



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9963/2023/SU/Vay

Č.j.: MEUV 1639/2024 STU

Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Úvaly, dne 28.2.2024

Vít Borka
V pátém č.p. 502/33
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

Kateřina Borková
V pátém č.p. 502/33
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kateřina Borková, nar. 3.8.1975, V pátém č.p. 502/33, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, Vít Borka, nar. 6.11.1971, V pátém č.p. 502/33, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914, kterého zastupuje OK supervision s.r.o., Ondřej Kopřiva, IČO 24290335, Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

(dále jen "žadatel") podal dne 9.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba ke stávajícímu RD č.p.1306

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 625/102 a st.poz.č. 1800 k.ú.Šestajovice u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a zároveň stavební úřad zahajuje řízení o udělení výjimky z ustanovení §25 odst.2 vyhlášky 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Stavba obsahuje:

- přístavba pracovny o rozměrech 2,68 x 3,78m
- přístavba bude na pozemku parc.č. 625/102, ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 625/87 a ve vzdálenosti 0,25m od hranice sousedního pozemku parc.č. 626/101 k.ú.Šestajovice u Prahy
- zastřešení bude šikmou střechou s max.výškou 3,82m od +/-0,0=čistá podlaha pracovny
- napojení na stávající IS
- dešťová voda likvidována vsakem na pozemku stavebníka

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Nejpozději do 15.3.2024 žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku. Platební údaje : č.účtu 5000128584/0600, var.symbol 136129963, částka 7500,-Kč (5000,- Kč výjimka, 2500,-Kč změna dokončené stavby)

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Komošťa z Párvbic 95
250 82 ÚVALY

Obdrží:

Účastníci řízení o udělení výjimky:

Vít Borka, V pátém č.p. 502/33, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

zastupuje: OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

Kateřina Borková, V pátém č.p. 502/33, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

zastupuje: OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

Ing. Štefan Sýkora, Komunardů č.p. 1091/36, 170 00 Praha 7-Holešovice

trvalý pobyt: Františka Křížka č.p. 745/28, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení

Vít Borka, V pátém č.p. 502/33, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

zastupuje: OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

Kateřina Borková, V pátém č.p. 502/33, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

zastupuje: OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Radek Pipek, Západní č.p. 784, 250 92 Šestajovice

Hana Pipková, V mezihoří č.p. 1100/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Ing. Štefan Sýkora, Komunardů č.p. 1091/36, 170 00 Praha 7-Holešovice
trvalý pobyt: Františka Křížka č.p. 745/28, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle