



LEGENDA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- | | |
|--|--|
| <p>plochy NÁVRHU</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Nízkopodlažní bydlení B2 Nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem zástavby B3 Bydlení se specifickým charakterem zástavby B4 Bydlení v urbanisticky hodnotné části obce SB Plochy smíšené obytné <p>plochy REZERVY</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Nízkopodlažní bydlení B2 Nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem zástavby B3 Bydlení se specifickým charakterem zástavby B4 Bydlení v urbanisticky hodnotné části obce SB Plochy smíšené obytné | <p>PLOCHY BYDLENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Nízkopodlažní bydlení B2 Nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem zástavby B3 Bydlení se specifickým charakterem zástavby B4 Bydlení v urbanisticky hodnotné části obce SB Plochy smíšené obytné <p>PLOCHY REKREACE</p> <ul style="list-style-type: none"> R2 Sportovní plochy nadmístního významu <p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> OV1 Obalůbná sfera OV2 Občanské vybavení veřejného zájmu OV4 Obalůbná sfera s vyloučením bydlení OS Plochy sportu <p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> V1 Vyrobní obalůbná zóna V2 Plochy výroby a skladů V4 Zemědělská výroba FV Plochy fotovoltaických elektráren <p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> ZVP Zelené veřejných prostranství ZD Dopravní pás zelené páteřní komunikace A ZPH Zelené protihlukových parametrů <p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> ZS Zahrady soukromé <p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</p> <ul style="list-style-type: none"> D11 Dálnice D11 KPD Komunikační propojení dálnice D11 se silnicí II/3310 S2 Silnice II. třídy S3 Silnice III. třídy MKA Páteřní komunikace rozvojové lokality V osadách MKB Přípojovací místní komunikace s doprovodnou obojstrannou zelení MKC Místní komunikace s doprovodnou zelení UK Účelové komunikace PK Pěší komunikace VRT Plochy pro koridor vysokorychlostní železniční dopravy CK Cyklostezka <p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</p> <ul style="list-style-type: none"> T1 Plochy pro technická zařízení (index konkrétní funkce) SD Plochy sdírného dvora |
|--|--|

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

- | | |
|---|--|
| <p>plochy NÁVRHU</p> <ul style="list-style-type: none"> PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V plocha protihlukových opatření SZ Plochy skladování bez stávek <p>plochy REZERVY</p> <ul style="list-style-type: none"> PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DZ Doprovodná zelení LP Lesopark | <p>PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> VP Viscuřetová vodní plocha VR Plocha retenčních opatření VT Vodní toky s břehovým porostem <p>PLOCHY PŘÍRODNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> PP Plochy přírodní <p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> ZP Zemědělská půda LP Les |
|---|--|

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ÚP

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ**
- lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - interakční prvek USES
- ÚČELNÍ NIVA / interakční prvek USES**
- navrhované komunikační propojení území / v parametrech regulativu
 - komunikační místní třídy s doprovodnou zelení MKC
 - plocha pro prověření změny využití území územní studií

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ**
- hranice správního území obce
 - hranice zastavěného území vymezeného ke dni 12/2013
 - hranice zastavěného území / na dobu dobašnanou
- doplňující podmínky využití území**
- Px
- INDEXY**
- VP veřejné prospěšné využití
 - R retenční opatření
 - ES elektrická stanice
 - TS technické služby
 - ČOV čistilna odpadních vod
 - Š školství
 - VO vodjem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠESTAJOVICE

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP	Zastupitelstvo obce Šestajovice	
Pořadové číslo poslední změny	2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP		
POŘIZOVATEL	obecní úřad Šestajovice	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová	
funkce:	fyzická osoba zajišťující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	otisk úředního razítka
podpis:		

ZPRACOVATEL	TAM architekti s.r.o.	02 č.v.			
ZADÁVATEL	Obec Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice				
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŠESTAJOVICE				
STUPEŇ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY 1, 2				
OBSAH	HLAVNÍ VÝKRES				
FORMÁT	A 1 M 1:5 000	DATUM	2/2022	Č.PARÉ	