



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8471/2022/SU/Luk
Č.j.: MEUV 11578/2022 STU
Vyřizuje: Eva Lukášová Fronová

Úvaly, dne 19.12.2022

Petr Zachariáš
Na Ladech č.p. 125
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2022 podal

**Petr Zachariáš, nar. 20.3.1971, Na Ladech č.p. 125, 250 92 Šestajovice,
kterého zastupuje OK supervision s.r.o., Ondřej Kopřiva, IČO 24290335, Břízová č.p. 547, 250
90 Jirny**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy části podkroví rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 76/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 68/2 (zahrada) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- oprava havarijního stavu krovu, včetně keramické střešní krytiny
- vybudování samostatné bytové jednotky v podkroví rodinného domu s novým vstupem ze společného schodiště
- vybudování nového vikýře směrem do zahrady
- prosvětlení podkroví střešními okny 3 x na východní straně, 3 x na západní straně
- zateplení východní fasády domu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 76/2, parc. č. 68/2 v katastrálním území Šestajovice u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situaci v měř. 1:250.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. David Morgan; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
 - b) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu způsob provedení stavby (tj. nahlásí dodavatele stavby ev. osobu vykonávající odborné vedení stavby)
6. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství, včetně dokladů o nezávadném zneškodňování
7. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu výstavby skladován na vlastním pozemku stavebníka
8. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění, el.energie, provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi
10. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí sp.zn. OŽP-25904/2022-LEGVE/1 ze dne 21.9.2022 týkající se způsobu vytápění objektu
12. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
14. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích. Příp. zásah do komunikací bude předem projednán s Obcí
15. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Zachariáš, nar. 20.3.1971, Na Ladech č.p. 125, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 31.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.9.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.10.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, (stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče bylo vydáno dne 25.7.2022), souhlasí se závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 1.11.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení

OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

zastoupení pro: Petr Zachariáš, Na Ladech č.p. 125, 250 92 Šestajovice

Jaroslava Vančurová, Revoluční č.p. 808, 250 92 Šestajovice

MUDr. Alexandr Barták, Na Ladech č.p. 213, 250 92 Šestajovice Šestajovice (z důvodu úmrtí je rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou)

Bc. Lenka Bartáková, U proseckého kostela č.p. 866/9, 190 00 Praha 9-Prosek

Hana Frgalová, Na Loučkách č.p. 1209/5, 664 34 Kuřim

Jan Šiler, IDDS: h4fyfya

trvalý pobyt: Nad Školou č.p. 467, 592 02 Svratka

Michal Šiler, Nad Školou č.p. 467, 592 02 Svratka

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice