



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1114/2024/SU/Vay  
Č.j.: MEUV 2514/2024 STU  
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 28.3.2024

# VYHLÁŠKA

Ing. Jindřich Ťukal  
Medinská č.p. 712/48  
Praha 9-Klánovice  
190 14 Praha 914

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Ing. Jindřich Ťukal, nar. 5.4.1959, Medinská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, kterého zastupuje Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114**

(dále jen "žadatel") podal dne žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením:

**Odstranění stávajícího objektu č.ev.76, stavba rodinného domu,  
včetně tepelného čerpadla,**

**napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy a zpevněné parkovací stání, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 871, parc. č. 592/442, 592/449 v katastrálním území Šestajovice u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- **úprava vnitřní dispozice**
- **zrušení lodžii ve 2NP směrem do zahrady a zvětšení podlahové plochy ve 2.NP**
- **nově terasa nad částí ploché střechy 1.NP**
- **změna velikosti a umístění oken, rozšíření vstupních dveří**
- **nový střešní světlík nad chodbou ve 2.NP**

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Nejpozději do 19.4.2024 žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku. Platební údaje: č.účtu 5000128584/0600, var.symbol 1361211144, částka 1000,-Kč.**

#### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují

požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Vayhelová  
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
stavební úřad ②  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

#### Obdrží:

##### Účastníci řízení

Ing. Jindřich Ťukal, IDDS: hgrjufs

trvalý pobyt: Medinská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

**zastupuje: Dana Malčánková, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114**

Mgr. Terezie Brůžková, Slavojova č.p. 499/20, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Mgr. Ivana Reicholdová, IDDS: tnjm27f

trvalý pobyt: Medinská č.p. 224, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Karel Mayer, Pod Zahradami č.p. 549, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Jelena Mayerová, Erno Košťála č.p. 1010, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Ing. Karel Pietsch ( **adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**)

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

##### Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

##### Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.