

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhů změn vlny 18

**Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18,
Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3303/18, Z 3304/18,
Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18
a Z 3397/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy**

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhů změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“).

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Zadání změn bylo schváleno usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 19/20 ze dne 10. 9. 2020 a č. 20/12 ze dne 15. 10. 2020. Zpracované návrhy Změn ÚP byly v souladu s § 50 stavebního zákona projednány v rámci společného jednání o návrzích změn dne 7. 7. 2021.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změn platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změny ÚP vydávají.

Veřejné projednání se bude konat dne 8. 3. 2023 od 9:30 hod.

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/2795410/4dd80bec55>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je

možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně, telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

S ohledem na preventivní opatření směřující proti šíření respiračních onemocnění doporučujeme, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další pro možnost účasti na jednání **preferovali formu on-line streamovaného přenosu**. Tento způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhů Změn ÚP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 6. 2. 2023 do 15. 3. 2023 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a úplný návrh na vydání formou opatření obecné povahy vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 18 (Z: 3281-3319, 3395-3397) → Návrh – veřejné projednání změn Z 3281/18, Z 3283/18, Z 3285/18, Z 3289/18, Z 3290/18, Z 3293/18, Z 3294/18, Z 3296/18, Z 3298/18, Z 3299/18, Z 3303/18, Z 3304/18, Z 3307/18, Z 3309/18, Z 3311/18, Z 3312/18, Z 3319/18, Z 3395/18 a Z 3397/18

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odborny/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 782) nebo e-mailové (katarina.janoskova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 339 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 15. 3. 2023 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námitky** k vystaveným návrhům Změn ÚP. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<http://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2674>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námítky k vystaveným návrhům Změn ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3281	požadavek na obytné území	Praha 4	Hodkovičky
3283	plochy sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě	Praha - Satalice	Satalice
3285	stavba rodinného domu	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy

3289	sklady a skladovací plochy	Praha - Satalice	Satalice
3290	obytný objekt	Praha 14	Kyje
3293	vybudování veřejné vybavenosti	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy
3294	obytný blok Kodaňská	Praha 10	Vršovice
3296	sklady stavebního materiálu	Praha 13	Třebonice
3298	lokality mezi zástavbou Slivenec a U Jezírka	Praha - Slivenec	Slivenec
3299	objekt k bydlení	Praha 4	Krč
3303	požadavek na obytné území	Praha - Satalice	Satalice
3304	hlavní požadavek na obytné území (v rámci všeobecně smíšeného využití)	Praha - Satalice	Satalice
3307	změna funkčního využití ploch - vojenské areály - Ubytovna Bertramka	Praha 5	Smíchov
3309	změna funkčního využití ploch - vojenské areály – Kasárna Kbely	Praha 19	Kbely
3311	vojenské areály - Administrativní budova ÚVS Praha – východ, posunutí pevné značky	Praha 10	Vinohrady
3312	požadavek na obytné území	Praha 12	Modřany
3319	vybudování obytného území Modřany Chirana	Praha 12	Modřany
3395	výstavba rodinných domů	Praha 22	Hájek u Uhřetěvsi
3397	výstavba garáže	Praha - Satalice	Satalice

Ing. Vladimír Skopec
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky