

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 28523/2024/HK

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 10.01.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-165471/2024-KUHAN

Vyřizuje: Kunclová, tel. 326 909 151

Jaroslava Čermáková, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod

Miroslav Krupička, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice

Petr Ťopka, Habrová 540, 250 90 Jirny

Michal Ťopka, Brandýská 200, 250 90 Jirny

Marie Voltrová, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona (dále jen „*stavební úřad*“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona č.183/2006 Sb, (dále jen „*stavební zákon*“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.06.2024 podali

Marie Voltrová, nar. 05.03.1951, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice,

Michal Ťopka, nar. 10.01.1973, Brandýská 200, 250 90 Jirny,

Petr Ťopka, nar. 19.02.1970, Habrová 540, 250 90 Jirny,

Miroslav Krupička, nar. 16.05.1956, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice,

Jaroslava Čermáková, nar. 08.01.1946, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod,

kterého zastupuje Michal Kahoun, IČO 06638252, U Hřbitova 2781/32, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

napojení nově vzniklé lokality US5 na dopravní a technickou infrastrukturu

Šestajovice, ul.Pražská, Slunečná, Trojmezí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597/6 (orná půda), parc. č. 597/45 (orná půda), parc. č. 597/67 (ostatní plocha), parc. č. 597/113 (orná půda), parc. č. 597/120 (ostatní plocha), parc. č. 597/188 (orná půda), parc. č. 625/80 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Odvádění splaškových vod
- SO 302 Odvádění dešťových vod

- SO 303 Vodovod
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Příprava pro slaboproudé rozvody

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a podle situace stavby, která je přílohou závazného stanoviska orgánu územního plánování sp.zn.: OSÚÚPPP-32398/2022-KUSAR z 23.11.2022.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 597/6, 597/45, 597/67, 597/113, 597/120, 597/188, 625/80 v katastrálním území Šestajovice u Prahy, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude zajištěna ochrana stávajících podzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců.
4. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen ke kolaudaci.
6. Při stavbě budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru ŽP (ZPF):
 - a) Z odnímané plochy určené pro stavbu dopravní a technické infrastruktury pro novou lokalitu rodinných domů – místní komunikace se, podle ust. § 11a odst.(1) písm.b) zákona č.334/1992 Sb., odvodí nestanoví. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvodí stanovují, odvodí se stanoví podle § 11 zákona č.334/1992 Sb.
 - b) V souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm.a) zákona č.334/1992 Sb., se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice a podorničí z plochy záboru o výměře cca 7440 m² o zjištěné mocnosti cca 0,25 m v celkovém objemu cca 1830 m³. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na pozemku parc.č.597/114, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení a následně bude na daném pozemku rozprostřen o objemu 1425 m³. Přebytek ornice bude použit k ozelenění v dané lokalitě.
 - c) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
 - d) Na předmětném pozemku se nachází podrobné odvodňovací zařízení. Stavebník proto zajistí napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.
 - e) Dešťové vody z komunikace budou svedeny do dvou vsakovacích objektů na pozemcích investora a dešťovými vpustěmi s odtokem do navržené dešťové kanalizace.
7. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
8. Budou splněny podmínky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy:
 - a) Jestli-že si stavba vyžádá omezení silničního provozu na komunikacích, je nutné žádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy silničního provozu. Žádost bude doložena situačním plánkem se zakresleným dopravním opatřením odsouhlaseným PČR DI Praha venkov-východ.
 - b) Výstavbou nesmí být znečišťovány ani jinak poškozovány silnice státní silniční sítě. O zásahy do místních komunikací je třeba žádat místně příslušný městský (obecní) úřad.
9. Budou splněny podmínky Policie ČR DI Praha venkov-východ:
 - a) V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit návrh vodorovného a svislého dopravního značení v nově navržené lokalitě, které musí být zkoordinováno s dopravním značením na

přilehlých komunikacích. Rovněž bude předložena situace širších vztahů, ve které bude zakresleno navazující dopravní značení. Zóna 30 musí obsahovat zpomalovací prvky. Vjezd do této zóny musí být oddělen od ostatních pozemních komunikací stavebním prahem, aby byla zřejmá změna dopravního režimu.

10. V dalším stupni projektové dokumentace bude podrobný návrh bezbariérové řešení
11. Komunikace pro pěší musí splňovat tyto parametry:
 - max.podélný sklon v poměru 1:12 (8,33 %)
 - max.příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%)
 - šířka chodníku min.1500 mmPovrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:
 - součinitel smykového tření nejméně 0,5 mChodníky budou lemovány primárně přirozenou vodící linií (obruba s podsádkou +6 cm, podezdívka plotu, zeď budovy). V odůvodněných případech bude použita umělá vodící linie, kterou tvoří pás speciální dlažby široký v exteriéru 0,4 m a má podélné žlábků hloubky cca 3 až 5 mm a šířky 8 až 12 mm s roztečí cca 25 až 40 mm.
12. V místě sjezdů, na průběžném chodníku, bude varovný pás vyhotoven v pomyslné hranici mezi chodníkem a zeleným pásem.
13. Signální pás musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jeho směrového vedení musí být nejméně 1500 mm.
14. V zájmovém území se nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. V případě narušení drenážního systému POZ stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkci.
15. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit.zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§23, odst.2), dále viz.zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslava Čermáková, nar. 08.01.1946, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod
Miroslav Krupička, nar. 16.05.1956, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice
Petr Ťopka, nar. 19.02.1970, Habrová 540, 250 90 Jirny
Michal Ťopka, nar. 10.01.1973, Brandýská 200, 250 90 Jirny
Marie Voltrová, nar. 05.03.1951, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice
NetSprint s.r.o., Mechovka 567/47, 190 14 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 07.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, byli účastníci řízení podle § 85

odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikování označením pozemků dle katastru nemovitostí a oznámení o zahájení řízení jim bylo podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno veřejnou vyhláškou, a to patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce. Stejně tak bude doručeno toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Organ územního plánování MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn.OSÚÚPPP-32398/2022-KUSAR z 23.11.2022
- Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn.OD-132/2022-VEVEM z 23.9.2022
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn.OŽP-33008/2022-HUZIV z 25.11.2022
- Odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav sp.zn.: OŽP-16825/2023-NOVMA z 3.9.2024
- GasNet Služby, s.r.o. zn.5003197029 z 4.11.2024
- Obecní úřad Šestajovice č.j.01944/2024 z 15.8.2024
- Technické služby Šestajovice z 15.8.2024
- Obec Šestajovice č.j.01944/2024 z 15.8.2024 + plánovací smlouva z 21.11.2023
- CETIN, a.s. č.j.793156/22 z 31.10.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0102151897 z 30.5.2024, zn.001129861786 z 1.12.2022 a zn.001129861752 z 1.12.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700851491 z 30.5.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn.1100122878 z 30.5.2024
- Policie ČR DI Praha venkov-východ č.j.KRPS-245272-2/ČJ-2022-011506 z 2.11.2022
- KHS STČ sp.zn.:S-KHSSC 62393/25022 z 30.11.2022
- Městské muzeum v Čelákovících, č.j.:1141/2022 z 8.11.2022
- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.120220044 z 21.11.2022
- Povodí Labe, s.p.č.j.PLa/2022/055761 z 1.12.2022
- SPÚ STČ zn.SPU 435417/2022 z 6.12.2022
- T-Mobile CR a.s. zn.E3224/24 z 8.6.2024
- Vodafone CR a.s. zn.240530-0823695321 z 30.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: majitelé sousedních pozemků a staveb:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 597/95, 597/96, 597/97, 597/99, 597/107, 597/119, 597/121, 597/122, 597/123, 597/124, 597/151, 597/152, 597/153, 597/190, 598/18, 598/26, 598/27, 598/29, 625/78 v katastrálním území Šestajovice u Prahy a parc.č.811/5 k.ú.Klánovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán

na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Hana Kunclová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 25.11.2024.

Obdrží:

žadatel - dodejky

Michal Kahoun, IDDS: gif4pgz

místo podnikání: U Hřbitova č.p. 2781/32, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Jaroslava Čermáková, Pod Hájem 1272, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Miroslav Krupička, 9. května 8/15, 250 92 Šestajovice

zastoupení pro: Petr Ťopka, Habrová 540, 250 90 Jirny

zastoupení pro: Michal Ťopka, Brandýská 200, 250 90 Jirny

zastoupení pro: Marie Voltrová, Zahradní 371/1, 250 92 Šestajovice

účastníci podle § 85, odst.1 a 2a) stavebního zákona – dodejky

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

NetSprint s.r.o., Mechovka č.p. 567/47, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Účastníci podle § 85, odst.2b) – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu, z důvodu velkého počtu účastníků, veřejnou vyhláškou: majitelé sousedních pozemků a staveb - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 597/95, 597/96, 597/97, 597/99, 597/107, 597/119, 597/121, 597/122, 597/123, 597/124, 597/151, 597/152, 597/153, 597/190, 598/18, 598/26, 598/27, 598/29, 625/78 v katastrálním území Šestajovice u Prahy a parc.č.811/5 k.ú.Klánovice

dotčené orgány

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - ochrana zemědělského půdního fondu, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - ochrana přírody a krajiny, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - odpadové hospodářství, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP - vodoprávní úřad, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní – **se žádostí o vyvěšení na úřední desce**

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

na vědomí:

Městská část Praha-Klánovice, IDDS: 2u4aks8

sídlo: U Besedy č.p. 300/8, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

V Zelenči jsme doma, z.s., IDDS: 5rtpif,

sídlo: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč