



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 10.10.2023

SPIS.ZN: K/7653/2021/SU/Vay

Č.j.: MEUV 9032/2023 STU

Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Václav Čákora
Lomená č.p. 479
250 92 Šestajovice

Ing. Petra Čákorová
Lomená č.p. 479
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2021 podal

**Václav Čákora, nar. 12.4.1965, Krnovská č.p. 352, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99,
Ing. Petra Čákorová, nar. 13.3.1968, Lomená č.p. 479, 250 92 Šestajovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

(prodloužené platnosti územního rozhodnutí) na

změnu využití území z orné půdy na zahradu a oplocení pozemků

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 901 (orná půda), parc. č. 907 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Změna spočívá:

v prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. MEUV 8293/2019 STU, spis.zn. K/824/2019/SU/Vay ze dne 23.8.2019, které nabylo právní moci 26.9.2019

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Platnost územního rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky uvedené v původním územním rozhodnutí č.j. MEUV 8293/2016 STU, spis.zn. K/824/2019/SU/Vay ze dne 23.8.2019 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Čákora, nar. 12.4.1965, Krnovská č.p. 352, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Ing. Petra Čákorová, nar. 13.3.1968, Lomená č.p. 479, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 30.8.2021 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Didunyk, Mgr. Dana Voříšková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Hildegarda Heinrichová, Luisa Jerusalemová, Adolf Passer, Kurt Passer, Max Passer, Rolf Passer, Dr., Waly Passerová, Ida Wachtlerová, Jan Lebl, Prof.MUDr.CSc.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 26.1.2022.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst.1:**

Václav Čákora, IDDS: ncg8je6

trvalý pobyt: Krnovská č.p. 352, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Ing. Petra Čákorová, Lomená č.p. 479, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Účastníci řízení dle § 85 odst.2:

Petr Didunyk, 9. května č.p. 95/16, 250 92 Šestajovice

Mgr. Dana Voříšková, Pod Lomem č.p. 147, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hildegarda Heinrichová , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Luisa Jerusalemová , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Adolf Passer , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Kurt Passer , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Max Passer , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Rolf Passer, Dr. , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Waly Passerová , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**Ida Wachtlerová , **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**

Jan Lebl, Prof.MUDr.CSc., Tibetská č.p. 807/7, 160 00 Praha 6-Vokovice

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.