) Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha (keebyyf)
- 80) Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (c5hb7xy)
- 81) Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (u46bwy4)
- 82) Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice (cdrb236)
- 83) Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (3nzb42m)
- 84) Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (ticbbnc)
- 85) Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (skjbfwd)

- 86) Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (pa3bvse)
- 87) Obec Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice (ykpa7y9)
- 88) Obec Čestlice, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice (rmtbzat)
- 89) Obec Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Dobrovíz (viaak9w)
- 90) Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany (9h6berv)
- 91) Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice (m93bd5b)
- 92) Obec Hovorčovice, Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice (rjdbkxf)
- 93) Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec (hfbbpt6)
- 94) Obec Chrášťany, Plzeňská 28, 252 19 Chrášťany (kxtajpz)
- 95) Obec Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně (bvpbrux)
- 96) Obec Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn (8pkb6wz)
- 97) Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště (e8rbs4j)
- 98) Obec Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany (nntbdsf)
- 99) Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny (5n5arx2)
- 100) Obec Kněževy, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževy (6bjak9s)
- 101) Obec Kosor, Průběžná 260, 252 26 Kosor (s2dap44)
- 102) Obec Křenice, K Návsí 8, 250 84 Křenice (f43avdw)
- 103) Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice (egearys)
- 104) Obec Nupaky, Nupacká 106, 251 01 Nupaky (y36akxg)
- 105) Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec (vwnbwac)
- 106) Obec Ořech, Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech (hbwbqk9)
- 107) Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka (x2yaryi)
- 108) Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice (padbbvg)
- 109) Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice (y4jb5vi)
- 110) Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice (8jhbms5)
- 111) Obec Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina (j3ebtrr)
- 112) Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice (vm4b5e2)
- 113) Obec Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice (uzrbxr5)
- 114) Obec Únětice, Náves 17/4, 252 62 Únětice (jmvbkiu)
- 115) Obec Veleň, Hlavní 7, 250 63 Veleň (8web5cw)
- 116) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec (cytasj8)
- 117) Obec Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou (jr6bgyi)
- 118) Obec Zbuzany, Na Návsí 1, 252 25 Zbuzany (b5nange)
- 119) Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby (vt2b6m8)
- 120) Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč (zqhaskc)
- 121) Obec Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice (iqvbycp)
- 122) Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole (v4yam5a)

IV. Oprávnění investoři

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

- 123) České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (e52cdsf)
- 124) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha (w9qfskt)
- 125) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (dbyt8g2)
- 126) ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha (hk3cdqj)
- 127) MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou (a4we6rx)
- 128) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (rdxzht)
- 129) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha (gg4t8hf)
- 130) NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha (8ecyjt9)
- 131) Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, 161 00 Praha (ayqexy5)
- 132) ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha (seccdqd)
- 133) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 (a75fsn2)
- 134) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3100/19, 150 00 Praha (vgsfsr3)

- 135) Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha (y7vt83i)
- 136) Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava (zepcdvg)
- 137) Letňany eGate s.r.o., Hůlkova 896/31, 197 00 Praha (49xjrm5)
- 138) Letňany Park Gate s.r.o., Hůlkova 896/31, 197 00 Praha (pikjrr4)
- 139) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha (ygwch5i)

V. **MHMP, Ostatní adresáti**

(obeslání bez doručanky)

- 140) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha (c2zmahu)
- 141) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha (c2zmahu)
- 142) MHMP - radní pro oblast územního a strategického rozvoje, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha (48ia97h)
- 143) MHMP - STR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
- 144) MHMP - spisovna, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)