

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 28523/2024/HK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 27.11.2024

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-154777/2024-KUHAN

Vyřizuje: Kunclová, tel. 326 909 151

Jaroslava Čermáková, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod

Miroslav Krupička, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice

Petr Ťopka, Habrová 540, 250 90 Jirny

Michal Ťopka, Brandýská 200, 250 90 Jirny

Marie Voltrová, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Marie Voltrová, nar. 05.03.1951, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice,

Michal Ťopka, nar. 10.01.1973, Brandýská 200, 250 90 Jirny,

Petr Ťopka, nar. 19.02.1970, Habrová 540, 250 90 Jirny,

Miroslav Krupička, nar. 16.05.1956, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice,

Jaroslava Čermáková, nar. 08.01.1946, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod,

které zastupuje Michal Kahoun, IČO 06638252, U Hřbitova 2781/32, 586 01 Jihlava, (dále jen "žadatel")

podal dne 26.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**napojení nově vzniklé lokality US5 na dopravní a technickou infrastrukturu, Šestajovice**“, (ul.Pražská, Slunečná, Trojmezní), na pozemku parc. č. 597/6 (orná půda), parc. č. 597/45 (orná půda), parc. č. 597/67 (ostatní plocha), parc. č. 597/113 (orná půda), parc. č. 597/120 (ostatní plocha), parc. č. 597/188 (orná půda), parc. č. 625/80 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Odvádění splaškových vod
- SO 302 Odvádění dešťových vod
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Příprava pro slaboproudé rozvody

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v posledním znění (dále jen „*stavební zákon*“) zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 597/95, 597/96, 597/97, 597/99, 597/107, 597/119, 597/121, 597/122, 597/123, 597/124, 597/151, 597/152, 597/153, 597/190, 598/18, 598/26, 598/27, 598/29, 625/78 v katastrálním území Šestajovice u Prahy

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka
Hana Kunclová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

žadatel

Michal Kahoun, IDDS: gif4pgz

místo podnikání: U Hřbitova č.p. 2781/32, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Jaroslava Čermáková, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Miroslav Krupička, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice
zastoupení pro: Petr Ťopka, Habrová 540, 250 90 Jirny
zastoupení pro: Michal Ťopka, Brandýská 200, 250 90 Jirny
zastoupení pro: Marie Voltrová, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice

účastníci podle § 85, odst.1 a 2a) stavebního zákona – dodejky

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

NetSprint s.r.o., Mechovka č.p. 567/47, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Účastníci podle § 85, odst.2b) – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu, z důvodu velkého počtu účastníků, veřejnou vyhláškou

majitelé sousedních pozemků a staveb - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 597/95, 597/96, 597/97, 597/99, 597/107, 597/119, 597/121, 597/122, 597/123, 597/124, 597/151, 597/152, 597/153, 597/190, 598/18, 598/26, 598/27, 598/29, 625/78 v katastrálním území Šestajovice u Prahy

dotčené orgány

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - ochrana zemědělského půdního fondu, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - ochrana přírody a krajiny, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - odpadové hospodářství, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - vodoprávní úřad, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní – **se žádostí o vyvěšení na úřední desce**

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

na vědomí:

Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8

sídlo: U Besedy č.p. 300/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

V Zelenči jsme doma, z.s., IDDS: 5rtkpif

sídlo: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč