



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhů změn vlny 38  
**Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z  
3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38**  
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhů změn Z 3589/38, Z 3590/38, Z 3591/38, Z 3592/38, Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38 vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“).

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrhy Změn ÚP a VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/28 ze dne 24. 3. 2022, 36/25 ze dne 28. 4. 2022, 38/18 a 38/28 ze dne 16. 6. 2022, kterými byly schváleny návrhy na pořízení těchto změn zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změn platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změny ÚP vydávají.

**Veřejné projednání se bude konat dne 3. 10. 2023  
od 9:00 hod.**

**na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

**Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.**

<https://vimeo.com/event/3668477/def023f3de>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není

možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhů Změn ÚP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 3. 9. 2023 do 10. 10. 2023 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a úplný návrh na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy a vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 38 (Z: 3589 – 3596, 3752, 3788, 3799) → Návrh – veřejné projednání změn Z 3589/38 – Z 3593/38, Z 3595/38, Z 3596/38, Z 3752/38, Z 3788/38 a Z 3799/38

[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html)

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 864) nebo e-mailové (klara.touskova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 338 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 10. 10. 2023 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystaveným návrhům Změn ÚP. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkové aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

**Pořizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námítky podávat pomocí připomínkovací aplikace (Portál územního rozvoje).** Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pmp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2688>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námítky** k vystaveným návrhům Změn ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3589	Revitalizace území TR Měcholupy	Praha 15	Horní Měcholupy
3590	Záměr obytné zástavby	Praha - Slivenec	Holyně
3591	Vznik a doplnění všeobecně smíšené zástavby	Praha 3, Praha 10	Žižkov, Strašnice
3592	Výstavba rezidenčních objektů	Praha 15	Hostivař

3593	dotvoření bloku mezi ulicemi Počernická, Dřevčická a Limuzská a jeho propojení se smyčkou budoucí tramvajové trati	Praha 10	Malešice
3595	transformace plochy	Praha 15	Horní Měcholupy
3596	Dotvoření bloku u ulice Dřevčická	Praha 10	Malešice
3752	Rozšíření areálu hotelu Nosál	Praha 4, Praha 11	Michle, Chodov
3788	Realizace polyfunkčního komplexu Victoria	Praha 9	Vysočany
3799	výstavba dvoupodlažních rodinných domů	Praha - Kunratice	Kunratice

**Ing. Vladimír Skopec**  
vedoucí oddělení  
*podepsáno elektronicky*

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*