



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8535/2021/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 5381/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 26.6.2024

PREdistribuce, a.s.
Svornosti č.p. 3199/19a
150 00 Praha 5-Smíchov

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako příslušný úřad k provedení řízení ve spádovém území jiného stavebního úřadu (stanovení stavebního úřadu Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 30.7.2021), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 23.9.2021 předložil

**PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,
zast. fy. Elektro HC, s.r.o., IČO 28917162, Západní č.p. 318, Hovorčovice, 250 64 Měšice u
Prahy**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Praha 20 - Šestajovice, demontáž v.v. - S-147579

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4105/40, 4106/1, 4106/10, 4106/33, 4106/36, 4106/46, 4106/47 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 255/4, 257/1, 451/2, 451/24, 451/30, 463, 464, 465, 469, 481 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Účel stavby:

- Demolice vrchního vedení VN 22 kV od Horních Počernic ve směru do obce Šestajovice k OC, které je zčásti již nefunkční, včetně odstranění podpěrných bodů č. 3769 až 3792. Stávající rohový podpěrný bod č. 3769 bude vyměněn za nový koncový/rohový stožár, na kterém budou ukončeny stávající vodiče VN vedené do Horních Počernic a zároveň připojeny vodiče do MČ Klánovice. Zrušeno bude 19 ks betonových stožárů a 1 ks příhradového stožáru. Délka trasy rušeného vedení 2.355 m .

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval Jiří Vařura, ČKAIT 0002343 v 08/2021 a bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem. Před zahájením realizace sdělí stavebník stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
4. Před zahájením stavby v ochranném pásmu přenosové soustavy zajistí stavebník u ČEPS a.s. souhlas s činností v OP.
5. Při realizaci stavby bude dbáno na ochranu vzrostlé zeleně, která bude chráněna, nesmí dojít k jejímu poškození v nadzemní ani kořenové části.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků. Po dokončení realizace stavby budou dotčené pozemky vlastníkům těchto pozemků protokolárně předány.
8. Zahájení stavby bude předem oznámeno přísl. organizaci archeologické památkové péče a bude umožněn archeologický výzkum. Jakékoliv archeologické nálezy budou okamžitě hlášeny.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby byl zajištěn však povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Elektro HC, s.r.o., Západní č.p. 318, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Odůvodnění:

Dne 23.9.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 17.12.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Po právní moci tohoto usnesení stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 3.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při stanovení okruhu účastníků řízení přihlédl stavební úřad k typu stavby, a do okruhu jeho účastníků kromě žadatele a obce zahrnul vlastníky pozemků, dotčených odstraňovanou stavbou, a vlastníky pozemků, dotčených odstraňováním tzv. převisu kabelu. Žadateli, obci a vlastníkům pozemků dotčených stavbou doručoval stavební úřad jednotlivě, vlastníkům pozemků, dotčených odstraňováním převisu, kteří jsou prakticky vlastníky sousedních pozemků, bylo doručováno s ohledem na jejich velký počet veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách příslušných úřadů po předepsanou dobu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Před vydáním rozhodnutí ve věci po kontrole majetkoprávních vztahů stavební úřad zjistil, že oproti stavu v době zahájení řízení došlo k přeparcelaci části dotčeného území a ke změně některých vlastníků dotčených pozemků. V návaznosti na tyto skutečnosti upravil rozsah účastníků řízení, ale s ohledem na skutečnost, že práva a povinnosti přecházejí na nového vlastníka, a původní vlastníci vyslovili s odstraněním stavby písemný souhlas, nevyžadoval stavební úřad již souhlasy těchto nových vlastníků.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 20, Obec Šestajovice, Státní pozemkový úřad, Jaroslav Stára, Richard Stára, Ing. Lenka Šupová, Jiří Veselý, Radovan Klíma, Zdeňka Neužilová, Martin Neužil, Jiří Neužil, Ing. Josef Kadeřábek, Mgr. Dana Voříšková, Ing. Miloš Bulíř, Petr Vyskočil, Mgr. Ludmila Padevětová, Martin Moravec, Věnceslava Černá, vlastníci, David Čížek, ROCREST a.s., DO invest s.r.o., vlastníci pozemků dotčených pouze demontáží převisu, specifikovaných parcelním číslem dle katastru nemovitostí – p.č. 4106/52, 4106/53, 4106/41, 4106/35, 4106/37, 4106/43, 4106/44, 4106/45, 4106/48, 4106/5 v katastrálním území Horní Počernice, p.č. 674, 451/31, 713, 485/1, 486, 480, 493, 482, 468, 567/164, 254/1, 254/4, 255/7, 255/10, 256/4, 256/1 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení**

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Elektro HC, s.r.o., IDDS: g3bk3ty

sídlo: Západní č.p. 318, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

vlastníci pozemků dotčených demontáží podpěrných bodů:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaroslav Stára, Na stráži č.p. 935/19, 180 00 Praha 8-Libeň

Richard Stára, Kožíškova č.p. 2792/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Lenka Šupová, Dukelská č.p. 1763, 250 88 Čelákovice

Jiří Veselý, Šanovská č.p. 1580/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Radovan Klíma, IDDS: uskmced

trvalý pobyt: Hájkova č.p. 1633/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zdeňka Neužilová, Kramolná č.p. 1914/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Martin Neužil, Mánesova č.p. 429, 250 90 Jirny

Jiří Neužil, Mánesova č.p. 430, 250 90 Jirny

Ing. Josef Kadeřábek, Spojovací č.p. 695/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Mgr. Dana Voříšková, Pod Lomem č.p. 147, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Miloš Bulíř, Horoušanská č.p. 237, 250 81 Nehvizdy

Petr Vyskočil, IDDS: tukkdvc

trvalý pobyt: Na Samotě č.p. 24, 250 90 Jirny

Mgr. Ludmila Padevětová, Legerova č.p. 1824/47, 120 00 Praha 2-Nové Město

Martin Moravec, IDDS: pzizeg7

trvalý pobyt: Zdeňka Lhoty č.p. 1489, 252 28 Černošice

Věnceslava Černá, Revoluční č.p. 12/47, 250 92 Šestajovice

David Čížek, Přemyslovská č.p. 1481/34, 130 00 Praha 3-Žižkov

ROCREST a.s., IDDS: uvzf38s

sídlo: Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

DO invest s.r.o., IDDS: mtq9g8c

sídlo: Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastníci pozemků dotčených demontáží převisu, tj. prakticky vlastníci pozemků sousedících, specifikovaných parcelním číslem dle katastru nemovitostí – *doručuje se s ohledem na velký počet veřejnou vyhláškou:*

katastrální území Horní Počernice

- p.č. 4106/52, 4106/53, 4106/41, 4106/35, 4106/37, 4106/43, 4106/44, 4106/45, 4106/48, 4106/5

katastrální území Šestajovice u Prahy

- p.č. 674, 451/31, 713, 485/1, 486, 480, 493, 482, 468, 567/164, 254/1, 254/4, 255/7, 255/10, 256/4, 256/1

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Úřad městské části Praha 20 - Horní Počernice, odbor ŽP a dopravy, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Na vědomí

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2 **(s veřejnou vyhláškou)**
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Úřad Městské části Praha 20 - Horní Počernice, IDDS: seibq29 **(s veřejnou vyhláškou)**
sídlo: Jívanská č.p. 635, 193 21 Praha 9